



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

**DETERMINAZIONE N.**  
**Data di registrazione**

**493**  
**23/12/2013**

**Oggetto :**

**LAVORI DI - RESTAURO E RIUSO DELLE SCUDERIE DI VILLA PALLAVICINO SECONDO STRALCIO FUNZIONALE: OPERE DA MARMISTA - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE APPROVAZIONE LETTERA DI INVITO ED ELENCO DITTE INVITATE - ASSEGNAZIONE CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G.).**

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI RELATIVI AL PATRIMONIO**

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 116 del 25/10/2013, esecutiva ai sensi di legge, così come modificata con successiva delibera di Giunta Comunale n. 141 del 17/12/2013, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di – restauro e riuso delle scuderie di Villa Pallavicino: 2° stralcio funzionale – redatto dal R.T.P. incaricato ing. Bruno Targon (capogruppo), arch. Pietro Tonnini e ing. Paolo Targon nell'importo complessivo di Euro 380.000,00, di cui Euro 319.899,64 per lavori ed Euro 60.100,36 a disposizione dell'Amministrazione per IVA, spese tecniche, ecc..., finanziato con contributo della Presidenza del Consiglio dei Ministri e suddiviso nei seguenti lotti funzionali:

1. opere edili e pavimentazione esterna per un importo dei lavori a corpo pari ad Euro 144.603,54 compresi oneri per la sicurezza;
2. consolidamento solai in legno per un importo dei lavori a corpo pari ad Euro 39.963,00 compresi oneri per la sicurezza;
3. opere da fabbro per un importo dei lavori a corpo pari ad Euro 29.778,10 compresi oneri per la sicurezza;
4. opere elettriche di illuminazione esterna per un importo dei lavori a corpo pari ad Euro 26.740,00 compresi oneri per la sicurezza;
5. opere da marmista per un importo dei lavori a corpo pari ad Euro 78.815,00 compresi oneri per la sicurezza;

RITENUTO di provvedere all'affidamento dei lavori relativi alle – opere da marmista - attivando le procedure per la scelta del contraente, per un importo a base di gara di Euro 78.815,00, di cui Euro 1.576,30 per oneri della sicurezza ed Euro 47.289,00 quale costo del personale, entrambi non soggetti a ribasso d'asta;

CONSIDERATO che con delibera di Giunta Comunale n. 102/2013 è stato approvato il progetto presentato dal Comitato Renata Tebaldi per l'istituzione del Museo "Renata Tebaldi"

nei locali delle scuderie di Villa Pallavicino, la cui inaugurazione è prevista per il mese di aprile 2014, periodo entro il quale dovranno essere ultimati i lavori in oggetto;

VISTI:

- l'art. 204, comma 4, del D.Lgs. 163/2006 e s.m. il quale recita *“per i lavori di cui all'articolo 198 (beni sottoposti alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004), l'affidamento in economia è consentito, oltre che nei casi previsti dall'art. 125, ....”*
- l'art. 125, comma 5, e comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. il quale recita *“ i lavori in economia sono ammessi per importi non superiori a 200.000.....” “i lavori eseguibili in economia sono individuati da ciascuna stazione appaltante, con riguardo alle proprie specifiche competenze e nell'ambito delle seguenti categorie generali:..... b)manutenzione di opere od impianti..”*
- l'art. 125, comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. il quale recita *“per lavori di importo pari superiore a 40.000 euro e fino a 200.000 euro, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ....”*

RILEVATO che i lavori in questione rientrano nella tipologia di cui all'art. 3, comma 1, lettera a, del vigente regolamento per l'esecuzione dei lavori in economia approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 42 del 29/09/2010, esecutiva ai sensi di legge, e che ai sensi dell'art. 8, quando l'importo della spesa supera i 40.000 Euro, l'affidamento può essere effettuato mediante procedura negoziata svolta tra almeno cinque ditte;

RITENUTO pertanto, per i minori oneri economici di gara, per la diminuzione dei possibili contenziosi e per la contrazione dei tempi di espletamento dell'appalto di provvedere all'affidamento dei lavori in oggetto (che dovranno essere ultimati in tempi brevi al fine di consentire l'apertura del Museo “Renata Tebaldi”) mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 163/2006 e s.m. invitando n. 5 soggetti idonei nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione;

VISTI:

- lo schema della lettera di invito alla gara, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, contenente le clausole e le condizioni essenziali, ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs.vo 163/2006;
- l'elenco delle ditte che saranno invitate alla gara, predisposto dal Responsabile del Procedimento secondo principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento tenendo conto della complessità e specificità dei lavori, dichiarato temporaneamente riservato ai sensi dell'art. 13, comma 1, lettera b) del D.Lgs.vo n. 163/2006 e s.m., e della legge 7/8/1990 n. 241, e soggetto a segreto d'ufficio, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 10/1/1957 n. 3, sino all'aggiudicazione della gara;

DATO ATTO:

- che con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intendono perseguire le migliori condizioni economiche compatibilmente con la migliore realizzazione tecnica;
- che il contratto avrà per oggetto l'esecuzione dei lavori di – restauro e riuso delle scuderie di Villa Pallavicino secondo stralcio funzionale: opere da marmista – come da progetto definitivo/esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 116/2013, come modificata con delibera di Giunta Comuanle n. 141/2013 (lotto 5);

- che il contratto sarà stipulato per atto pubblico a rogito del Segretario Comunale e conterrà tutte le norme relative all'esecuzione di lavori di competenza o di interesse degli enti locali e del Capitolato speciale d'appalto;
- che il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
- che i pagamenti verranno effettuati nei modi e nei termini stabiliti dall'art. 23 del Capitolato speciale d'appalto;
- che la cauzione definitiva è prevista nella misura del 10% dell'importo risultante dalla aggiudicazione, fermo restando le eventuali maggiorazioni previste dall'art. 113, comma 1, del D.Lgs.vo n. 163/2006 e s.m., in caso di aggiudicazione con un ribasso superiore al 10% o al 20%;
- che il responsabile unico del procedimento è il geom. G. Roberto Dejana;

CONSIDERATO che il contratto di appalto sarà stipulato a corpo ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e sarà aggiudicato mediante gara informale da esperirsi con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'importo complessivo posto a base di gara (al netto degli oneri di sicurezza e dei costi del personale), ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 163/2006;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 37, comma 2, D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, la presente determinazione a contrarre deve essere pubblicata sul sito internet del Comune di Busseto nella sezione "Amministrazione Trasparente";

RILEVATO:

- che il codice unico di progetto (C.U.P.) assegnato all'intervento in oggetto è il seguente F78I13000120001;
- che il codice identificativo gara (C.I.G.) assegnato all'intervento in oggetto è il seguente 5515109BE9;

DATO ATTO che si provvederà alla nomina della commissione per la valutazione delle offerte pervenute con separato atto ad avvenuta scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte medesime;

RILEVATO che occorre provvedere al versamento della somma di Euro 30,00 quale contributo all'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 1, comma 67, della L. n. 266/2005 e dalla deliberazione della stessa Autorità del 21/12/2011;

DATO ATTO che la somma di Euro 380.000,00 per la realizzazione dei lavori in oggetto è prevista al capitolo 2.05.0101.0100 "ristrutturazione Villa Pallavicino" del bilancio dell'esercizio corrente finanziato con contributo della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

VISTI:

- il D.Lgs. 163/2006 e s.m.;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.;
- il vigente regolamento per la disciplina dei contratti approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 30/04/2009 e s.m.;
- il vigente regolamento per l'esecuzione dei lavori in economia approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 42 del 29/09/2010;

VISTO il D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m.;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 04/06/2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013 e relativi allegati;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 59 del 14/06/2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il PEG (Piano Esecutivo di Gestione) relativo all'esercizio finanziario 2013 e nel contempo la struttura organizzativa e l'organigramma funzionale dell'Ente con l'individuazione delle Posizioni Organizzative e dei relativi Responsabili;

VISTO il Decreto Sindacale n. 29 in data 27/12/2012 prot. n. 14831 con il quale sono state conferite le funzioni di cui all'art. 107 – 2° e 3° comma – del D.Lgs. n. 267/2000 di competenza dell'Area 5 (Patrimonio, Sicurezza, Lavori Pubblici, Manutenzioni e Protezione Civile);

#### DETERMINA

1. DI PROVVEDERE, per tutto quanto esposto in premessa, all'affidamento dei lavori di – restauro e riuso delle scuderie di Villa Pallavicino secondo stralcio funzionale: opere edili e di pavimentazione esterna - mediante cottimo fiduciario previa gara informale, con le modalità previste dall'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e s.m., per un importo dei lavori a base di gara pari ad Euro 78.815,00 (Euro 29.949,70 soggetti a ribasso d'asta, Euro 1.576,30 per oneri della sicurezza ed Euro 47.289,00 per costi del personale entrambi non soggetti a ribasso d'asta), IVA esclusa;
2. DI DARE ATTO che il contratto relativo ai lavori in oggetto sarà stipulato ai sensi dell'art. 45 del vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 10 in data 30/04/2009 e s.m.;
3. DI APPROVARE lo schema della lettera di invito alla gara che sarà inviato alle ditte indicate nell'elenco richiamato in premessa, in atti alla presente;
4. DI DARE ATTO che si provvederà alla nomina della commissione per la valutazione delle offerte pervenute con separato atto ad avvenuta scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte;
5. DI DARE ATTO che il C.U.P. assegnato all'intervento in oggetto è il seguente F78I13000120001;
6. DI DARE ATTO che il C.I.G. assegnato all'intervento in oggetto è il seguente 5515109BE9;
7. DI DARE ATTO che occorre provvedere al versamento del contributo di Euro 30,00 all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici con le modalità previste dalla stessa Autorità con delibera del 15/02/2010 (pagamento quadrimestrale ad avvenuta emissione del MAV);

8. DI IMPEGNARE la somma complessiva di Euro 30,00 all'intervento 1.01.0507.0300 "imposte e tasse relative al patrimonio" del bilancio dell'esercizio corrente;
9. DI DARE ATTO che la somma complessiva di Euro 380.000,00 per la realizzazione dei lavori in oggetto trova copertura al capitolo 2.05.0101.0100 "ristrutturazione Villa Pallavicino" del bilancio dell'esercizio corrente finanziato con contributo della Presidenza del Consiglio dei Ministri;
10. DI PUBBLICARE il presente atto mediante affissione all'Albo Pretorio dell'elenco mensile delle determinazioni quale allegato ad apposita determinazione del Segretario Comunale di presa d'atto nonché sul sito internet del Comune di Busseto nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 37, comma 2, D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

RENDE NOTO

- il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 c. 1 della L. n. 241/1990 è il geom. G. Roberto Dejana – Ufficio Tecnico;
- il presente provvedimento, ove comporti impegno di spesa, produrrà i suoi effetti dal momento dell'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria.

IL PROPONENTE  
Geom. Roberto Dejana

Data di emissione:  
**19/12/2013**

**Il Responsabile del Servizio**

Geom. Roberto Dejana

**Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.**

**IMPEGNI DI SPESA**

<b>ESERCIZIO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>CAPITOLO RISORSA</b>	<b>IMPEGNO ACCERTAM.</b>	<b>IMPORTO</b>
2013	IMPOSTE E TASSE RELATIVE AL PATRIMONIO	10105070300	22952	30,00

Busseto, li 23/12/2013

Il Responsabile del Servizio  
Finanziario  
Stellati Dott.ssa Elena