



COMUNE DI FIDENZA

Piazza Garibaldi, 1- 43036 - Fidenza (PR)
Tel. 0524-517111 - Fax 0524-527239
www.comune.fidenza.pr.it

Prot. n.
PEC
R/R

Azienda U.S.L.

Distretto territoriale di Fidenza
suapfidenza@pec.ausl.pr.it

Provincia di Parma

Servizio Pianificazione Territoriale
protocollo@postacert.provincia.parma.it

A.R.P.A.E.

Distretto territoriale di Fidenza
aopr@cert.arpa.emr.it

**Agenzia regionale per la sicurezza
territoriale e la protezione civile.**

Servizio Coordinamento interventi urgenti e
messa in sicurezza
stpc.parma@postacert.regione.emilia-romagna.it

Fidenza, 12 Gennaio 2022

Oggetto: Procedimento unico, ai sensi art. 53 della L.R. n. 24 del 2017, per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità con contestuale approvazione del progetto definitivo inerente la realizzazione del corridoio ecologico del fosso Rovacchiotto e degli interventi di messa in sicurezza del Bacino Collinare del Torrente Stirone. Convocazione Conferenza di Servizi in forma semplificata modalità asincrona.

Dati relativi al progetto:

Tipologia intervento: regolazione e regimentazione idraulica del fosso Rovacchiotto e del Rio Ermellino come parte di un unico sistema di messa in sicurezza idraulica del territorio comunale. L'assetto idraulico del fosso Rovacchiotto è parte integrante e sostanziale degli obiettivi disegnati dal Piano Strutturale Comunale (PSC) con l'individuazione dei corridoi ecologici primari e la localizzazione indicativa al loro interno del sistema delle vasche di laminazione di cui alla tavola di progetto denominata "rete ecologica e assetto idraulico";

Ubicazione: Le vasche in prossimità del fosso Rovacchiotto sono poste a nord del capoluogo nella zona di San Michele Campagna mentre il sistema di laminazione del rio Ermellino è posto a sud del capoluogo all'interno del centro abitato di Fidenza in direzione del centro frazionale di Santa Margherita;

Tipologia iter: conferenza di servizi asincrona e in modalità semplificata dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990;

Responsabile del procedimento: Gilioli arch. Alberto;

U
Comune di Fidenza
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0001482/2022 del 13/01/2022
Firmatario: ALBERTO GILIOLI



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

con la presente **comunica** che il Comune di Fidenza, con determinazione dirigenziale n. 908 del 18 Ottobre 2021 che si allega, ha avviato il **procedimento unico di cui all'art. 53 della L.r. 24/2017** e s.m.i., relativo all'approvazione dei progetti definitivi delle opere pubbliche in oggetto consistenti nella realizzazione in due fasi operative di vasche di laminazione in sponda sinistra del fosso Rovacchiotto e di un sistema di laminazione del rio Ermellino in prossimità della strada provinciale SP71 alla confluenza con la tangenziale sud.

PREMESSO:

- che nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 241 del 12 dicembre 2020 avente oggetto: "Programma triennale delle Opere pubbliche 2021-2023 ed elenco annuale 2021 dei lavori - Documenti di fattibilità delle alternative progettuali e progetti di fattibilità tecnico-economica. Approvazione", è inserito il progetto di **"Realizzazione corridoio ecologico del fosso Rovacchiotto"** per il quale il Comune di Fidenza è beneficiario di un primo contributo statale (art. 1 comma 139 L. 145/2018) per € 250.000,00;

- che nella variazione del programma triennale 2021-2023 delle opere pubbliche approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 24 giugno 2021 avente oggetto: Variazione programma triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023. Documenti di fattibilità delle alternative progettuali. Approvazione, è stato inserito il progetto di **"Interventi di messa in sicurezza del bacino collinare torrente Stirone"** per il quale il Comune di Fidenza è beneficiario di un secondo contributo (regionale) di all'art. 1 comma 1028 della legge n. 145 del 2018 (OCDPC 533/2018 e Decreto del presidente della Giunta regionale Emilia Romagna n. 18 del 24/02/2021) finanziato con contributo regionale;

- che i fondi suddetti sono destinati, in parte più rilevante, alla costruzione in due fasi di vasca di laminazione lungo il fosso Rovacchiotto in attuazione di un progetto di superamento strutturale delle criticità idrauliche del territorio, regolando, in tale contesto, anche l'aggiuntivo contributo determinato dalle acque bianche provenienti dal nuovo insediamento produttivo dello stabilimento della ditta "Colla s.p.a." in attuazione dei relativi interventi urbanizzativi;

- che l'obiettivo strategico di regolazione e regimentazione idraulica del fosso Rovacchiotto è parte integrante e sostanziale degli obiettivi disegnati dal Piano Strutturale Comunale (PSC) con l'individuazione dei corridoi ecologici primari e la localizzazione indicativa al loro interno del sistema delle vasche di laminazione di cui alla tavola di progetto denominata "rele ecologica e assetto idraulico";

- che tali aree in fregio al fosso Rovacchiotto sono incluse nella zonizzazione di PSC e di RUE nelle "aree di valore naturale e ambientale" di cui all'art. 94 delle norme tecniche di attuazione del PSC e inquadrate nel sistema rurale;

- che l'ulteriore intervento finanziato con i fondi regionali già richiamati riguarda la messa in sicurezza con intervento di laminazione a monte del centro abitato di Fidenza del Rio Ermellino nel tratto che costeggia la Strada provinciale n. 71 alla confluenza con la tangenziale sud esistente e con la previsione di progetto del raccordo con essa della "Via Emilia bis" in area classificata come zona agricola ordinaria;

- che gli accordi attuativi per la realizzazione dell'insediamento produttivo "Colla S.p.a" in località San Michele Campagna costituente, peraltro, prima e specifica fase della previsione di "Parco di Attività", inserito quale opportunità di attrarre nuove attività produttive e di servizio di rango sovracomunale nei nuovi strumenti urbanistici comunali, prevedono un primo attrezzamento del corridoio ecologico del "Rio Rovacchiotto" con realizzazione di vasca di laminazione in grado di supportare le necessità determinate dal nuovo stabilimento ma anche di rafforzare il sistema di gestione delle acque bianche lungo l'asse centro



urbano – casello autostradale emerso come fattore di possibile criticità anche dagli studi idraulici del nuovo Piano Strutturale Comunale e oggetto nello stesso piano di specifico approfondimento progettuale;

- che a tal fine rispettivamente con determinazioni n. 593/2017 (finanziata interamente con contributo privato) e 567/2021 (finanziata con contributo statale) si è proceduto ad affidare in due fasi la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dell'opera **“Realizzazione corridoio ecologico del fosso Rovacchiotto”** allo studio Ambiter s.r.l. via Nicolodi 5/A a Parma, P.IVA 0182680346;

- che tutte le spese tecniche, invece, per la progettazione definitiva ed esecutiva e per la Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'opera **“Interventi di messa in sicurezza del bacino collinare torrente Stirone”** sono state affidate con determinazione n. 587 del 23/07/2021 a ISI Ingegneria e Ambiente via Martiri della Liberazione n. 36 43126 Parma con P.I. 0257701347;

- che la progettazione urbanistica ed ambientale, funzionale alla definizione degli aggiornamenti/specificazioni degli elaborati di PSC e RUE e della VALSAT, è stata eseguita dagli stessi progettisti che hanno elaborato i progetti di cui sopra;

- che per quanto attiene il fosso Rovacchiotto, già incluso, come già richiamato, in “aree di valore naturale e ambientale” si procede con il progetto definitivo alla specificazione puntuale della perimetrazione delle aree occupate dalle vasche di laminazione con localizzazione in sedime di “aree di interesse della rete ecologica A” di cui all'art. 16 delle NTA del PSC;

- che per quanto attiene all'intervento riferito al Rio Ermellino si prevede l'individuazione nel PSC e la perimetrazione nel RUE come “aree di interesse della rete ecologica B”;

- che tali perimetrazioni risultano funzionali alla contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità in unico procedimento;

DATO ATTO:

- per opportuna conoscenza, dell'autorizzazione paesaggistica n. 1/AUT/2019 del 21 maggio 2019 a seguito del parere espresso dalla competente Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza con nota del 21 maggio 2019, prot. n. 4053 relativo all'opera **“Realizzazione corridoio ecologico del fosso Rovacchiotto”**;

- della deliberazione Giunta Regionale n. 143 del 04/02/2019 con cui si è proceduto a completare l'iter di valutazione dei corsi d'acqua irrilevanti ai fini paesaggistici, avviato con deliberazione Giunta Regionale n. 2531 del 29 dicembre 2000, che ha portato ad inserire il suddetto corso d'acqua nell'elenco dei corsi d'acqua irrilevanti ai fini paesaggistici;

CONSIDERATO, altresì, quanto introdotto dalla L.R. 24/2017, in particolare, la disciplina circa il procedimento unico contenuto all'art. 53 nel quale è previsto che gli enti e i soggetti interessati possono promuovere lo svolgimento del procedimento unico per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo delle opere pubbliche e opere qualificate dalla legislazione di interesse pubblico, di rilievo regionale, metropolitano, d'area vasta o comunale;

RICHIAMATO con riferimento all'art.53 della L.R. 24/2017, quanto disposto dagli artt. 79, 3 e 4 della stessa legge;

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 53, comma 3, della L.R. 24 del 2017, il Comune convoca una conferenza di servizi che si svolge secondo quanto disposto dall'art. 14 e seguenti della L. 241 del 1990, e che lo scrivente Ente agisce quale autorità procedente ai fini del procedimento unico ex art. 53 della L.



24/2017 e come autorità espropriante ai sensi della L.r. 37/2002 e s.m.i. ed è quindi l'amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

DATO ATTO che si è provveduto a dare corso a distinta comunicazione di avvio del procedimento ai soggetti interessati ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e della L. R. 37/02 e successive modificazioni e integrazioni;

DATO ATTO, inoltre, che si è disposto il deposito del progetto presso la sede degli uffici comunali di via Malpeli 49/51 – Servizio Infrastrutture e Mobilità Sostenibile e la pubblicazione del progetto depositato sul sito Web istituzionale: www.comune.fidenza.pr.it, in Amministrazione Trasparente nelle pertinenti sezioni "Pianificazione e governo del territorio" e "Opere Pubbliche";

DATO ATTO, infine, che si è disposta la pubblicazione di Avviso di deposito sul B.U.R.E.R.T. a decorrere dal 27 Ottobre 2021 e all'Albo Pretorio on line del Comune di Fidenza;

CONSIDERATO che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo;

VISTA la legge n. 241 del 1990 e s.m.i. ed, in particolare, gli articoli 14 e seguenti;

Tutto ciò premesso, formalmente

INDICE

Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 53, c. 3 e da svolgersi secondo quanto disposto dagli artt. 14 e seguenti della legge n. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14bis della stessa legge, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte;

ed a tal fine

COMUNICA

a) oggetto del procedimento: Procedimento unico, ai sensi art. 53 della L.R. n. 24 del 2017 e s.m.i, relativo all'approvazione del progetto definitivo "Del corridoio ecologico del fosso Rovacchiotto e degli interventi di messa in sicurezza del Bacino Collinare del Torrente Stirone" che consente, di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti e nulla osta (durante la conferenza di servizi indetta per l'esame del progetto), l'approvazione del progetto definitivo, di approvare l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

La documentazione allegata all'istanza, utile al fine dello svolgimento dell'istruttoria, può essere visionata e scaricata dal sito web istituzionale del Comune di Fidenza, www.comune.fidenza.pr.it, alla sezione - Amministrazione trasparente – "Pianificazione e governo del territorio" e "Opere Pubbliche".

Si fa presente che secondo quanto disposto dallo stesso procedimento unico di cui art. 53 della L.r. 24/2017 la conferenza di servizi, deve ordinariamente concludere i suoi lavori entro 30 giorni dalla scadenza per il termine delle osservazioni, ossia entro il 25 Gennaio 2022 (il termine di 60 giorni per osservazioni è decorso dalla pubblicazione del BURERT del 27 Ottobre 2021). Si rammenta che l'efficacia dell'atto di approvazione del progetto dell'opera pubblica, a seguito della presente conferenza di servizi, comporterà, ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett.b) e c) della L.r. 24/2017, la localizzazione dell'intervento, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

c) l'espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione è subordinata alla preventiva pronuncia degli organi consiliari, ovvero è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte dei medesimi organi entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi;



Si rammenta che nei termini del procedimento le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Si richiedi agli Enti in indirizzo di trasmettere il proprio parere di competenza entro e non oltre il 22 Gennaio 2022.

Le osservazioni pervenute dei soggetti interessati dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio a seguito del ricevimento della raccomandata A/R, sono allegate alla presente unitamente alle valutazioni in merito del Comune di Fidenza, per consentire agli Enti in indirizzo di esprimere la propria posizione tenendone debitamente conto.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti:

- il referente per il procedimento espropriativo è il Dirigente del Settore Amministrativo Dott. Alessandro Puglisi (tel. 0524/517509);
- il garante della comunicazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 45, comma 3 LR 24/2017 è l'arch. Elena Ferrandi (tel. 0524/517263);
- il referente per le questioni tecniche del progetto dell'opera è l'Ing. Arcangelo Menna (tel.0524/517208);
- il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Settore Servizi Tecnici, arch. Alberto Gilioli.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE

arch. Alberto Gilioli

documento firmato digitalmente

Firmato digitalmente da:

GILIOLI ALBERTO

Firmato il 13/01/2022 16:32

Seriale Certificato: 20607444

Valido dal 26/10/2020 al 26/10/2023

InfoCert Firma Qualificata 2



Si allega:

- determinazione dirigenziale n. 908 dell'18 Ottobre 2021;
- n. 7 osservazioni e relative controdeduzioni.



COMUNE DI FIDENZA

Piazza Garibaldi, 1- 43036 - Fidenza (PR)
Tel. 0524-517111 - Fax 0524-527239
www.comune.fidenza.pr.it

Zucchi Rodolfo
Via Bosi Giannino n. 16
29010 Pontenure (PC)

COMUNE DI FIDENZA
21 NOV 2021
PROT. N° 52097
TIT. CL. 0,1

Fidenza, 30 novembre 2021

Spett.le Amministrazione Comunale
di Fidenza

all'attenzione dell'Ufficio Tecnico
Assetto del Territorio

Oggetto: avvio procedimento esproprio per pubblica utilità

Con la presente il sottoscritto Zucchi Rodolfo, nato a Fidenza (PR) il 05/03/1953, residente in Pontenure (PC) Via Bosi Giannino 16, in riferimento alla comunicazione del Comune di Fidenza (PR) Prot. n. 47043 del 2021, avente per oggetto l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità inerente la realizzazione del corridoio ecologico del fosso Rovacchiotto e degli interventi di messa in sicurezza del Bacino Collinare del Torrente Stirone,

premesso

che tra le opere di prossima realizzazione, per le quali è stato chiesto il riconoscimento di pubblica utilità, è compresa una vasca di laminazione, in prossimità del fosso Rovacchiotto; che per realizzare le condutture collegate a tale vasca, verrebbe espropriata un'area estesa 270 mq., facente parte dell'appezzamento di terreno identificato nel Catasto Terreni del Comune di Fidenza al foglio 36, mappale 710;

che il sottoscritto Zucchi Rodolfo è titolare del diritto di nuda proprietà su tale appezzamento di terreno e la Signora Barabaschi Rita, nata a Besenzone (PC) il 17/10/1933, residente in Fidenza (PR) fraz. San Michele Campagna 15, è titolare del diritto di usufrutto generale;

che nella predetta comunicazione, l'area interessata dall'intervento sul fosso Rovacchiotto viene definita "area di valore naturale e ambientale, di cui all'art. 94 delle norme tecniche di attuazione del PSC e inquadrate nel sistema rurale";

tutto ciò premesso

il sottoscritto Zucchi Rodolfo comunica che il terreno identificato nel Catasto Terreni del Comune di Fidenza al foglio 36, mappale 710, è situato in un'area classificata nel Piano Strutturale Comunale approvato dal Consiglio Comunale di Fidenza con Delibera n. 91 del 21/12/2017 per nuovi insediamenti di attività produttive e terziario-commerciali (scheda 07 del PSC – Ampliamento Polo Funzionale San Michele Campagna).

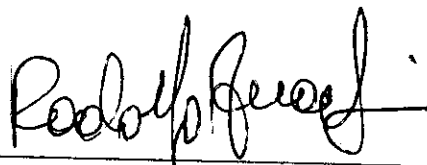


E
Comune di Fidenza
Protocollo Generale
Protocollo N. 0052097/2021 del 30/11/2021

Il sottoscritto dichiara che, pertanto, l'eventuale procedura di esproprio per opera di pubblica utilità dovrà prevedere un'indennità rapportata al valore di mercato di tale terreno edificabile, determinato alla data di notifica dell'approvazione dell'esproprio stesso.

Distinti saluti

Fidenza, 30 novembre 2021



Roberto Ferri

Barabaschi Rita
Via San Michele Campagna n.15
43036 Fidenza (PR)

COMUNE DI FIDENZA
9 NOV 2021
PROT. N° 5401
TIT. CL. 65

Fidenza, 30 novembre 2021

Spett.le Amministrazione Comunale
di Fidenza

all'attenzione dell'Ufficio Tecnico
Assetto del Territorio

Oggetto: avvio procedimento esproprio per pubblica utilità

Con la presente la sottoscritta Barabaschi Rita, nata a Besenzone (PC) il 17/10/1933, residente in Fidenza (PR) Via San Michele Campagna 15, in riferimento alla comunicazione del Comune di Fidenza (PR) Prot. n. 47043 del 2021, avente per oggetto l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità inerente la realizzazione del corridoio ecologico del fosso Rovacchiotto e degli interventi di messa in sicurezza del Bacino Collinare del Torrente Stirone,

premessò

che tra le opere di prossima realizzazione, per le quali è stato chiesto il riconoscimento di pubblica utilità, è compresa una vasca di laminazione, in prossimità del fosso Rovacchiotto; che per realizzare le condutture collegate a tale vasca, verrebbe espropriata un'area estesa 270 mq., facente parte dell'appezzamento di terreno identificato nel Catasto Terreni del Comune di Fidenza al foglio 36, mappale 710;

che la sottoscritta Barabaschi Rita è titolare del diritto di usufrutto su tale appezzamento di terreno ed il Signor Zucchi Rodolfo, nato a Fidenza (PR) il 05/03/1953, residente in Pontenure (PC) Via Bosi Giannino 16, è titolare del diritto di nuda proprietà;

che nella predetta comunicazione, l'area interessata dall'intervento sul fosso Rovacchiotto viene definita "area di valore naturale e ambientale, di cui all'art. 94 delle norme tecniche di attuazione del PSC e inquadrate nel sistema rurale";

tutto ciò premesso

la sottoscritta Barabaschi Rita comunica che il terreno identificato nel Catasto Terreni del Comune di Fidenza al foglio 36, mappale 710, è situato in un'area classificata nel Piano Strutturale Comunale approvato dal Consiglio Comunale di Fidenza con Delibera n. 91 del 21/12/2017 per nuovi insediamenti di attività produttive e terziario-commerciali (scheda 07 del PSC – Ampliamento Polo Funzionale San Michele Campagna).

BB

La sottoscritta dichiara che, pertanto, l'eventuale procedura di esproprio per opera di pubblica utilità dovrà prevedere un'indennità rapportata al valore di mercato di tale terreno edificabile, determinato alla data di notifica dell'approvazione dell'esproprio stesso.

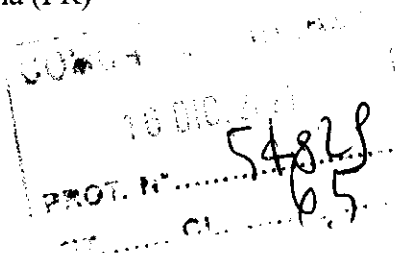
Distinti saluti

Fidenza, 30 novembre 2021

Barabasehi Rita

Bertorelli Giorgio
Viale Gorizia n.18
43125 Parma (PR)

Fidenza, 10 dicembre 2021



Spett.le Amministrazione Comunale
di Fidenza

all'attenzione dell'Ufficio Tecnico
Assetto del Territorio

Oggetto: avvio procedimento esproprio per pubblica utilità

Con la presente il sottoscritto Bertorelli Giorgio, nato a Varsi (PR) il 11/02/1954, residente in Parma (PR) viale Gorizia n.18, in riferimento alla comunicazione del Comune di Fidenza (PR), avente per oggetto l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità inerente la realizzazione del corridoio ecologico del fosso Rovacchiotto e degli interventi di messa in sicurezza del Bacino Collinare del Torrente Stirone,

premessso

che tra le opere per le quali è stato chiesto il riconoscimento di pubblica utilità, sono comprese vasche di laminazione, in prossimità del fosso Rovacchiotto, che verrebbero realizzate nel terreno identificato nel Catasto Terreni del Comune di Fidenza (PR) al foglio 36, mappali 32 - 548, di proprietà per 2/3 del sottoscritto, secondo le misure di seguito descritte:

- a) mappale 32 - area espropriata mq. 17670 - occupazione temporanea aree di cantiere mq. 2249 - occupazione temporanea riprofilatura aree mq. 12950 - servitù di passaggio mq. 400
- b) mappale 548 - area espropriata mq. 280 - occupazione temporanea aree di cantiere mq. 2533 - occupazione temporanea riprofilatura aree mq. 2300 - servitù di passaggio mq. 840;

che nella predetta comunicazione, l'area interessata dall'intervento sul fosso Rovacchiotto viene definita "area di valore naturale e ambientale, di cui all'art. 94 delle norme tecniche di attuazione del PSC e inquadrate nel sistema rurale";

tutto ciò premesso

il sottoscritto Bertorelli Giorgio comunica che il terreno identificato nel Catasto Terreni del Comune di Fidenza al foglio 36, mappali 32 - 548, è situato in un'area classificata nel Piano Strutturale Comunale approvato dal Consiglio Comunale di Fidenza con Delibera n. 91 del 21/12/2017 per nuovi insediamenti di attività produttive e terziario-commerciali (scheda 07 del PSC - Ampliamento Polo Funzionale San Michele Campagna).

Giorgio Bertorelli

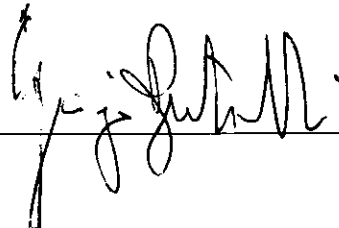
E

Comune di Fidenza
Protocollo Generale
Protocollo N. 0054829/2021 del 17/12/2021

Il sottoscritto dichiara che, pertanto, l'eventuale procedura di esproprio per opera di pubblica utilità dovrà prevedere un'indennità rapportata al valore di mercato di tale terreno edificabile, determinato alla data di notifica dell'approvazione dell'esproprio stesso.

Distinti saluti

Fidenza, 10 dicembre 2021



Bertorelli Patrizia
Vico Tana n.1 int. 1
16126 Genova (GE)

Fidenza, 10 dicembre 2021

10 DIC 2021
PROT. N. 5483
6,5

Spett.le Amministrazione Comunale
di Fidenza

all'attenzione dell'Ufficio Tecnico
Assetto del Territorio

Oggetto: avvio procedimento esproprio per pubblica utilità

Con la presente la sottoscritta Bertorelli Patrizia, nata a Parma (PR) il 11/04/1950, residente in Genova (GE) Vico Tana n.1 int. 1, in riferimento alla comunicazione del Comune di Fidenza (PR), avente per oggetto l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità inerente la realizzazione del corridoio ecologico del fosso Rovacchiotto e degli interventi di messa in sicurezza del Bacino Collinare del Torrente Stirone,

premessso

che tra le opere per le quali è stato chiesto il riconoscimento di pubblica utilità, sono comprese vasche di laminazione, in prossimità del fosso Rovacchiotto, che verrebbero realizzate nel terreno identificato nel Catasto Terreni del Comune di Fidenza (PR) al foglio 36, mappali 32 - 548, di proprietà per 2/3 del sottoscritto, secondo le misure di seguito descritte:

- a) mappale 32 - area espropriata mq. 17670 - occupazione temporanea aree di cantiere mq. 2249 - occupazione temporanea riprofilatura aree mq. 12950 - servitù di passaggio mq. 400
- b) mappale 548 - area espropriata mq. 280 - occupazione temporanea aree di cantiere mq. 2533 - occupazione temporanea riprofilatura aree mq. 2300 - servitù di passaggio mq. 840;

che nella predetta comunicazione, l'area interessata dall'intervento sul fosso Rovacchiotto viene definita "area di valore naturale e ambientale, di cui all'art. 94 delle norme tecniche di attuazione del PSC e inquadrate nel sistema rurale";

tutto ciò premessso

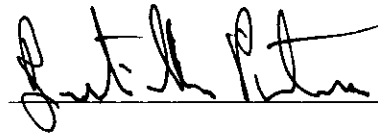
la sottoscritta Bertorelli Patrizia comunica che il terreno identificato nel Catasto Terreni del Comune di Fidenza al foglio 36, mappali 32 - 548, è situato in un'area classificata nel Piano Strutturale Comunale approvato dal Consiglio Comunale di Fidenza con Delibera n. 91 del 21/12/2017 per nuovi insediamenti di attività produttive e terziario-commerciali (scheda 07 del PSC - Ampliamento Polo Funzionale San Michele Campagna).

E
Comune di Fidenza
Protocollo Generale
Protocollo N. 0054830/2021 del 17/12/2021

Il sottoscritto dichiara che, pertanto, l'eventuale procedura di esproprio per opera di pubblica utilità dovrà prevedere un'indennità rapportata al valore di mercato di tale terreno edificabile, determinato alla data di notifica dell'approvazione dell'esproprio stesso.

Distinti saluti

Fidenza, 10 dicembre 2021



A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is cursive and appears to read "Gentile P. P.". The line extends to the right of the signature.

Salvanelli Piero
Via Toscanini n.17
43036 Fidenza (PR)

Fidenza, 10 dicembre 2021

10080/2021
PROT. N. 54832
Cl. 65

Spett.le Amministrazione Comunale
di Fidenza

all'attenzione dell'Ufficio Tecnico
Assetto del Territorio

Oggetto: avvio procedimento esproprio per pubblica utilità

Con la presente il sottoscritto Salvanelli Piero, nato a Fidenza (PR) il 20/05/1944, residente in Fidenza (PR) via Toscanini n.17, professione coltivatore diretto, iscritto nella sezione Coltivatori Diretti dell'Inps di Parma con il codice 347793, in riferimento alla comunicazione del Comune di Fidenza (PR), avente per oggetto l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità inerente la realizzazione del corridoio ecologico del fosso Rovacchiotto e degli interventi di messa in sicurezza del Bacino Collinare del Torrente Stirone,

premesso

che tra le opere per le quali è stato chiesto il riconoscimento di pubblica utilità, sono comprese vasche di laminazione, in prossimità del fosso Rovacchiotto, che verrebbero realizzate nel terreno identificato nel Catasto Terreni del Comune di Fidenza (PR) al foglio 36, mappali 32 - 548, di proprietà per 2/3 del sottoscritto, secondo le misure di seguito descritte:

- a) mappale 32 - area espropriata mq. 17670 - occupazione temporanea aree di cantiere mq. 2249 - occupazione temporanea riprofilatura aree mq. 12950 - servitù di passaggio mq. 400
- b) mappale 548 - area espropriata mq. 280 - occupazione temporanea aree di cantiere mq. 2533 - occupazione temporanea riprofilatura aree mq. 2300 - servitù di passaggio mq. 840;

che nella predetta comunicazione, l'area interessata dall'intervento sul fosso Rovacchiotto viene definita "area di valore naturale e ambientale, di cui all'art. 94 delle norme tecniche di attuazione del PSC e inquadrate nel sistema rurale";

tutto ciò premesso

il sottoscritto Salvanelli Piero comunica che il terreno identificato nel Catasto Terreni del Comune di Fidenza al foglio 36, mappali 32 - 548, è situato in un'area classificata nel Piano Strutturale Comunale approvato dal Consiglio Comunale di Fidenza con Delibera n. 91 del 21/12/2017 per nuovi insediamenti di attività produttive e terziario-commerciali (scheda 07 del PSC - Ampliamento Polo Funzionale San Michele Campagna).

Piero Salvanelli

E
Comune di Fidenza
Protocollo Generale
Protocollo N. 0054832/2021 del 17/12/2021


Il sottoscritto dichiara che, pertanto, l'eventuale procedura di esproprio per opera di pubblica utilità dovrà prevedere un'indennità rapportata al valore di mercato di tale terreno edificabile, determinato alla data di notifica dell'approvazione dell'esproprio stesso.

Considerato che il terreno oggetto della richiesta di esproprio per pubblica utilità viene coltivato direttamente dal sottoscritto, tramite la ditta individuale SALVANELLI PIERO, con sede in Fidenza (PR) via Toscanini 17, codice fiscale SLVPRI44E20B034Z, partita iva 01700080342 , n. Rea Camera Commercio di Parma PR-198369 , iscritta nella sezione Coltivatori Diretti dell'Inps di Parma - codice azienda 347793, all'indennità di esproprio spettante ai proprietari dovrà essere aggiunta quella prevista a favore del coltivatore diretto insediato sul fondo oggetto di esproprio per opere di pubblica utilità.

Distinti saluti

Fidenza, 10 dicembre 2021



 nasera,

il sottoscritto Uni ing. Gian Franco in qualità di delegato dalla ditta Colla spa in persona dell'Amministratore Unico Alessandra Ticchi,

in merito alla Vs. Comunicazione protocollo 47026 del 28 ottobre 2021 di cui alla comunicazione dell'avvio del procedimento inerente la "REALIZZAZIONE DEL CORRIDOIO ECOLOGICO FOSSO RIO ROVACCHIOTTO - INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL BACINO COLLINARE TORRENTE STIRONE. AVVIO DI PROCEDIMENTO UNICO DI CUI ALL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI"

osserva quanto segue :

premess

- È che l'attività di magazzino e di carico scarico della ditta "gi" da tempo in funzione e quindi anche la movimentazione dei passaggi dei mezzi pesanti per l'attività si sviluppa anche nell'area retrostante est e nell'ingresso dalla provinciale 63;
- Che tutta la proprietà " " attualmente recintata e protetta da cancello scorrevole , priva di qualsiasi altro punto d'ingresso sia a piedi che con mezzi,

rilevato

-che nella Relazione Tecnica Illustrativa è depositata , a pagina 16 capitolo 3.4 è punto 3.4.1 Viabilità di cantiere : *i mezzi di cantiere utilizzeranno la parte asfaltata dell'area posteriore dell'edificio della Colla S.p.A. e da qui raggiungeranno l'area della vasca percorrendo il lato meridionale del fosso in progetto. Il tratto in progetto su aree agricole della viabilità sarà realizzato con la sola compattazione superficiale del terreno in posto per una larghezza di circa 6 metri.*

È espone le seguenti osservazioni

- Che " " è previsto la cantierizzazione, con il passaggio dei mezzi pesanti, nell'area cortilizia a lato est per un periodo di 4 mesi e per un trasporto di circa 6.000 mc. di terreno escavato che potrebbe essere la causa di possibili notevoli interferenze con i mezzi dell'azienda, oltre a possibili fenomeni di danneggiamento (polveri e terriccio trasportato dai mezzi) è alla sede cortilizia che " " allo stato attuale completamente ultimata. Ricordo che la ditta Colla spa opera nel settore alimentare cui deve sottostare è con notevoli regole;
- Che l'apertura di un "varco" (accesso e recesso dal cantiere di Laminazione con relativa "rampa" di collegamento) , in una zona piuttosto "nascosta" alla vista , potrebbe creare serie problematiche creando "vulnerabilità" ai sistemi di protezione del magazzino attualmente totalmente pieno prodotto stagionato ed alla restante parte di edifici per è impiantistica totalmente completata ed arredi completati ;

Chiarito quanto sopra, , con riserva di ulteriori specificazioni ed integrazioni, resto a disposizione per una disamina congiunta.

Cordiali saluti

Uni ing. Gian Franco

Studio di Ingegneria Ing. Uni Gian Franco

Dott. Ing Gian Franco UNI

gianfranco.uni@ingpec.eu

Studio Via Benedetto Bacchini 18/c

Fidenza 43036 Parma

Cellulare +39 348 8552111

Ufficio +39 0524 528433

Le informazioni, i dati e le notizie contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati sono di natura privata e come tali possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente ai destinatari indicati in epigrafe. La diffusione, distribuzione e/o la copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario Ã proibita, sia ai sensi dell'art. 616 c.p., sia ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003. Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di distruggerlo e di darcene immediata comunicazione anche inviando un messaggio di ritorno all' indirizzo e-mail del mittente.

Cadeo, 31/12/2021

Spett.le
Comune di Fidenza

c.a arch. Alberto Gilioli
via PEC protocollo@postacert.comune.fidenza.pr.it

I sottoscritti

Francesco Colla, in qualità di Amministratore Unico della società Colla Srl, e Giuseppe Colla, comproprietari del terreno di cui al mappale oggetto del previsto intervento come da Vs. Raccomandata - protocollo 47032 del 28 ottobre 2021 - riguardante la comunicazione di avvio del procedimento inerente la "REALIZZAZIONE DEL CORRIDOIO ECOLOGICO FOSSO RIO ROVACCHIOTTO - INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL BACINO COLLINARE TORRENTE STIRONE. AVVIO DI PROCEDIMENTO UNICO DI CUI ALL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI"

Premesso che:

- il terreno in tempi brevi, non sarà oggetto di edificazione,
- il medesimo ricade in un'area classificata,
- un eventuale futuro intervento sarà dotato di un unico punto di scarico delle sole acque bianche con punto finale di scarico in asse con il fosso esistente posto ad est (vedi allegato 2, come indicato dalla freccia),

Per le motivazioni della premessa (costruzione di muro a confine in asse fosso), viene osservato che il tratto A – B dell'allegato 1 sia soggetto ad UTILIZZAZIONE TEMPORANEA, con scadenza alla realizzazione dell'intervento di utilizzazione dell'area.

Per le motivazioni sopra esposte, **si richiede la modifica da ESPROPRIO ad UTILIZZAZIONE TEMPORANEA** dei mq. 90 indicati in progetto.

Chiarito quanto sopra, con riserva di ulteriori specificazioni ed integrazioni, restiamo a disposizione per una disamina congiunta.

Cordiali saluti

Giuseppe Colla

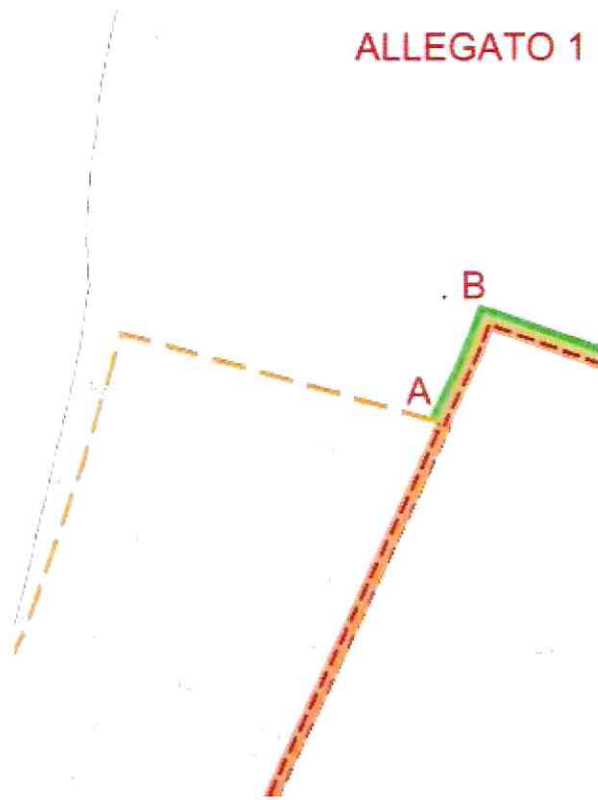


Francesco Colla

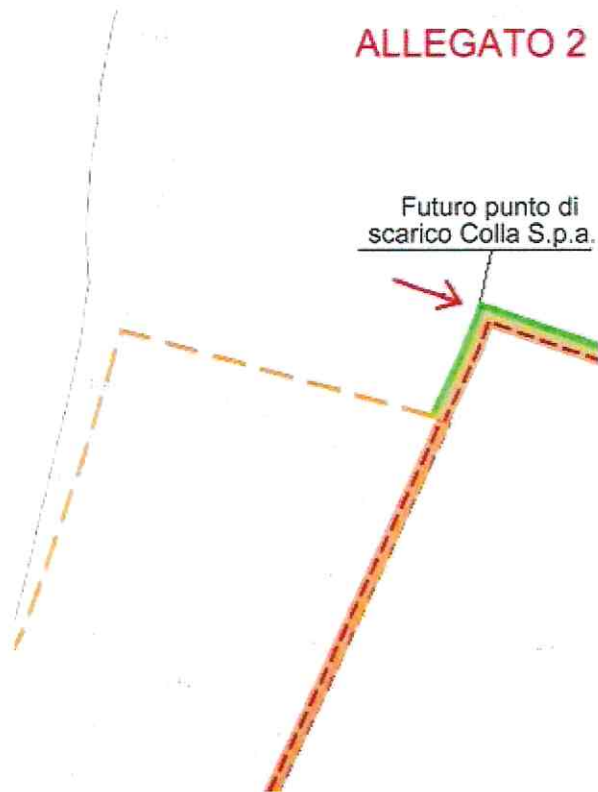


E
Comune di Fidenza
Protocollo Generale
Protocollo N. 0056847/2021 del 31/12/2021

ALLEGATO 1



ALLEGATO 2





CONTRODEDUZIONI

1. Osservazione n. 1 – Sig. Zucchi Rodolfo

Particelle interessate Fg 36 Map 710

L'osservazione riguarda la richiesta di un'indennità rapportata al valore di mercato e non pone aspetti inerenti alla scelta localizzativa e alle valutazioni di sostenibilità ambientale e territoriale, peraltro confermativa dell'assetto strategico già depositato con il PSC.

Si evidenzia, comunque, che le limitate aree di proprietà interessate dall'opera sono parte della previsione di PSC inerente la formazione di "Parco di Attività" di rilevanza sovracomunale.

Si invita, in tal senso, a valutare la cessione dell'area primariamente come parte dell'area di cessione inerente la fase di effettiva e futura attuazione del Parco di Attività e si specifica che il Comune non intende acquisire alcuna capacità edificatoria la quale permane totalmente nella titolarità dei soggetti proprietari.

Il Comune, in questo contesto, intende comunque promuovere, nelle successive fasi del procedimento, un accordo di cessione con la Proprietà definendo tutti gli aspetti correlati, dichiarando, altresì, l'osservazione non pertinente alla fase propria di localizzazione e valutazione di sostenibilità.

2. Osservazione n. 2 – Sig. Barabaschi Rita

Particelle interessate Fg 36 Map 710

Valgono le stesse considerazioni di cui alla controdeduzione all'osservazione n. 1 formulata da altro comproprietario di parte dell'area interessata dall'intervento.

3. Osservazione n. 3 – Sig. Bertorelli Giorgio

Particelle interessate Fg 36 Map 32 e 548

L'osservazione riguarda la richiesta di un'indennità rapportata al valore di mercato e non pone aspetti inerenti alla scelta localizzativa e alle valutazioni di sostenibilità ambientale e territoriale, peraltro confermativa dell'assetto strategico già depositato con il PSC.

Già con nota 41827 del 29/09/2021 codesta Amministrazione evidenziava che:

- le aree occupate dalla vasca di laminazione rientrano nella fascia inedificabile di valore naturale e ambientale prevista dal PSC all'interno della scheda di comparto n. 07 denominata "Parco di attività";
- tali aree costituiranno dotazione territoriale del comparto e rientreranno quindi nelle aree di cessione al Comune;
- il Comune non intende acquisire la capacità edificatoria intrinseca attribuita anche alle aree sulle quali non si potrà collocare edifici che riguardino anche le superfici oggetto di acquisizione al Demanio Comunale, la quale permane totalmente nella titolarità dei soggetti proprietari.

Il Comune, in questo contesto, evidenziava, tra l'altro, l'intenzione di promuovere un accordo di cessione con la Proprietà definendo tutti gli aspetti correlati, evidenziando alla proprietà stessa l'opportunità di vedere già in fase anticipatoria la definizione di parte rilevante dell'assetto del corridoio ecologico delle future aree di cessione del comparto.

Si ritiene, quindi, l'osservazione formulata non pertinente con questa fase del procedimento ma attinente ad aspetti propri della successiva fase di definizione dell'indennità di esproprio, ribadendo, sin d'ora, la volontà dell'Amministrazione di giungere ad accordo di cessione che contemperi tutti gli aspetti correlati all'assetto dell'asse strategico posto tra il casello A1 e il centro urbano.



4. Osservazione n. 4 – Sig. Bertorelli Patrizia

Particelle interessate Fg 36 Map 32 e 548

Valgono le stesse considerazioni di cui alla controdeduzione all'osservazione n. 3 formulata da altro comproprietario di parte dell'area interessata dall'intervento.

5. Osservazione n. 5 – Sig. Salvanelli Piero

Particelle interessate Fg 36 Map 32 e 548

Valgono le stesse considerazioni di cui alla controdeduzione all'osservazione n. 3 formulata da altro comproprietario di parte dell'area interessata dall'intervento.

6. Osservazione n. 6 – Ing. Uni Gianfranco in qualità di delegato della Ditta Colla Spa in persona dell'Amministratore Delegato Alessandra Ticchi

Particelle interessate Fg 36 Map 546

L'osservazione riguarda una tematica di cantiere senza alcuna attinenza con valutazioni di sostenibilità ambientale e territoriale e non pone aspetti inerenti la localizzazione dell'opera su cui non vengono formulati rilievi.

Evidenziando che le vasche avranno la funzione di ricevere anche il contributo aggiuntivo dell'insediamento produttivo dello stabilimento "Colla s.p.a.", come da accordi convenzionali a suo tempo sottoscritti, si rappresenta che le lavorazioni per l'esecuzione delle vasche saranno eseguite in orari ordinari di lavoro e non alla sera o alla notte. Pertanto sarà possibile con le ditte appaltatrici concordare le modalità e gli orari di intervento per il passaggio dei mezzi.

7. Osservazione n. 7 – Francesco Colla, Amministratore Unico della società Colla Srl e Colla Giuseppe

Particelle interessate Fg 36 Map 711.

L'osservazione riguarda la richiesta di modifica del titolo espropriativo passando da esproprio di mq 90 (come indicato nel Piano Parcellare ed Elenco Ditte) ad occupazione temporanea.

L'osservazione può essere accolta a condizione che:

- 1) nella fase attuale, e fino a quando non sarà eventualmente ammesso l'ampliamento dello stabilimento, vengano rispettate le condizioni progettuali;
- 2) in fase progettuale del nuovo intervento produttivo, nei tempi, modi e forme che saranno ritenute ammissibili sulla base degli strumenti urbanistici per tempo vigenti, vengano rispettate le esigenze di regolare regimentazione delle acque chiare di tutto il bacino sotteso del fosso Rovacchiotto (compreso il comparto dello stabilimento) in ottemperanza alle indicazioni da parte dell'Amministrazione Comunale.