



CITTÀ DI **POMPEI**  
PROVINCIA DI NAPOLI  
Patrimonio dell'Umanità - Città d'arte

Settore Affari Generali e Finanziari

Servizio Patrimonio

**DETERMINAZIONE  
DEL DIRIGENTE**

Settore I

Proposta di determinazione del Dirigente prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Capitolo n. \_\_\_\_\_ bilancio \_\_\_\_\_

Oggetto: affidamento d'incarico tecnico fiduciario per l'adeguamento catastale dell'immobile destinato a scuola materna e elementare "L. Leone", sito in via C. S. Bartolomeo - CIG: Z481343DE2.

Determinazione del Dirigente Adottata in data 27/2/2015 n. 88



Il Dirigente  
*Dott. Eugenio Piscino*

Registrata al Registro Generale delle Determinazioni della Segreteria Comunale in data - 3 MAR 2015

n. 356

Il Dirigente Settore  
Affari Generali e Finanziari  
*Dott. Eugenio Piscino*



**Oggetto:** affidamento d'incarico tecnico fiduciario per l'adeguamento all'accatastamento dell'immobile destinato a scuola materna e elementare "L. Leone", sito in via C. S. Bartolomeo – CIG: Z481343DE2.

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

### **Premesso che:**

– Questa Amministrazione Comunale ha necessità di adeguare l'accatastamento dell'immobile di proprietà comunale destinato a scuola materna e elementare "L. Leone", sito in via C. S. Bartolomeo, costituito da piano seminterrato, piano terra e primo piano, con la redazione del tipo mappale per modifica della sagoma e del lotto, inserimento l'ampliamento eseguito negli anni '60 – '70 non riportato in mappa, insistente sulla mappa catastale al F. 12 particella 135, l'elaborato cartografico aggiornato, mediante procedura Pregeo e conseguente redazione delle schede planimetriche relative all'ampliamento, cancellazione in mappa del manufatto (non esistente) individuato con la particella 136 del F. 12, presente nell'area di Piazza Schettini, antistante la scuola.

– il modesto importo del servizio da svolgersi, ha indotto il Responsabile del procedimento ad avvalersi delle procedure in economia mediante cottimo fiduciario disciplinato dall'art.125, commi 9-11 del D.lgs. n.163/2006, previa consultazione di almeno cinque tecnici qualificati;

– l'Ufficio Patrimonio ha richiesto migliore offerta economica contattando a mezzo di nota raccomandata del 02/12/2014 a n. 7 tecnici professionisti esterni, regolarmente iscritti al proprio Collegio come da elenco allegato;

– con verbale di gara ufficiosa redatto in data 10.02.2015, ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D.lgs.163/2006 che si allega alla presente, è stato affidato temporaneamente al geom. Vitiello Massimo residente in Scafati alla via Martiri d'Ungheria n. 21 iscritto al Collegio dei geometri della Provincia di Salerno al n. 5043, l'incarico in oggetto, per aver prodotto migliore offerta pari ad € 5.600,00 ( euro cinquemilaseicento) esclusa l'IVA (22%), Cassa Previdenziale (4%) e spese per tributi.

– che è stato redatto il disciplinare per stabilire patti e condizioni relativi all'incarico di che trattasi e la misura del compenso.

**Tutto ciò premesso** si reputa necessario approvare il verbale e il disciplinare relativo all'incarico in oggetto, allegati alla presente e facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

il Responsabile dell'Istruttoria  
geom. Alfonso Pelosi

### **IL DIRIGENTE**

Letta la relazione istruttoria che precede, di cui prende atto e fa proprio il contenuto;

Visto:

- art. n.125 commi 6 lett. b) del D. lgs. 163/2006;
- art. n.125 commi 8 lett. ultimo periodo del D. lgs 163/2006;
- il D.P.R. n.554/99

### **DETERMINA**

1. di approvare il verbale di gara ufficiosa del 10.02.2015 redatto, per l'adeguamento catastale dell'immobile destinato a scuola materna e elementare "L. Leone", sito in via C. S. Bartolomeo, che si allega al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

2. di affidare, mediante la procedura in economia del cottimo fiduciario, ai sensi dell'art.125, comma 11 del D.lgs. n.163/2006, l'incarico in oggetto, al geom. Vitiello Massimo residente in Scafati alla via Martiri d'Ungheria n. 21 iscritto al Collegio dei geometri della Provincia di Salerno al n. 5043, per aver prodotto migliore offerta pari ad € 5.600,00 (euro cinquemilaseicento), esclusa l'IVA (22%), Cassa Previdenziale (4%) e spese per tributi;

3. di dare atto che l'impegno di spesa relativo all'incarico in oggetto è pari ad €. 7.105,28 comprensivo dell'IVA (22%) e Cassa Previdenziale (4%) escluse le spese per tributi, che verranno successivamente determinate e impegnate all'atto della liquidazione, che è stato assunto al cap. 224/7 del bilancio 2014 con Determinazione Dirigenziale n. 551 del 31.12.2014 l'impegno di spesa per €. 5.101,88 e la differenza di €. 2.003,40 verrà impegnata allo stesso capitolo del bilancio 2014/2016 annualità 2015;

4. di approvare l'allegato schema di disciplinare di incarico da sottoscrivere con il tecnico incaricato;

5. di dare atto che il CIG acquisito presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture è: Z481343DE2;

6. di dare atto che la dichiarazione sull'insussistenza delle cause di inconferibilità ed incompatibilità di cui al D.lgs. n. 39/2013 e l'attestazione di regolarità contributiva, sarà presentata dal tecnico prima della sottoscrizione del relativo disciplinare;

7. di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web istituzionale ai sensi del D. Lgs. 33/2013.



Il Dirigente I Settore Affari Generali e Finanziari  
dott. Eugenio Piscino



**CITTÀ DI  
POMPEI**  
PATRIMONIO DELL'UMANITÀ



**Oggetto:** affidamento incarico tecnico fiduciario per l'adeguamento catastale dell'immobile destinato a scuola materna e elementare "L. Leone", sito in via C. S. Bartolomeo.

### VERBALE DI GARA UFFICIOSA

Addì 10 del mese di febbraio dell'anno duemilaquindici alle ore 12.00 presso la sede dell'Ufficio Affari Generali Finanziari del Comune di Pompei si è riunita la Commissione di gara così costituita:

- dott. Eugenio Piscino      presidente;
- sig. D'Ermo Maurizio      componente;
- geom. Alfonso Pelosi      componente e segretario;

riguardante l'affidamento tecnico fiduciario in oggetto.

Premesso che:

- questa Amministrazione Comunale ha la necessità di provvedere all'adeguamento dell'accatastamento dell'immobile in oggetto;
- l'Ente non ha a disposizione personale a cui affidare l'incarico in oggetto, pertanto, ha l'esigenza di avvalersi della collaborazione di tecnici esterni qualificati;
- per l'individuazione del tecnico esterno si è proceduto all'affidamento dell'incarico mediante l'iter di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 c.1 e c.6 D.lgs.163/2006, previa consultazione di almeno 5 (cinque) tecnici qualificati;
- per l'affidamento sono stati invitati n. 7 (sette) tecnici professionisti esterni, regolarmente iscritti al Collegio, come da elenco allegato;
- ai tecnici di cui all'elenco, con nota raccomandata del 02.12.2014, è stata chiesta migliore offerta inerente l'attività in oggetto;
- sono pervenute, entro il termine di scadenza fissato per le ore 12,00 del 15.12.2014, n. 4 offerte, come da dichiarazione dell'addetto al protocollo del 22.12.2014, di seguito elencate:

1. geom. Vitiello Massimo residente in Scafati alla via Martiri d'Ungheria n. 21, iscritto al Collegio dei geometri della Provincia di Salerno al n. 5043, pervenuta in data 22.12.2014 prot. n. 36563;
2. geom. Giulio Schettino residente in Pompei alla via Astolelle III trav.sa n. 2, iscritto al Collegio dei geometri della Provincia di Napoli al n. 5786, pervenuta in data 22.12.2014 prot. n. 36422;
3. geom. Giuseppe Messina residente in C/Mare di Stabia alla via Vena della Fossa n. 24/A, iscritto al Collegio dei geometri della Provincia di Napoli al n. 6000, pervenuta in data 22.12.2014 prot. n. 36423;
4. ing. Antonio Matrone residente in Pompei alla via Tre ponti n. 140, iscritto al Collegio degli ingegneri della Provincia di Napoli al n. 18337, pervenuta in data 22.12.2014 prot. n. 36425;

Settore Affari Generali e Finanziari – Servizio Patrimonio

e-mail: [patrimonio@comune.pompei.na.it](mailto:patrimonio@comune.pompei.na.it) (+39) 081 8576225 ☐ fax 0818576260

Piazza Bartolo Longo, 36 80045 - Pompei (Na)

verbale di aggiud-accc-scuola Centro

tutto quanto premesso

## LA COMMISSIONE

Verificata la regolarità dei plichi pervenuti, passa all'apertura degli stessi contenenti le offerte prodotte dai tecnici, numerandoli così come sotto riportati:

- n. 1. L'offerta del geom. Vitiello Massimo per l'incarico in oggetto è pari €. 5.600,00.
- n. 2. L'offerta del geom. Giulio Schettino per l'incarico in oggetto è pari €. 6.400,00.
- n. 3. L'offerta del geom. Giuseppe Messina per l'incarico in oggetto è pari €. 6.550,00.
- n. 4. L'offerta dell'ing. Antonio Matrone per l'incarico in oggetto è pari €. 6.600,00.

Tutte le offerte presentate sono al netto dell'IVA (22%), Cassa Previdenziale (4%) e spese per tributi.

Pertanto l'incarico in oggetto viene affidato provvisoriamente al geom. Vitiello Massimo residente in Scafati alla via Martiri d'Ungheria n. 21, iscritto al Collegio dei geometri della Provincia di Salerno al n. 5043, per aver prodotto migliore offerta pari ad € 5.600,00 ( euro cinquemilaseicento), esclusa l'IVA (22%), Cassa Previdenziale (4%) e spese per tributi.  
Si inviano gli atti al Dirigente del Settore, ai fini degli atti consequenziali.

Alle ore 12,30 terminano le operazioni.

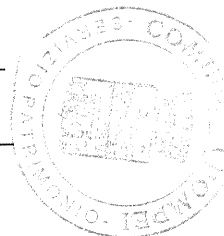
Del che è verbale, letto confermato e sottoscritto.

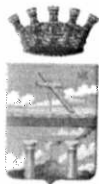
Presidente dott. Eugenio Piscino

componente sig. D'Ermo Maurizio

componente e segretario  
geom. Alfonso Pelosi

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_





**CITTÀ DI  
POMPEI**  
PATRIMONIO DELL'UMANITÀ



**Oggetto:** Disciplinare d'incarico tecnico per l'adeguamento catastale dell'immobile destinato a scuola materna e elementare "L. Leone", sito in via C. S. Bartolomeo..

L'anno 2015 addì \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ presso la sede comunale, con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge a norma dell'art.1372 del Codice Civile,

### **TRA**

Dott. Eugenio PISCINO nato a Napoli il 31.05.1971 – Dirigente del I Settore Affari Generali e Finanziari, domiciliato per la carica presso la Casa Comunale il quale dichiara di agire e di stipulare in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta la Città di Pompei P.I. 01242681219, ai sensi dell'art.107, 3° comma, del Decreto L.vo n. 267/2000,

### **E**

il geom. Massimo Vitiello nato a Pompei il 26.11.1973, P.I. 04880350659, cod. fisc. VTL MSM 73S26 G813V, il quale dichiara di essere libero professionista iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Salerno con il n. 5043, che elegge il proprio domicilio in Scafati alla via Martiri d'Ungheria n. 21, con i seguenti recapiti: cellulare 3890546556; e-mail: geom.massimo.vitiello@gmail.com; in appresso denominato professionista.

Premesso che:

- questa Amministrazione Comunale ha la necessità di provvedere all'adeguamento catastale dell'immobile in oggetto;
- l'Ente non ha a disposizione personale a cui affidare l'incarico in oggetto, pertanto, ha l'esigenza di avvalersi della collaborazione di tecnici esterni qualificati;
- con Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato il verbale di gara ufficiosa redatto in data 10.02.2015, ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D.lgs.163/2006, ed il presente disciplinare, incaricando il geom. Massimo Vitiello iscritto all'Albo professionale dei Geometri della Provincia di Salerno con il numero 5043 con domicilio Scafati alla via Martiri d'Ungheria n. 21, tecnico esterno libero professionista, per l'adeguamento catastale dell'immobile in oggetto di proprietà comunale destinato a scuola materna e elementare "L. Leone", sito in via C. S. Bartolomeo.

Settore Affari Generali e Finanziari – Servizio Patrimonio

e-mail: [patrimonio@comune.pompei.na.it](mailto:patrimonio@comune.pompei.na.it) (+39) 081 8576225 ☎fax 0818576260

Piazza Bartolo Longo, 36 80045 - Pompei (NA)

Disciplin-adequamento-catast-sc-centro-2015

Tutto ciò premesso, si rende necessario stipulare il presente disciplinare d'incarico, per stabilire patti e condizioni relativi all'incarico di che trattasi e la misura del compenso.

Le parti come sopra descritte:

## **CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

### **Art. 1**

#### **(Premessa)**

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **Art. 2**

#### **(Oggetto dell'incarico)**

Il Comune di Pompei come sopra rappresentato, affida al geom. Massimo Vitiello come sopra individuato, l'incarico per l'adeguamento catastale dell'immobile in oggetto di proprietà comunale destinato a scuola materna e elementare "L. Leone", sito in via C. S. Bartolomeo.

### **Art. 3**

#### **(Incompatibilità)**

Il tecnico incaricato ha presentato dichiarazione sull'insussistenza delle cause di inconferibilità ed incompatibilità di cui al D.lgs. n. 39/2013.

### **Art. 4**

#### **(Prestazioni professionali)**

L'incarico comprende in particolare:

- l'attività istruttoria; l'acquisizione della documentazione disponibile presso l'Ente relativa all'immobile;
- verifica dell'individuazione cartografica (catastale ed aerofotogrammetria) del manufatto;
- rilievo topografico e redazione tipo mappale; rilievo e misurazioni interne; redazione degli elaborati DOCFA, predisposizione e consegna presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate.

Nel caso in cui fosse necessario integrare l'incarico per ulteriori adempimenti, il Comune impegnerà ulteriore spesa con apposita Determinazione Dirigenziale.

L'incarico deve essere espletato in stretto e costante rapporto con il Settore Affari Generali e Finanziari, ed in particolare con il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, che fornirà le necessarie indicazioni circa l'espletamento dell'incarico.

### **Art. 5**

#### **(Modalità e tempi di espletamento dell'incarico)**

Il professionista si impegna ad effettuare le prestazioni di cui all'art. 4 entro il termine di 30 giorni dalla consegna materiale della documentazione riguardante l'incarico in oggetto, nel caso in cui si verifichi quello previsto nel secondo capoverso, il termine sarà stabilito successivamente al reperimento delle disponibilità finanziarie.

### **Art. 6**

#### **(Obblighi)**

Settore Affari Generali e Finanziari – Servizio Patrimonio

e-mail: [patrimonio@comune.pompei.na.it](mailto:patrimonio@comune.pompei.na.it) (+39) 081 8576225 ☐ fax 0818576260

Piazza Bartolo Longo, 36 80045 - Pompei (Na)



Il Professionista, deve oltre agli obblighi stabiliti o richiamati nella presente convenzione, comunicare tempestivamente le eventuali anomalie presenti nella documentazione consegnata.

**Art. 7**  
**(Onorari)**

Il compenso professionale da liquidare al professionista per il pieno e perfetto svolgimento dell'incarico di che trattasi è pari ad € 5.600,00 ( euro cinquemilaseicento), esclusa l'IVA (22%), Cassa Previdenziale (4%) e spese per tributi al lordo della ritenuta d'acconto.

**Art. 8**  
**(Subappalti: possibilità e limiti)**

Il professionista incaricato non può affidare a terzi, persone o società, l'esecuzione dell'incarico ricevuto.

**Art. 9**  
**(Proprietà dei documenti)**

Gli elaborati resteranno di proprietà dell'Amministrazione. Gli elaborati saranno consegnati sia su carta che su supporto magnetico "dischetti per P. C.", i cui programmi devono essere ai sensi dell'art.34 DPR 554/99, preventivamente accettati dalla Stazione appaltante. Restano riservati al professionista diritti d'autore conformemente alle leggi.

**Art. 10**  
**(Norme applicabili)**

Per quanto non previsto espressamente dal presente disciplinare, saranno applicabili le seguenti disposizioni normative:

- artt. 2229 e ss. del codice civile;
- DPR 554/1999 (cd. Regolamento Generale) oltreché le norme in materia di opere pubbliche e di contabilità di stato;
- Legge 144/1949 (competenze professionali per Geometri).

**Art. 11**  
**(Soluzione delle controversie)**

Per qualunque controversie che dovessero sorgere relativamente all'interpretazione ed esecuzione dal presente disciplinare, il Foro competente sarà quello di Torre Annunziata.

**Art. 12**  
**(Spese contrattuali)**

Il presente disciplinare sarà registrato in caso d'uso, con spese a carico della parte che ne farà richiesta. Ogni spesa relativa a bolli, registrazione e quant'altro relativa al presente disciplinare di incarico, sarà a carico del professionista incaricato.

Il presente disciplinare composto di n.2 fogli e da n.12 articoli, viene letta e sottoscritta dalle parti.

Settore Affari Generali e Finanziari – Servizio Patrimonio

e-mail: [patrimonio@comune.pompei.na.it](mailto:patrimonio@comune.pompei.na.it) (+39) 081 8576225 ☐ fax 0818576260

Piazza Bartolo Longo, 36 80045 - Pompei (Na)

Disciplin-adequamento-catast-sc-centro-2015

**Il professionista**  
geom. Massimo Vitiello

**Per il Comune**  
dott. Eugenio Piscino

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del Codice Civile, si approvano, specificamente, le condizioni contenute negli artt.4,5,7,8,9,11 e 12.

**Il professionista**  
geom. Massimo Vitiello

**Per il Comune**  
dott. Eugenio Piscino

Si attesta la regolarità, la congruità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'articolo 5 del Regolamento dei Controlli Interni e del d.l. n. 174/2012.

Pompei, li .....

Il Dirigente del Settore

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

IL DIRIGENTE DEGLI AFFARI GENERALI E FINANZIARI

Vista la determinazione dirigenziale del Settore I n. 88 adottata il 27/02/2015  
 Visti gli articoli 151 c. 4 e 153 c. 5 del TUEL e il D.Lgs. n. 118/2011, relativo all'Armonizzazione dei sistemi contabili degli Enti Locali,

APPONE

AL PRESENTE PROVVEDIMENTO, IL **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE** ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA, CHE PERTANTO IN DATA ODIERNA DIVIENE ESECUTIVO E ATTESTA, ALTRESÌ, CHE IL PROVVEDIMENTO NON ALTERA GLI EQUILIBRI FINANZIARI.

### DATI IMPEGNO O LIQUIDAZIONE DELLA SPESA

AMMONTARE del presente impegno							€	7105,28.
MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	MACROAGGREGATO	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO		
01	05	01	03.02	224/7	5101,88	2016		
✓	✓	✓	✓	224/7	2003,40	2015		
MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	MACROAGGREGATO	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO		
COMPETENZA	Residuo				Impegno numero	2016 7/3962-sub 2		
CODICE CREDITORE					2015 7/700			
CODICE CIG				DURC ALLEGATO	SI	NO		

IMPEGNO GIÀ ASSUNTO, AL CAPITOLO N. \_\_\_\_\_ - IMP. N. \_\_\_\_\_

Risorsa di entrata correlata alla spesa		
Reversale n.		

ATTO NON COMPORTANTE IMPEGNO DI SPESA NÉ DIMINUZIONE DI ENTRATA

ATTO ESTRANEO AL PARERE CONTABILE

Precisazioni:

Pompei, 02/03/2015.

IL DIRIGENTE DEGLI AFFARI GENERALI E FINANZIARI  
 dr. Eugenio PISCINO

