

**Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della L.R. n. 24/2017 per l'approvazione del progetto di ampliamento della stazione di rifornimento carburanti con realizzazione di area di sosta per autotreni previa variante agli strumenti della pianificazione comunale (Impianto distributore stradale carburanti, gpl e metano per autotrazione sito nel Comune di Fidenza - S.P. n. 12 per Soragna km 1+840 Loc. San Michele Campagna identificato nel Catasto terreni al fg. 35, mappali 135, 214, 215, 249).) - Avviso di deposito e pubblicazione.**

Ai sensi dell'art. 53, comma 6, lett. b), della L.R. n. 24/2017, si avvisa che, a seguito di richiesta presentata dalla ditta Socogas S.p.A. per l'attivazione del Procedimento Unico in oggetto, pervenuta al Comune di Fidenza con PEC del 15/09/2021, in atti al P.G. n. 39520, 39521, 39522, 39525 e 39526, sono depositati gli elaborati in formato digitale costituenti il progetto di ampliamento della stazione di rifornimento carburanti con realizzazione di area di sosta per autotreni previa variante agli strumenti della pianificazione comunale (Impianto distributore stradale carburanti, gpl e metano per autotrazione sito nel Comune di Fidenza - S.P. n. 12 per Soragna km 1+840 Loc. San Michele Campagna identificato nel Catasto terreni al fg. 35, mappali 135, 214, 215, 249).

Il progetto proposto prevede la realizzazione di una nuova area di sosta per autotreni (TIR) di circa 1800 mq sul terreno adiacente al distributore attualmente destinato a vocazione agricola, per tale motivo viene proposta la variante agli strumenti urbanistici dei mappali 249, 215 e 214 per un totale di circa 2700 mq al fine di assegnare alle aree la destinazione di ambito "distributori carburanti";

L'approvazione del progetto comporterà Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) ed al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Fidenza.

Gli elaborati in formato digitale relativi al suddetto procedimento sono depositati, ai sensi dell'art. 53 comma 6, lett. a), della L.R. 24/2017, per 60 (sessanta) giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT), durante i quali, ai sensi del comma 8 del medesimo articolo, chiunque potrà prenderne visione e presentare osservazioni.

A tal fine, ai sensi dell'art. 53, comma 6, lett. c), della L.R. 24/2017, il progetto è integralmente pubblicato sul sito web del Comune di Fidenza alla Sezione "Amministrazione Trasparente" – "Pianificazione territoriale e riqualificazione urbana", anche ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. a), D.lgs. n. 33/2013 e ai sensi dell'art. 56 della L.R. n. 15/2013.

I soggetti interessati possono dunque prenderne liberamente visione accedendo alla Sezione "Amministrazione Trasparente" – "Pianificazione territoriale e riqualificazione urbana" del sito web del Comune di Fidenza e possono ottenere le informazioni pertinenti rivolgendosi al Responsabile del Procedimento indicato nel presente avviso.

Entro il citato termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso nel BURERT, chiunque può presentare osservazioni, che saranno valutate prima della conclusione del procedimento.

Le osservazioni possono essere presentate con le seguenti modalità:

- a) per via telematica, inviando un file firmato con firma digitale, oppure un documento con firma autografa accompagnato da copia di un documento di identità, all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) [protocollo@postacert.comune.fidenza.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.fidenza.pr.it);
- b) in carta semplice unitamente a copia di un documento di identità, direttamente presso l' Ufficio Protocollo ubicato nel Palazzo Municipale in Piazza Garibaldi n. 1, Fidenza (PR) dal lunedì al sabato 8.30 – 13.00;

Il presente avviso costituisce anche avviso di deposito per la procedura di Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT) di cui agli artt. 18 e 19 della L.R. 24/2017.

L'Ente titolare degli strumenti urbanistici di cui si propone la modifica è il Comune di Fidenza.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Gilioli Alberto (tel. 0524/517242 - [giliolia@comune.fidenza.pr.it](mailto:giliolia@comune.fidenza.pr.it)) Dirigente del Comune di Fidenza e Responsabile dello Sportello Unico per le attività produttive al quale ci si può rivolgere per prendere visione del progetto ed ottenere informazioni pertinenti.