



Azienda di Servizi alla Persona “Collegio Morigi – De Cesaris”

Sede legale ed amministrativa: Piacenza – via Taverna 37
Codice Fiscale e P. I. 01531860334
Tel. +39 0523.338551
PEC: info@pec.collegiomorigi.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N.81
del 29/11/2024

OGGETTO: INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS N. 36/2023 A MEZZO RDO DEL MERCATO ELETTRONICO DELLA P.A. - “LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' DELL'ASP COLLEGIO MORIGI – DE CESARIS SITUATO IN PIACENZA, VIA XX SETTEMBRE N.81” – CUP C39B23000330005 - CIG B4846AC4F0

IL DIRETTORE / RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTA la legge del 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico dell'ASP n. 06 del 01/06/2020 “Nomina del Direttore dell'ASP” in cui con le funzioni dirigenziali previste dall'art. 107 D.Lgs 267/2000 gli era messa in carico la gestione dell'Ente;

VISTA la Delibera dell'Assemblea dei Soci dell'ASP n. 01 del 14/05/2024 di approvazione del bilancio di previsione pluriennale 2024-2026;

VISTO il decreto legislativo n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

ATTESO che con la procedura in oggetto si intendono perseguire i principi generali di cui al Titolo I del D. Lgs. n. 36/2023;

VISTO il Progetto Esecutivo relativo ai lavori in oggetto, redatto dallo Studio Promoter Engineering S.R.L., con sede legale in Via della Pace 9, 29019 San Giorgio P.no (PC) e sede operativa in Strada Gragnana, 17/O, 29121 Piacenza, P.IVA n. 01361610338, rappresentato dall'Ing. Oscar Capra, progettista dell'intervento dell'importo complessivo di €330.000,00, di cui €244.097,19 per lavori a base di gara, composto da €232.097,19 per lavori a base d'asta e da €12.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed €85.902,81 per somme a disposizione dell'Amministrazione di cui €4.881,94 di incentivi tecnici art. 45 D.Lgs 36/2023 pari al 2% dell'importo dei lavori a base di gara;

VISTO il Verbale di verifica e validazione del 08/11/2024 prot. n.580 con il quale è stato validato il suddetto Progetto Esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, co. 4, del D.Lgs. 36/2023;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice secondo cui per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro ed inferiore a 1.000.000 euro, le stazioni appaltanti procedono mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

CONSIDERATO che, trattandosi di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 euro, privi di interesse transfrontaliero certo, si possa pertanto procedere alla scelta del contraente ai sensi di quanto disposto dal suindicato art. 50, comma 1, lett. c) del Codice;

EVIDENZIATO che la consultazione si svolgerà esclusivamente fra gli Operatori Economici abilitati all'Elenco approvato con determinazione n.72 del 16/10/2024 appartenenti alla categoria OG1 classifica minima III in seguito alla manifestazione di interesse pubblicata in data 06.12.2023;

CONSIDERATO che, ai sensi e per gli effetti dell'art 11, comma 2, del Codice, il contratto collettivo applicabile al personale impiegato nell'appalto è per le lavorazioni ricomprese nella categoria OG1, il vigente CCNL Settore Edilizia ed Industria;

VALUTATO inoltre opportuno di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) invitare all'offerta almeno cinque operatori economici nel rispetto del principio di rotazione sulla base del criterio della più probabile disponibilità delle ditte all'esecuzione dei lavori desumibile dalla localizzazione della sede legale, ai fini del raggiungimento dell'interesse pubblico e del celere avvio dell'intervento, e di comprimere il più possibile i rischi di una possibile gara deserta, anche in considerazione delle attuali condizioni di degrado generalizzato dell'edificio (in particolare per quanto riguarda il tetto e la facciata prospiciente Via XX Settembre si evidenziano situazioni di criticità con reale potenziale pericolo per la pubblica incolumità);
- b) ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice di stabilire quale criterio di affidamento il prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza;
- c) ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, ove pervengano almeno cinque offerte valide, procedere con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del punto 2 del metodo A di cui all'allegato II.2, trattandosi di contratto pubblico privo di interesse transfrontaliero certo;
- d) ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- e) ai sensi dell'art. 110, comma 1, del Codice, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- f) ai sensi dell'art. 50, comma 6, del Codice, riservarsi l'esecuzione anticipata del contratto;
- g) stabilire che il termine per la ricezione delle offerte è di 60 giorni dalla data di invio della lettera d'invito;
- h) ai sensi dell'allegato I.3, comma 2, lett d), del Codice, stabilire che l'aggiudicazione debba avvenire entro il termine di tre mesi dall'invio della lettera d'invito, salvo che debba essere effettuata la procedura di verifica dell'anomalia, nel qual caso tale termine è prorogato di un mese;
- i) stabilire che l'affidamento del presente appalto dovrà svolgersi nel rispetto dei principi di cui l'art. 48, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, il quale dispone che l'affidamento dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II quali: risultato,

fiducia, accesso al mercato, buona fede e tutela dell'affidamento, auto-organizzazione amministrativa, autonomia contrattuale, conservazione dell'equilibrio contrattuale;

APPURATO ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. 36/2023, nonché del fatto che una suddivisione renderebbe l'esecuzione dell'appalto eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico, e l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici per i lotti pregiudicherebbe la corretta esecuzione dell'appalto;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa, che si intendono integralmente richiamati:

1. **di procedere** all'affidamento dei “LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' SITUATO IN PIACENZA, VIA XX SETTEMBRE N.81”, tramite procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque (5) Operatori Economici;
2. **di dare atto** che la procedura verrà espletata interamente in modalità telematica ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., a mezzo RDO del Mercato Elettronico della P.A.;
3. **di dare atto** che gli Operatori Economici destinatari della lettera di invito, saranno selezionati tra gli Operatori Economici in possesso dei necessari requisiti, iscritti all'Elenco approvato con determinazione n.72 del 16/10/2024 appartenenti alla categoria OG1 classifica minima III in seguito alla manifestazione di interesse pubblicata in data 06.12.2023, al fine di garantire l'applicazione dei principi di rotazione degli inviti, trasparenza e imparzialità;
4. **di stabilire** che il criterio di aggiudicazione delle offerte economiche è quello del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 108, art. 50 c.4 e art. 54 c.1 del D. Lgs. 36/2023, procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale ex art. 54, c.2, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, dando atto che le offerte anomale saranno individuate secondo il metodo “A” previsto dall'allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023;
5. **di approvare** lo schema della lettera d'invito, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, che funge anche da Disciplinare di Gara, in quanto contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura in oggetto, la modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa e la procedura di aggiudicazione, nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto dei lavori;
6. **di dare atto** che l'importo dei lavori posto a base di gara ammonta a €244.097,19 di cui €232.097,19 per lavori a base d'asta e €12.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
7. **di dare atto** che la stipula del contratto avverrà nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023;

8. **di riservarsi** la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, formalmente validata purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
9. **di dare atto** che nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, ovvero situazioni di conflitto che comportino obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
10. **di dare atto** che le suddette spese troveranno copertura finanziaria come da bilancio di previsione pluriennale 2024-2026 approvato in data 14/05/2024;
11. **di provvedere**, ai sensi del D. Lgs. 33/2013 all'assolvimento degli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza degli atti amministrativi provvedendo alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'ASP in "Amministrazione Trasparente".

Piacenza, lì 29/11/2024

=====

IL DIRETTORE DELL'ASP E R.U.P.

F.to Dott. Maria Allovio

Publicato all'Albo dell'Istituto il giorno 29 NOVEMBRE 2024 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL DIRETTORE DELL'ASP E R.U.P.

F.to Dott. Maria Allovio

Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto Direttore dell'ASP Collegio Morigi – De Cesaris, dichiara che la presente copia è conforme all'originale.

Piacenza, lì 29/11/2024

IL DIRETTORE DELL'ASP E R.U.P.

F.to Dott. Maria Allovio