



Comune di Roccarainola

Città Metropolitana di Napoli

GEN

AFFARI GENERALI

Determinazione n. generale 5/n. sett. 5 del 07/01/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO AL RIONE FELLINO - APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO PUBBLICO

L'anno duemilaventidue, addì sette del mese di Gennaio, il Responsabile del Settore AFFARI GENERALI

Visto il D. Lgs 267/2000

Visto il D. Lgs 165/2001

Premesso che in data 16 novembre 2021 al prot. n. 10518 è stata acquisita la richiesta di concessione in gestione dell'impianto sportivo sito in località "Fellino" da parte della costituenda Associazione "PADEL CLUB ROCCARAINOLA";

Dato atto che la detta richiesta era accompagnata da una proposta tecnico-economica e gestionale, da una stima di spesa dei lavori ad effettuarsi, da proposte di miglioria e grafico;

Rilevato che con delibera della Giunta comunale n. 161 del 16/12/2021, si è provveduto a prendere atto della detta proposta ritenendola di estremo e pubblico interesse, approvandola e dichiarandola fattibile;

Che con la medesima citata delibera sono state altresì approvate linee di indirizzo circa l'integrazione della proposta presentata nonché allo scrivente per il concreto affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo in parola;

Che, pertanto, con nota del 30/12/2021 prot. n. 12155 è stato comunicato alla ditta proponente e cioè alla costituenda Associazione "PADEL CLUB ROCCARAINOLA", che la proposta, giusta la citata delibera di Giunta comunale n. 161/2021, è stata considerata di interesse dell'Amministrazione e che erano state approvate delle linee di indirizzo alle quali la ditta si sarebbe dovuta uniformare;

Rilevato che in data 03/01/2022 al prot. n. 23 è stata acquisita la nota a mezzo mail con la quale il rappresentante della costituenda Associazione "PADEL CLUB ROCCARAINOLA" ha confermato, ed in sostanza accettato, il contenuto della nota del Comune di Roccarainola prot. 12155/2021;

Ritenuto, pertanto, essersi consolidata e perfezionata la richiesta di concessione in gestione dell'impianto sportivo sito alla località "Fellino" come da proposta tecnico-economica e gestionale approvata ed integrata;

Che, di conseguenza e nel rispetto del deliberato dell'Amministrazione, si deve procedere all'adozione degli atti finalizzati al concreto affidamento della concessione in gestione in parola;

Che, sul modello del "project financing", debesi procedere alla pubblicazione di idoneo Avviso pubblico per verificare l'interesse di altri operatori economici alla gestione dell'impianto sportivo in argomento sulla base della proposta agli atti presentata dalla costituenda Associazione "PADEL CLUB ROCCARAINOLA";

Visto, all'uopo, l'allegato schema di Avviso pubblico e ritenuto approvare lo stesso;

Dato atto che si provvederà, in conformità a quanto disposto dal D. Lgs 50/2016, alla pubblicazione dell'Avviso all'Albo pretorio on line e nel sito istituzionale dell'Ente;

Ritenuto potersi procedere in merito

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa e che qui si intendono riportate di:

Prendere atto della delibera di Giunta comunale n. 161 del 16/12/2021 ad oggetto: "Richiesta concessione in gestione dell'impianto sportivo sito alla località Fellino – Determinazioni";

Avviare la procedura aperta finalizzata all'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo sito alla località "Fellino" sulla base della proposta tecnico-economica e gestionale esistente agli atti e

presentata dalla costituenda Associazione "PADEL CLUB ROCCARAINOLA" così come integrata e modificata giuste linee di indirizzo dell'Amministrazione ed accettate dalla citata Associazione;
Approvare lo schema di Avviso pubblico relativo all'affidamento in parola;
Disporre la pubblicazione dell'Avviso pubblico nonché del presente atto all'Albo pretorio on line e nel sito istituzionale dell'Amministrazione comunale sezione Amministrazione trasparente sottosezione "Bandi di gara e contratti".

Il Responsabile Servizio AA.GG.
Generoso D'Avanzo / INFOCERT SPA

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Allegato alla Determinazione N° 5 del 07/01/2022

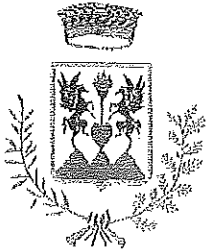
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 07/01/2022 al 22/01/2022.

Data, 07/01/2022

L'Incaricato alla Pubblicazione
GIUSEPPINA CASOLLA / ArubaPEC S.p.A.

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Comune di Roccarainola

Provincia di Napoli

C.A.P. Telefono Fax Sito Web
80030 081.829.34.49 081.511.84.14 www.comune.roccarainola.na.it

Prot. n.

Li,

CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO ALLA LOCALITA' "FELLINO"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AA.GG.

Letta la delibera di Giunta comunale n. 161 del 16/12/2021;
Letta la propria determinazione R.S. n. ____ del ____;
Visto il D. Lgs 50/2016 e sue modifiche ed integrazioni

RENDE NOTO

che il Comune di Roccarainola intende procedere all'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo sito alla località "Fellino" con lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione nonché oneri di progettazione e coordinamento della sicurezza, sulla base della proposta agli atti presentata dalla costituenda Associazione "PADEL CLUB ROCCARAINOLA", comprendente la gestione tecnico-economica e gestionale, stima dei lavori a realizzarsi, migliorie ed implementazione dell'impianto sportivo, nonché sulla base delle condizioni di cui al presente Avviso già accettate dalla citata costituenda Associazione proponente.

Il presente avviso è teso, quindi, alla verifica, per un confronto concorrenziale nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, dell'esistenza sul mercato di altri operatori economici interessati alla gestione dell'impianto sportivo in argomento e, di conseguenza, acquisire proposte migliorative rispetto a quella già agli atti ed approvata dall'Amministrazione comunale, salvo il diritto del "proponente" di uniformarsi alla proposta eventualmente ritenuta migliorativa esercitando il diritto di prelazione.

Il Comune di Roccarainola sarà libero di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che alcuno possa vantare pretese.

Art. 1 – Stazione appaltante

Comune di Roccarainola, Via Roma, 9 , 80030 Roccarainola (NA).

Art. 2 – Finalità della concessione

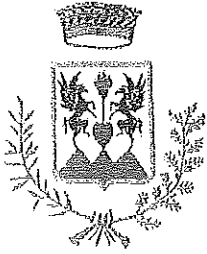
L'affidamento in concessione viene effettuato per realizzare le seguenti finalità:

- Concorrere, in generale, in modo determinante alla fruizione ed al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali e aggregative;
- Realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale, con la collaborazione dei soggetti gestori e utilizzatori;
- Ottenere una conduzione economica dell'impianto sportivo con oneri ridotti a carico dell'Amministrazione comunale;
- salvaguardare ed implementare il patrimonio costituito dall'impianto stesso;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 07/01/2022 da Casolla Giuseppina.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



Comune di Roccarainola

Provincia di Napoli

C.A.P. Telefono Fax Sito Web
80030 081.829.34.49 081.511.84.14 www.comune.roccarainola.na.it

- improntare l'uso dell'impianto sportivo alla massima fruibilità da parte dei cittadini, associazioni e società sportive, federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività sportiva, nella fattispecie il "padel".

Art – 3 Oggetto

Affidamento in concessione, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità, conto finale, realizzazione dei lavori nonché la gestione funzionale ed economica dell'impianto sportivo sito alla località "Fellino" da riqualificare per il gioco del "padel".

Art. 4 - Caratteristiche generali dell'affidamento

La durata contrattuale della concessione è fissata in anni 12 (dodici) decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'apposita convenzione, con opzione di rinnovo allo scadere del termine, o in quella diversa determinata da una offerta migliorativa, formulata sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche e che non potrà comunque essere superiore ai 12 (dodici) anni.

Il canone a pagarsi, in ragione mensile, in favore del Comune di Roccarainola è così determinato:

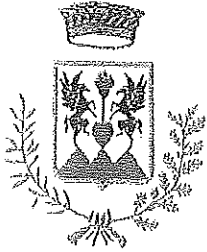
- € 600,00 (euro seicento/00) per i primi 4 (quattro) anni di cui € 200,00 (euro duecento/00) a pagarsi in favore del Comune di Roccarainola ed € 400,00 (euro quattrocento/00) da considerarsi a parziale scomputo dell'importo dei lavori;
- € 750,00 (euro settecentocinquanta/00) mensili per gli anni dal quinto all'ottavo da pagarsi interamente al Comune di Roccarainola;
- € 850,00 (euro ottocentocinquanta/00) mensili per gli anni dal nono al dodicesimo da pagarsi interamente al Comune di Roccarainola.

Anche in questo caso il canone a pagarsi potrà essere diverso così come desunto dalla eventuale proposta migliorativa, precisando che lo stesso non potrà mai essere inferiore a quello sopra riportato.

Art. 5 – Obblighi del concessionario

Il concessionario è obbligato a:

- Procedere a propria cura e spese alla redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo dei lavori ed interventi a farsi nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, direzione lavori, contabilità e conto finale, tutti atti che devono essere approvati dal Comune di Roccarainola;
- Procedere all'effettuazione dei lavori ed interventi a farsi entro il termine di mesi 6 (sei) dall'affidamento;
- Pagare in favore del Comune di Roccarainola il canone di concessione così come determinato al precedente articolo 4 o in quello diverso determinato da una offerta migliorativa;
- Fornire, prima della stipula dell'apposita convenzione, adeguata polizza fidejussoria, attiva per l'intera durata contrattuale, per garantire la puntuale osservanza degli oneri e degli obblighi posti a carico del concessionario;



Comune di Roccarainola

Provincia di Napoli

C.A.P. Telefono Fax Sito Web
80030 081.829.34.49 081.511.84.14 www.comune.roccarainola.na.it

- Fornire adeguata polizza assicurativa, attiva per l'intera durata contrattuale, per la responsabilità civile verso terzi a copertura dei danni cagionati a terzi nel corso dell'attività (RCT), responsabilità civile operatori (RCO) ed una assicurazione a copertura di eventuali danneggiamenti, furti, incendi e da qualsiasi altro evento compreso gli eventi e le cause di cui agli articoli 1900 e 1906 del codice civile, subiti dai beni mobili ed immobili gestiti, con esonero di ogni responsabilità civile e/o penale in capo al Comune di Roccarainola;
- Sottoscrivere apposita convenzione.

Art. 6 – Soggetti ammessi e requisiti per la partecipazione

In attuazione dell'art. 90, commi 24, 25 e 26 della legge 27 dicembre 2002 n. 289 e della legge regionale n. 18 del 25/11/2013, possono presentare la propria proposta tecnico-economica e gestionale i seguenti soggetti, anche in forma associata o in raggruppamento temporaneo, in possesso dei requisiti di idoneità morale di cui all'art. 80 D. Lgs 50/2016:

- o Federazioni sportive nazionali;
- o Discipline sportive associate ed Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- o Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche aventi i requisiti di cui all'art. 90 della legge 289/2002.

I soggetti ammessi non devono rientrare nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016.

Art. 7 – Sopralluogo

Il sopralluogo all'impianto sportivo oggetto del presente Avviso è obbligatorio. I soggetti partecipanti, prima della presentazione della proposta tecnico-economica e gestionale, sono invitati ad effettuare, a pena di esclusione, uno specifico sopralluogo all'impianto sportivo al fine di assumere tutte le informazioni ritenute necessarie alla formulazione della proposta stessa.

I soggetti potranno prenotare il sopralluogo presso il Servizio Manutenzione del Patrimonio nei giorni ed orari di ricezione del pubblico.

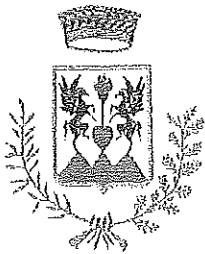
Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante o delegato del soggetto partecipante purchè appartenente al soggetto partecipante alla procedura.

Art. 8 – Aggiudicazione

L'affidamento avverrà in favore della proposta tecnico-economica e gestionale ritenuta più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale, tra quelle che saranno pervenute nei termini di cui al presente Avviso e confrontate con quella della costituenda Associazione "proponente" già acquisita agli atti.

Ove all'esito della procedura sia valutata migliore una proposta rispetto a quella del "proponente", quest'ultimo potrà esercitare il diritto di prelazione e quindi uniformarsi alla proposta ritenuta migliore e divenire quindi aggiudicatario.

La valutazione delle proposte verrà effettuata da un'apposta Commissione nominata successivamente allo spirare del termine per la presentazione delle proposte tecnico-economiche e gestionali.



Comune di Roccarainola

Provincia di Napoli

C.A.P. Telefono Fax Sito Web
80030 081.829.34.49 081.511.84.14 www.comune.roccarainola.na.it

Art. 9 – Modalità di partecipazione

I soggetti interessati dovranno far pervenire, per posta o a mani, un plico chiuso e sigillato all'indirizzo di seguito indicato: Comune di Roccarainola, Via Roma n. 9, 80030 Roccarainola.

Il plico deve recare esternamente la seguente dicitura: Proposta tecnico-economica e gestionale per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo sito alla località Fellino.

Il plico deve riportare esternamente, altresì, il mittente e l'indirizzo del Comune di Roccarainola come avanti indicato.

Il plico può essere trasmesso anche a mezzo pec all'indirizzo: protocollo.roccarainola@pec.it.

Si precisa che la validità di invio tramite PEC, così come stabilito dalla vigente normativa, è subordinata all'utilizzo da parte del candidato di casella di posta elettronica certificata a sua volta.

Non sarà ritenuto valido l'invio da casella di posta elettronica ordinaria/ non certificata anche se indirizzata all'indirizzo PEC indicato.

Il plico, sia trasmesso per posta, per pec o recapitato a mano, deve pervenire, a pena di esclusione, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 03 febbraio 2022.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Ove per qualsiasi motivo lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile, il Comune di Roccarainola declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che abbiano impedito il rispetto del termine.

Art. 10 – Ulteriori informazioni

Il Comune di Roccarainola si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare la presente procedura ovvero di non procedere all'affidamento in concessione dell'impianto sportivo per motivi di pubblico interesse. L'affidamento è comunque subordinato all'accertamento dei requisiti di legge ed all'insussistenza di cause ostative in capo all'affidatario.

E' fatto divieto assoluto al soggetto che verrà individuato come affidatario di procedere alla sub-concessione della gestione dell'impianto sportivo.

Il concessionario dovrà provvedere alla voltura di tutti i contatori afferenti all'energia elettrica, acqua e/o altri eventuali.

Per tutto quanto non previsto, si rimanda alle disposizioni normative in materia.

Informazioni e/o chiarimenti possono essere richiesti al Responsabile del procedimento nella persona del Responsabile del Servizio AA.GG. e/o al Responsabile Servizio Manutenzione del Patrimonio.

Art. 11 – Privacy

Ai sensi del D. Lgs 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679 – GDPR si informa che i dati forniti nella presente procedura sono trattati dal Comune di Roccarainola esclusivamente per le finalità commesse alla procedura stessa.

Il Responsabile Servizio AA.GG.
Dott. Generoso D'Avanzo

