



# Comune di Roccarainola

## Città Metropolitana di Napoli

### MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Determinazione n. generale 18/n. sett. 10 del 12/01/2023

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA NAPOLITANO-HOME SRLS DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA S. LUCIA.

L'anno duemilaventitre, addì dodici del mese di Gennaio, il Responsabile del Settore MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Visto il D. Lgs 267/2000

Visto il D. Lgs 165/2001

**CIG: Z7D396BF1F**

**Premesso:**

**che** il patrimonio dell'Ente è composto da vari edifici (plessi scolastici, Casa Comunale...);

**che** i suddetti edifici necessitano di manutenzione puntuale e regolare al fine di continuare a garantire i servizi essenziali per i quali sono preposti;

**che** fra i suddetti edifici di proprietà dell'Ente rientra anche la Chiesa di S. Lucia con annessa abitazione del custode sita alla Via S. Lucia;

**che** l'edificio sopra citato, per poter continuare a garantire lo svolgimento delle funzioni sia religiose che di residenza in condizioni di totale sicurezza, necessita di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria;

**Considerato:**

**che** per eseguire i lavori di manutenzione ordinaria sopra specificati è necessario procedere all'affidamento a ditta specializzata;

**Atteso** che la presente procedura è finalizzata all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile di proprietà comunale sito in Via S. Lucia;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine perseguito tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

**Viste** le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) con propria delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera del medesimo Consiglio n. 206 del 01.03.2018;

**Dato atto che:**

- il fine che si intende perseguire è la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile di proprietà comunale sito in Via S. Lucia;
- l'oggetto si riferisce ai lavori necessari a ripristinare le condizioni di sicurezza e di permanenza nell'immobile;
- le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti sono espresse in narrativa;
- l'importo complessivo della spesa è pari ad € 12.810,00, di cui € 10.500,00 per imponibile ed € 2.810,00 per I.V.A. al 22%;

**Richiamato** l'art. 37 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 che detta la disciplina applicabile ai Comuni non capoluogo di Provincia per le acquisizioni di forniture, servizi e lavori in maniera diretta e autonoma, ovvero mediante ricorso ad aggregazioni e centralizzazioni delle committenze, nonché le rispettive soglie di riferimento;

**Visto** l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevede la possibilità di affidare direttamente, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00 anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**Visto** l'art. 51 del D.L. n. 77 del 31/05/2021 con il quale sono state prolungate fino al 30/06/2023 le disposizioni transitorie sui contratti sotto soglia introdotte dall'art. 1 del D.L. 76/2020, nonché le soglie stabilite per l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000,00 euro;

**Considerato:**

**Che** questa stazione appaltante per l'esecuzione del servizio in oggetto può procedere direttamente e autonomamente;

**Che** con Deliberazione di Consiglio comunale n.04 del 02.07.2020 è stato approvato il "Regolamento albo fornitori on line per l'acquisizione di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria" del d.lgs. 50/2016 attivo sul Sistema di intermediazione telematica denominato "Piattaforma applicativa per gare telematiche - Traspare", al quale è possibile accedere all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://roccarainola.traspare.com>;

**Visto** l'art. 40 e nello specifico il comma 2 del D. Lgs. 50/2016 che prevede quanto segue: "A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici";

**Ritenuto** procedere tramite procedura telematica mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement TRASPARE, con l'affidamento diretto alla ditta Napolitano-home srls con sede in Roccarainola, alla Via De Angelis n. 39 P.IVA 09890711212 regolarmente iscritta all'albo fornitori online "TRASPARE" riferito al comune di Roccarainola, strumento in grado di ottemperare agli obblighi di gara telematica nel rispetto della normativa in materia di appalti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) per l'importo € 12.810,00, di cui € 10.500,00 per imponibile ed € 2.810,00 per I.V.A. al 22%;

**Dato atto** che l'importo complessivo di € 12.810,00 risulta impegnato in bilancio nel seguente modo:

- € 2.928,60 sul Cap. 2048.27 Imp. N. 576/2022;
- € 580,00 sul Cap. 1300.01 Imp. N. 461/2021;
- € 7.301,40 sul Cap. 566.01 Imp. 455/2021;
- € 2.000,00 sul Cap. 976.01 Imp. 465/2021;

**Considerato** il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 83 D. Lgs. 50/2016 ed avendo effettuato le verifiche come disposto dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 secondo le semplificazioni previste dalla deliberazione ANAC 4 per le relative categorie di importo, e quindi verifica dell'iscrizione e vigenza presso la Camera di Commercio e presenza di DURC con esito regolare numero di protocollo INPS\_33218382 con scadenza validità il 17/02/2023;

**Visto** l'art. 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, la Ditta dovrà comunicare il conto dedicato e la persona delegata ad operare sullo stesso;

**Visto** il D. Lgs. 18/04/2016 n. 50;

**Visto** il D. Lgs. 267/2000 e.s.m.i.;

**Ritenuto** opportuno procedere all'affidamento diretto alla ditta ditta Napolitano-home srls con sede in Roccarainola, alla Via De Angelis n. 39 P.IVA 09890711212 regolarmente iscritta all'albo fornitori online "TRASPARE" riferito al Comune di Roccarainola, strumento in grado di ottemperare agli obblighi di gara telematica nel rispetto della normativa in materia di appalti pubblici (D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.), per l'importo di € 12.810,00, di cui € 10.500,00 per imponibile ed € 2.810,00 per I.V.A. al 22%, del servizio di esecuzione dei lavori manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile di proprietà comunale sito in Via S. Lucia;

**DETERMINA**

- di richiamare le premesse che costituiscono parte integrante del presente atto;
- di procedere all'affidamento diretto del servizio per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria della Chiesa di Santa Lucia sita alla Via S.Lucia per l'importo di € 12.810,00, di cui € 10.500,00 per imponibile ed € 2.810,00 per I.V.A. al 22%;
- di affidare in via diretta alla ditta Napolitano-home srls con sede in Roccarainola, alla Via De Angelis n. 39 P.IVA 09890711212 regolarmente iscritta all'albo fornitori online "TRASPARE" riferito al Comune di Roccarainola, strumento in grado di ottemperare agli obblighi di gara telematica nel rispetto della normativa in materia di appalti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i), l'esecuzione dei lavori manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile di proprietà comunale sito in Via S. Lucia, per l'importo complessivo di € 12.810,00;
- di dare atto che l'importo complessivo di € 12.810,00 risulta impegnato in bilancio nel seguente modo:
  - € 2.928,60 sul Cap. 2048.27 Imp. N. 576/2022;
  - € 580,00 sul Cap. 1300.01 Imp. N. 461/2021;
  - € 7.301,40 sul Cap. 566.01 Imp. 455/2021;
  - € 2.000,00 sul Cap. 976.01 Imp. 465/2021;
- di stabilire a carico dell'affidatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:
  - l'affidatario del presente appalto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
  - l'affidatario si impegna a comunicare alla stazione appaltante e dalla Prefettura-Ufficio Territoriale di Governo competente per territorio la notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- di dare atto inoltre, che relativamente al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del Codice;
- di dare atto che la procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- di trasmettere il presente atto al Servizio AA.GG. per la pubblicazione, al Servizio Finanziario per gli adempimenti consequenziali;
- di pubblicare il presente atto sul sito dell'Ente: [www.comune.roccarainola.na.it](http://www.comune.roccarainola.na.it) in Amministrazione Trasparente, sezione Bandi di gara e Contratti.

**Responsabile UTC Manutenzione del  
Patrimonio**  
DOMENICA VITALE / ArubaPEC S.p.A.

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

*Allegato alla Determinazione N° 18 del 12/01/2023*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 12/01/2023 al 27/01/2023.

Data, 12/01/2023

L'incaricato alla Pubblicazione  
GIUSEPPINA CASOLLA / ArubaPEC S.p.A.

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*