



# Comune di Roccarainola

## Città Metropolitana di Napoli

### MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Determinazione n. generale 682/n. sett. 229 del 22/11/2022

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA SOC. THERMON PER IL SERVIZIO ENERGIA DEGLI IMPIANTI TERMICI PLESSI COMUNALI.

L'anno duemilaventidue, addì ventidue del mese di Novembre, il Responsabile del Settore MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Visto il D. Lgs 267/2000

Visto il D. Lgs 165/2001

**CIG: 9497756432**

**Premesso:**

**che** per i mesi previsti dalla normativa vigente occorre procedere all'accensione degli impianti di riscaldamento nelle strutture di proprietà comunali ove è prevista la permanenza di utenti;

**che** è obbligatorio doversi dotare ai sensi del D.P.R. 412/93 Lettera o) della figura professionale del "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico" ovvero della persona fisica o giuridica che, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti e comunque di idonea capacità tecnica, economica, organizzativa, è delegata dal proprietario ad assumere la responsabilità dell'esercizio, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici;

**Dato atto** che il "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico" assolve principalmente le seguenti mansioni:

1. La conduzione (conformemente alle norme UNI 9317) e la manutenzione (conformemente alle norme UNI 8364) degli impianti termici;
2. due interventi programmati di manutenzione ordinaria, il primo all'avvio dell'impianto all'inizio stagione, il secondo nel periodo delle vacanze natalizie;
3. la gestione ordinaria degli impianti comprese tutte le operazioni occorrenti per la conduzione degli stessi nel rispetto delle norme stabilite dalle leggi vigenti in materia, durante tutto il periodo di contratto comprendente l'onere per tutte le chiamate urgenti che si potranno verificare durante il periodo di funzionamento degli impianti che dovranno essere evase entro 24 ore successive alla chiamata;
4. Segnalazione tempestiva di qualsiasi anomalia o disfunzione relativa all'impianto termico e/o ai suoi componenti e relativa proposta per il ripristino del normale funzionamento. esecuzione della prima pulizia del generatore (da effettuarsi prima dell'avvio dell'impianto) con relativo onere di ritiro e consegna delle fuliggini asportate presso una ditta autorizzata al recupero e smaltimento dei rifiuti speciali, tossici e nocivi e consegna del relativo formulario attestante l'avvenuto smaltimento;
5. verifica strumentale delle caratteristiche di combustione;
6. controllo dell'impianto prima e durante il funzionamento;
7. compilazione del libretto di centrale;
8. la responsabilità della registrazione dei dati, la correttezza della compilazione del libretto di centrale, la fornitura e l'esposizione dei relativi cartelli;
9. assunzione della funzione di "Terzo Responsabile";

tel. 081 8293449 - fax 081 5118414

Web <http://www.comune.roccarainola.na.it> - e mail [protocollo.roccarainola@pec.it](mailto:protocollo.roccarainola@pec.it)

10. controllo del funzionamento generale e regolazione impianti di condizionamento;

**Evidenziato** che gli impianti da gestire sono quelli di seguito elencati:

- Casa comunale sita in Via Roma n. 9;
- Scuola primaria e secondaria di primo livello “Morelli e Silvati” sita in Via San Nicola;
- Scuola dell’infanzia plesso Sasso sita in Via Circumvallazione;
- Scuola dell’infanzia plesso Sauro sita in Via N. Sauro;
- Palestra della scuola media sita in Via San Nicola;

**PRESO ATTO** che, al fine di garantire lo svolgimento del servizio energia degli impianti termici plessi comunali, risulta necessario individuare le ditte esecutrici, rispondendo al principio di efficacia, efficienza ed economicità dell’attività della Pubblica Amministrazione;

**RAVVISATA** pertanto la necessità di individuare i contraenti tra ditte presenti sul mercato, tali da garantire il servizio energia degli impianti termici plessi comunali;

**ATTESO** che la presente procedura è finalizzata all’affidamento del servizio sopra specificato;

**DATO ATTO** che:

- il fine che si intende perseguire è l’esecuzione del servizio energia degli impianti termici plessi comunali;
- l’oggetto si riferisce al servizio energia degli impianti termici plessi comunali ;
- le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti sono espresse in narrativa;
- l’importo complessivo della spesa è pari ad € 38.506,59, di cui:
  1. € 5.000,00 complessivi per la manutenzione ordinaria, di cui € 4.401,45 per imponibile ed € 290,40 per IVA al 22% ed € 308,15 per IVA al 10%;
  2. € 33.506,59 complessivi per la gestione e la fornitura, di cui € 30460,53 per imponibile ed € 2.575,32 per IVA al 10% ed € 470,70 per IVA al 22%;

**RICHIAMATO** l’art. 37 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 che detta la disciplina applicabile ai Comuni non capoluogo di Provincia per le acquisizioni di forniture, servizi e lavori in maniera diretta ed autonoma, ovvero mediante ricorso ad aggregazioni e centralizzazioni delle committenze, nonché le rispettive soglie di riferimento;

**VISTO** l’art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevede la possibilità di affidare direttamente, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00 anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**Visto** l’art. 51 del D.L. n. 77 del 31/05/2021 con il quale sono state prolungate fino al 30/06/2023 le disposizioni transitorie sui contratti sotto soglia introdotte dall’art. 1 del D.L. 76/2020, nonché le soglie stabilite per l’affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000,00 euro;

**CONSIDERATO:**

**Che** questa stazione appaltante per l’acquisizione del servizio in oggetto può procedere direttamente e autonomamente;

**Che** con Deliberazione di Consiglio comunale n.04 del 02.07.2020 è stato approvato il “Regolamento albo fornitori on line per l’acquisizione di lavori beni e servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria” del D.Lgs 50/2016 attivo sul Sistema di intermediazione telematica denominato “Piattaforma applicativa per gare telematiche – Traspare”, al quale è possibile accedere all’indirizzo internet corrispondente all’URL <https://roccarainola.traspare.com>;

**VISTO** l’art. 40 e nello specifico il comma 2 del D.Lgs 50/2016 che prevede quanto segue: “A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell’ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici”;

**VISTA** l’offerta presentata dalla società Thermon srl che prevedeva per un’accensione di 4 ore giornaliera degli impianti un importo totale di € 39.767,46 ed un importo per la manutenzione ordinaria che sarebbe variato in base alle ore di accensione degli impianti, già diminuito rispetto al precedente del 20%;

**PRESO ATTO:**

**che** rispetto all'offerta presentata si è stabilito di prevedere un costo fisso per la manutenzione ordinaria di € 5.000,00 compreso IVA, qualsiasi sarà il monte ore di accensione degli impianti;

**che** la società Thermon, come da documentazione trasmessa, rientrando nella fattispecie dei clienti con consumi complessivi superiori a 200.000 m<sup>3</sup>/anno, fornirà il gas a prezzo ridotto rispetto all'andamento del mercato comune;

**RITENUTO** opportuno procedere tramite procedura telematica mediante l'utilizzo della piattaforma di eprocurement TRASPARE, con l'affidamento diretto alla società THERMON srl con sede in Via Michelangelo, 1 – C. Commerciale “Le Ginestre” – 80040 Volla (NA) – C.F. 05527110638 e P.IVA 03722781212 - regolarmente iscritta all'albo fornitori online “TRASPARE” riferito al comune di Roccarainola, strumento in grado di ottemperare agli obblighi di gara telematica nel rispetto della normativa in materia di appalti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) per l'importo complessivo di € 38.506,59;

**DATO ATTO** che occorre procedere all'impegno di € 38.506,59, nell'apposito capitolo 618/14 del bilancio 2022-2024, annualità 2022;

**CONSTATATO** il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 83 D.Lgs. 50/2016 ed avendo effettuato le verifiche come disposto dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 secondo le semplificazioni previste dalla deliberazione ANAC 4 per le relative categorie di importo, e quindi verifica dell'iscrizione e vigenza presso la Camera di Commercio e presenza di DURC con esito regolare numero di protocollo INAIL\_35098472 con scadenza validità il 15/02/2023;

**VISTO** l'art. 32 comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che prevede per gli affidamenti di importo non superiore ad € 40.000,00 di stipulare il contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite poste elettronica certificata;

**VISTO** l'art. 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, la Ditta dovrà comunicare il conto dedicato e la persona delegata ad operare sullo stesso;

**VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016 n.50;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**RITENUTO**

- opportuno procedere all'affidamento diretto alla società THERMON srl con sede in Via Michelangelo, 1 – C. Commerciale “Le Ginestre” – 80040 Volla (NA) – C.F. 05527110638 e P.IVA 03722781212 -regolarmente iscritta all'albo fornitori online “TRASPARE” riferito al Comune di Roccarainola, strumento in grado di ottemperare agli obblighi di gara telematica nel rispetto della normativa in materia di appalti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), per l'importo complessivo di € 38.506,59;

- provvedere all'impegno della spesa complessiva di € € 38.506,59 nell'apposito capitolo 618/14 del bilancio 2022-2024, annualità 2022;

## **DETERMINA**

**Di** richiamare le premesse che costituiscono parte integrante del presente atto;

**Di** procedere allo svolgimento del servizio energia degli impianti termici plessi comunali per una spesa presunta, che potrà variare in base alle ore di effettiva accensione degli impianti di € 38.506,59 compreso IVA;

**Di** affidare in via diretta alla società THERMON srl con sede in Via Michelangelo, 1 – C. Commerciale “Le Ginestre” – 80040 Volla (NA) – C.F. 05527110638 e P.IVA 03722781212 - regolarmente iscritta all'albo fornitori online “TRASPARE” riferito al Comune di Roccarainola, strumento in grado di ottemperare agli obblighi di gara telematica nel rispetto della normativa in materia di appalti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), per l'importo presunto di € 34.861,98 oltre IVA come in premessa specificata;

**Di** impegnare l'importo complessivo di € 38.506,59 nell'apposito capitolo 618/14 del bilancio 2022-2024, annualità 2022;

**Di** stabilire a carico dell'affidatario i seguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- l'affidatario del presente appalto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche ed integrazioni;

tel. 081 8293449 - fax 081 5118414

Web <http://www.comune.roccarainola.na.it> - e mail [protocollo.roccarainola@pec.it](mailto:protocollo.roccarainola@pec.it)

- l'affidatario si impegna a comunicare alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale di Governo competente per territorio la notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

**Di** dare atto inoltre, che relativamente al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art.42 del Codice; Di dare atto che la procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione;

**Di** trasmettere il presente atto al Servizio AA.GG. per la pubblicazione, al Servizio Finanziario per gli adempimenti consequenziali;

**Di** pubblicare il presente atto sul sito dell'Ente: [www.comune.roccarainola.na.it](http://www.comune.roccarainola.na.it) in Amministrazione Trasparente sezione bandi di gara e contratti.

**Responsabile UTC Manutenzione del  
Patrimonio  
DOMENICA VITALE / ArubaPEC S.p.A.**

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*