



COMUNE DI POLLENA TROCCHIA

IV SETTORE – POLITICHE SOCIALI E PUBBLICA ISTRUZIONE
AMBIENTE E PROMOZIONE DEL TERRITORIO

GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL BIENNIO 2015-2016 IMPORTO A BASE D'ASTA € 52.595,40 OLTRE IVA.

C.I.G. 60676742FC

DISCIPLINARE DI GARA

1^ PARTE INDICAZIONI GENERALI

a) **Importo complessivo dell'appalto: € 52.595,40, di cui € 777,28 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA. Importo soggetto a ribasso: € 51.818,12.**

b) Questa Stazione Appaltante intende procedere all'affidamento per il biennio anno 2015-2016, a partire dalla data del verbale di consegna, del servizio di cui in oggetto, da tenersi con la procedura aperta, ai sensi dell'art. 55, comma 5, dei D.Lgs n. 163/2006 e con il criterio di aggiudicazione a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo complessivo più basso, comunque inferiore al prezzo posto a base d'asta.

c) E' facoltà non vincolante della Stazione Appaltante di procedere a valutare la congruità delle offerte considerate anormalmente basse, presentate dalla prima e seconda ditta in graduatoria;

d) L'appalto è finanziato con i fondi del bilancio comunale.

e) La documentazione di gara è visionabile sul sito del Comune di Pollena Trocchia all'indirizzo www.comune.pollenatrocchia.na.it e presso l'ufficio Ambiente - Pollena Trocchia (NA) alla Via Esperanto 2 - Tel.081 8936730 - Fax 081 8936742

f) I concorrenti ammessi sono quelli di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate o che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del citato D. Lgs. n. 1-63/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

g) Per partecipare alla gara, le imprese interessate dovranno far pervenire presso questo Comune - Ufficio Protocollo - via Esperanto 2 - 80040 Pollena Trocchia (NA), apposito plico chiuso e sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, entro le ore **12,00 del giorno 20/01/2014**. **Non saranno ammesse alla gara eventuali plichi pervenuti oltre detto termine.**

Sul plico contenente tutta la documentazione di gara deve chiaramente risultare, oltre l'indicazione

dell'impresa mittente, l'oggetto della gara **“Non aprire contiene offerta per la gara per l'appalto del servizio di pulizia Immobili Comunali per il biennio 2015-2016”**.

h) Il plico dovrà contenere due buste chiuse e sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura: la busta **“A” Documentazione** e la Busta **“B” Offerta Economica**.

i) La gara si terrà il giorno **22/01/2015** alle ore **9.30** nell'Ufficio del Responsabile del IVA Settore, II piano della casa comunale di Pollena Trocchia (NA).

l) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione debitamente sottoscritta.

2^ PARTE DOCUMENTAZIONE

Nella busta "A" – Documentazione - dovrà essere inclusa la documentazione, di seguito indicata:

1) Un'istanza di partecipazione (*allegato A*) in competente bollo, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante, con la quale il concorrente attesta e dichiara ai sensi del DPR 445/2000:

- a. di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare per lavori, servizi e forniture pubbliche e di stipula dei relativi contratti previste dall'art.38 lettere da a) ad m quater) del D.Lgs.163/2006 e s.m.i. e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare ;
- b. - di aver realizzato nell'ultimo triennio 2012, 2013 e 2014, un fatturato complessivo dell'impresa non inferiore ad € 100.000,00 al netto di IVA;
- di aver realizzato nell'ultimo triennio 2012, 2013 e 2014 un fatturato per servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara, non inferiore ad € 30.000,00 al netto di IVA;
- di aver stipulato un contratto della durata di almeno un anno nell'ultimo triennio con una Pubblica Amministrazione di dimensioni almeno 13.000 abitanti, per l'appalto del servizio di pulizie immobili;
- c. di non essere sottoposto a misura di prevenzione e di non essere a conoscenza dell'esistenza, a suo carico e dei propri conviventi, di procedure in corso per l'applicazione di misure di prevenzione o di una delle cause ostative all'iscrizione negli Albi degli appaltatori o fornitori di cui all'art.7, comma 9, della legge n.55/90;
- d. di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la P.A. di cui all'art.3 del D.L. 17.09.1993, n. 369 convertito in legge il 15.11.1993, n. 461.
- e. di avere preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali, degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazioni, di condizioni di lavoro, di previdenza e assistenza in vigore;
- f. di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del servizio, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- g. dichiara la regolarità contributiva alla data di pubblicazione del presente bando di gara ed ai sensi dell'art. 2 della Legge 266/2002 di mantenere le posizioni previdenziali ed assicurative dei seguenti Istituti
(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)
- h. dichiara la propria condizione di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;
Nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)
- i. dichiara di aver, o non aver, ottemperato agli obblighi di cui all'art. 12 , 17 della legge n. 68/99 o di essere escluso dagli obblighi della predetta Legge.
- j. di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni dalla data di esperimento della gara;

- k. di non trovarsi con altri concorrenti alla gara in situazioni di controllo o collegamento e che non si è accordata e non si accorderà con altre partecipanti alla gara;
- l. di aver preso visione del Capitolato speciale d'Appalto, del Bando e del Disciplinare di Gara, con relativi allegati e di accettare incondizionatamente tutte le norme e disposizioni in essi contenute e si impegna a comunicare, pena risoluzione del contratto, ogni eventuale variazione dei nominativi intervenuta negli organi societari o dei procuratori speciali, ivi comprese quelle relative agli eventuali beneficiari di sub affidamenti;
- m. di essere consapevole del divieto di subappaltare in toto o in parte i servizi assunti o cedere a terzi, in tutto o in parte, (anche mediante cessione di ramo di azienda), il contratto di affidamento e/o i diritti dallo stesso vantati;
- n. di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del servizio, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- o. che NON è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;
- p. di cui alla precedente lettera b) che, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;
- q. Ai sensi della Legge n. 327/2000, dichiara di aver tenuto conto, nel formulare l'offerta riferita all'appalto di cui trattasi, del costo del lavoro individuato in base ai valori economici deducibili dalla contrattazione collettiva e di aver correttamente adempiuto all'interno della propria impresa, agli obblighi di sicurezza derivanti dal D.Lgs n. 81/08 e ss.mm.ii.;
- r. iscrizione alla C.C.I.A.A., con esplicita indicazione nell'oggetto sociale per le attività richieste dal presente appalto, la composizione nominativa degli organi di amministrazione in carica e il nome del Direttore Tecnico;
(per le Società cooperative):
iscrizione Registro Prefettizio, con esplicita indicazione nell'oggetto sociale dei servizi in appalto e di tutte le altre categorie corrispondenti alle attività da svolgere nell'Appalto in oggetto, e dal quale risulti la denominazione della società cooperativa, il nome, cognome luogo e data di nascita della persona abilitata ad impegnare e quietanzare in nome e per conto di essa, la composizione nominativa degli organi di amministrazione in carica ed inoltre che l'impresa non si trova in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo, di amministrazione controllata, ovvero di qualsiasi situazione equivalente e che tali eventi non si sono verificati negli ultimi 5 (cinque) anni.
- s. la regolarità Fiscale della società alla data di pubblicazione del presente bando di gara
Nel caso di ATI il requisito deve essere posseduto da tutte le società facenti parte del raggruppamento a pena di esclusione;
- t. che nei confronti dell'impresa non sono in corso procedure di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, di liquidazione o qualsiasi altra situazione equivalente. Dalla dichiarazione deve anche risultare se procedure di fallimento o concordato si siano verificate nel quinquennio anteriore alla data stabilita per la gara;

- u. di essere in regola con gli adempimenti fiscali nei confronti dell'**Agenzia delle Entrate** territorialmente competente.
- v. di autorizzare espressamente l'invio a mezzo Posta Elettronica o FAX delle comunicazioni ufficiali eseguite dalla Stazione Appaltante, anche ai sensi dell'art. 79 dei D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., indicando di seguito l'indirizzo e-mail ed il numero d'utenza fax:
e-mail: _____ Fax : _____
pec: _____

Dichiarazione da redigere (allegato B)

2) Dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 con la quale il legale rappresentante attesti di aver preso visione e di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie del "Protocollo di Legalità", sottoscritto dalla Prefettura di Napoli e dalla Stazione appaltante in data 10.06.2009, tra l'altro consultabili al sito www.utgnapoli.it e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente i contenuti e gli effetti –Modello Allegato B;

3) Dichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445 con cui si attesta l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettera c) del D. Lgs n. 163/2006 – Modello Allegato C.

Attestazioni e Certificazioni

4) Attestazione in originale rilasciata da n° 1 Comune (o un'altra pubblica amministrazione) con popolazione effettiva superiore a 13.000 abitanti e dalla quale risulti che la Ditta concorrente abbia svolto, senza demeriti, nell'ultimo triennio (2012,2103, 2014) servizi di pulizia immobili per almeno 1 (UNO) anno.

5) Garanzia dell'offerta, pari al 2% (due per cento) dell'importo dell'appalto avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La polizza a garanzia dell'offerta, che può essere ridotta del 50% nei casi previsti dalla legge, deve essere sottoscritta con firma autenticata da Notaio o Ente pubblico del titolare dell'agenzia locale di rappresentanza.

- a. Le polizze devono rilasciarsi, comunque, in osservanza del decreto ministeriale delle Attività Produttive n.123/2004 e s.m.i., con dichiarazione del fideiussore (istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/1993) contenente l'impegno, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice, a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse aggiudicatario dell'appalto, nel caso di garanzia sotto forma di fideiussione.

NOTE

I depositi cauzionali delle imprese non rimaste aggiudicatarie saranno svincolati entro 30 giorni dall'aggiudicazione. Il deposito cauzionale provvisorio della ditta aggiudicataria, ove questa non mantenga l'offerta presentata, o non intervenga alla stipula del contratto, previa costituzione del deposito definitivo, si intenderà devoluto all'amministrazione appaltante.

6) Capacità finanziaria ad assumere impegni dell'entità del corrispettivo per i servizi oggetto della gara con idonea referenza bancaria indirizzata al Comune di Polleria Trocchia rilasciata da almeno un (1) Istituto di Credito, come previsto dall'art. 41 dei D.L.vo 163/2006, riferita espressamente alla capacità finanziaria necessaria alla gestione del presente appalto.

Nella busta "B" - Offerta Economica - dovrà essere inclusa la documentazione, di seguito indicata:

1) Un'offerta, redatta in competente bollo, con l'indicazione del prezzo complessivo offerto per lo svolgimento del servizio per l'intero periodo d'appalto dal 01 marzo 2015 al 31 dicembre 2016, utilizzando il Modello Allegato D "Offerta Economica", espresso in cifre come in lettere, sottoscritta con firma leggibile e per esteso legale rappresentate della società. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o Consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituiti,

l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiscono il Raggruppamento Temporaneo di Imprese o il Consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito. Nel caso di discordanza sarà ritenuto valido il prezzo più vantaggioso per l'Ente. L'offerta, come sopra compilata, utilizzando l'allegato D "Offerta Economica", deve essere debitamente chiusa nella busta "B" sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura dalla stessa persona o dalle persone che ha/hanno espresso l'offerta.

3^ PARTE PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Alla procedura di gara provvederà apposita Commissione. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti i cui plichi: non siano rispondenti alle modalità di presentazione indicate all'art.1, siano non integri e/o sigillati, o la cui documentazione richiesta sia incompleta o difforme alle prescrizioni di cui al capitolato, ai bando o al presente disciplinare.

L'appalto del servizio verrà aggiudicato con il criterio di aggiudicazione dell'offerta complessiva più bassa, che comunque dovrà essere inferiore a quella posta a base d'asta.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Qualora talune offerte presentino un prezzo manifestamente e anormalmente basso verranno sottoposte a verifica ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs n. 163/2006. L'aggiudicazione definitiva per l'affidamento del servizio avverrà mediante provvedimento del Responsabile del IV Settore.

Persone autorizzate a presenziare all'apertura delle offerte.

L'apertura delle offerte è pubblica. Eventuali osservazioni o interventi potranno essere formulati soltanto da coloro che hanno presentato un'offerta. Sono ammessi ad assistere alle operazioni di gara, i legali rappresentanti delle società concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Dette persone sono le uniche alle quali è consentito di far inserire eventuali osservazioni nei verbali relativi alle operazioni di gara.

Data, ora e luogo dell'apertura delle offerte.

L'apertura dei plichi avrà luogo negli uffici del IV Settore del Comune di Pollena Trocchia siti alla Via Esperanto 2, alle ore 9,30 del giorno 22/01/2015.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.

Per quanto non espressamente disciplinato, si rinvia alla normativa vigente in materia.

La partecipazione alla gara implica di per sé la contestuale ed incondizionata accettazione da parte dei concorrenti di quanto contenuto nel capitolato speciale d'appalto, nel bando di gara e negli atti in genere relativi alla gara.

4^ PARTE OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO EVENTUALI CONSEGUENZE

L'aggiudicatario dovrà:

- a) costituire la cauzione definitiva, della durata di due anni dalla data di consegna del Servizio, nelle forme e modalità di cui all'art. 113 del D. Lgs. 163/2006.
- b) Provvedere alle spese di registrazione del contratto e di diritti di segreteria;
- c) Sottoscrivere il contratto (che sarà stipulato in forma Pubblica Amministrativa) nel giorno e nell'ora che verranno indicati a mezzo comunicazione, con avvertenza che, in caso contrario, la Stazione appaltante potrà procedere, decorsi inutilmente 60 giorni dalla predetta data, alla dichiarazione di decadenza dall'aggiudicazione, all'escussione della cauzione provvisoria e all'affidamento del servizio al concorrente che segue in graduatoria.
- d) Ove nel termine previsto la Ditta aggiudicataria non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentata alla stipula del contratto nel giorno stabilito, la Stazione Appaltante avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalla normativa in materia. In tal caso la Stazione Appaltante potrà aggiudicare l'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

- e) Parimenti, nel caso la documentazione acquisita a verifica delle dichiarazioni sostitutive, fosse con le dichiarazioni stesse discordante in modo tale che se prodotta in sede di gara avrebbe comportato l'esclusione, non si darà luogo all'aggiudicazione definitiva e si applicheranno le sanzioni previste, salvo eventuali responsabilità penali. Anche in questo caso la Stazione Appaltante potrà aggiudicare l'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

5^ PARTE INFORMAZIONI - DISPOSIZIONI FINALI

- a) Il Bando di gara, il Capitolato Speciale di Appalto, il presente disciplinare e tutti gli allegati predisposti per la partecipazione alla gara sono pubblicati sul sito ufficiale del comune di Pollena Trocchia: www.comune.pollenatrocchia.na.it.
- b) Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- c) Trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- d) Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra gara;
- e) Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 12,00 del giorno fissato nel bando di gara (20/01/2015) o sul quale non sia apposto il mittente o la scritta relativa alla specificazione del servizio oggetto della gara o non sia chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;
- f) Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti, parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura;
- g) Non sono, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nella indicazione del prezzo offerto;
- h) In caso che le offerte risultino uguali si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art.77 del R.D. 23.05.1924, n.827 (sorteggio);
- i) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. n. 163/2006;
- j) E' esclusa la competenza arbitrale e pertanto, tutte le eventuali controversie derivanti dal contratto sono deferite, in conformità all'art. 34 del D.M. 19 aprile 2000, n. 145, al Foro di Nola.
- l) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della Legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- m) Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogare la data di espletamento, senza che i concorrenti possono accampare alcuna pretesa al riguardo.
- n) L'appalto è soggetto alla disciplina normativa di cui al D.P.R. 26.10.1972, n. 633 (imposta sul valore aggiuntivo) ed al D.P.R. 26.10.1972, n. 634 (imposta di registro).
- o) Per tutte le condizioni non previste nel presente disciplinare, si fa espresso riferimento al capitolato d'appalto, al bando, al D. Lgs 163/2006 e s.m.i. ed alla vigente normativa in materia.
- p) Il responsabile del procedimento è il Responsabile del IV Settore, Sig. Maurizio Mollo (tel.081/893 67 30 – ambiente@comune.pollenatrocchia.na.it).

Pollena Trocchia, li 22.12.2014

Il Responsabile del IV Settore
F.to: Maurizio Mollo

