



COMUNE DI POLLENA TROCCHIA

IV SETTORE – POLITICHE SOCIALI E PUBBLICA ISTRUZIONE
AMBIENTE E PROMOZIONE DEL TERRITORIO

**GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI
PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL BIENNIO 2015-2016
IMPORTO A BASE D'ASTA € 52.595,40 OLTRE IVA.**

C.I.G. 60676742FC

BANDO DI GARA

SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1.1 STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Pollena Trocchia – IV Settore – Via Esperanto 2 – 80040 POLLENA
TROCCHIA (NA)
081/8936730 - Fax 081/ 8936742 - e-mail ambiente@comune.pollenatrocchia.na.it

**1.2 INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI
INFORMAZIONI:** Come al punto I.1

**1.3 INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE LA
DOCUMENTAZIONE:** Come al punto I.1.

1.4 INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE:

Comune di Pollena Trocchia - Ufficio Protocollo - via Esperanto 2 -80040 Pollena
Trocchia (NA) -

1.5 TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Ente Locale.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1 DESCRIZIONE

II.1.1 Tipo di appalto di servizi: Servizio di pulizia degli Immobili Comunali.

II.1.2 Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice:

SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL BIENNIO 2015-2016;

Descrizione/oggetto dell'appalto: L'impresa di pulizia affidataria del servizio, si obbliga ad eseguire le prestazioni relative alla pulizia dei locali degli edifici pubblici di seguito descritti nel rispetto delle condizioni di cui al Capitolato Speciale di Appalto:

- Uffici Comunali e servizi annessi siti al piano rialzato, 1° piano, 2° piano 3° Piano, scala, androne e corridoi al 1° e 2° piano, Casa Comunale Via Esperanto;
- Sala giunta, sindaco, assessori e segretario generale siti al 1° piano, Casa Comunale Via Esperanto;
- Garage, archivio, uffici e servizi annessi siti al piano seminterrato, Casa Comunale Via Esperanto;
- Uffici comunali, Aula consiliare e locali centro sociale siti nella vecchia Casa Comunale in Corso Umberto I;

- Locali Piano Rialzato Palazzo Santangelo Piazza Amodio;
- Uffici dell'isola ecologica comunale in via Guindazzi.

II.1.3 Luogo di esecuzione del servizio: Pollena Trocchia

II.1.4 Divisione in lotti: No.

II.1.5 Ammissibilità di variante in sede di offerta: No.

II.2 ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1 Importo complessivo dell'appalto: € 52.595,40, di cui € 777,28 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA. Importo soggetto a ribasso: € 51.818,12

II.2.2 Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari

II.3 DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

II.3.1 Durata dell'appalto: dal 1° marzo 2015 al 31 dicembre 2016 e comunque con inizio a partire dalla data di consegna del servizio.

SEZIONE III: INFORMAZIONE DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1 CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1 Contributi, Cauzioni e Garanzie richieste

a) Garanzia dell'offerta, pari al 2% (due per cento) dell'importo relativo all'appalto di cui al precedente punto II.2.1.

III.1.2 Principali modalità di finanziamento e di pagamento:

- Finanziamento del servizio a carico del bilancio comunale;
- Corrispettivo: mediante rate mensili a mezzo di Determinazione del Responsabile del IV Settore, corredata da certificazione del RUP attestante la regolarità del servizio, previa presentazione di fattura in conformità a quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto.

III.1.3 Soggetti ammessi all'appalto.

- I concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d) e) ed f), ai sensi D.P.R. 207/2010, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.
- Non sono ammesse a partecipare le società, attualmente in amministrazione controllata ai sensi dei L. 194 /2012

III.2. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1 Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore: Si rinvia al disciplinare di gara.

III.2.2 Capacità di carattere tecnico-economico -qualificazione:

- Fatturato complessivo realizzato dall'impresa, nel triennio 2012, 2013, 2014, non inferiore a € 100.000,00 al netto di IVA;
- Fatturato complessivo realizzato dall'impresa per servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara, nell'ultimo triennio 2012, 2013 e 2014 non inferiore ad € 30.000,00;
- Contratto per almeno un anno stipulato con una Pubblica Amministrazione di dimensioni almeno 13.000 abitanti, per l'appalto del servizio di pulizie immobili, relativo all'ultimo triennio (2012, 2013, 2014)

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1 TIPO DI PROCEDURA: Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

IV.2 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: ai sensi dell'art 82 co. 2 lette b) prezzo complessivo più basso offerto dall'impresa, comunque inferiore a quello posto a base di gara, utilizzando il Modello Allegato D "Offerta Economica"

IV.3 INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1 Documenti di gara e complementari - condizioni per ottenerli. il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, gli allegati ed il Capitolato Speciale di Appalto sono visionabili presso l'Ufficio Ambiente di questo Ente, in Via Esperanto 2 (0818936730), previo appuntamento, nonché sul sito internet del Comune di Pollena Trocchia all'indirizzo www.comune.pollenatrocchia.na.it.

IV.3.2 Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: I plichi contenenti le offerte e la documentazione richiesta devono pervenire all'Ufficio di Protocollo Generale del Comune entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 20/01/2015 pena esclusione. Non saranno ammesse alla procedura di gara le offerte pervenute oltre detto termine.

IV.3.3 Lingua utilizzabile nelle offerte: Italiano.

IV.3.4 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: Giorni 180 dalla data di esperimento della gara.

IV.3.5. Modalità di apertura delle offerte: Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

IV.3.6. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

IV.3.7 Data, ora e luogo fissati per l'apertura delle offerte: Prima seduta pubblica in data **22 gennaio 2015 alle ore 9,30** nell'Ufficio del Responsabile del IV Settore al II Piano della sede comunale in Via Esperanto, n. 2 Pollena Trocchia.

IV.3.8 Il responsabile dei procedimenti è il Sig. Maurizio Mollo (tel. 081/8936730 – ambiente@comune.pollenatrocchia.na.it).

Si precisa che i requisiti devono essere posseduti alla data della presentazione dell'offerta, nel caso di partecipazione nelle forme dell'associazione, di consorzi o di raggruppamento di concorrenti, i requisiti devono essere posseduti da ciascuna impresa associata o raggruppata.

E' previsto il sopralluogo obbligatorio per la partecipazione alla gara, previo appuntamento entro e non oltre il giorno 16 gennaio 2015.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara.**
Pollena Trocchia, lì 22/12/2014

**Il Responsabile del IV Settore
Maurizio Mollo**

