

**CAPO 7 - USI DEL TERRITORIO****Articolo 27 - Usi urbani e usi agricoli. Usi transitori. Parcheggi pertinenziali**

1. Gli usi urbani e agricoli utilizzati dalle presenti Norme al fine di definire, attraverso una loro appropriata combinazione, le destinazioni d'uso delle diverse Zone di cui al Capo 10, sono riportati al comma 2. Insieme a tali usi vengono individuate le dotazioni di parcheggi pertinenziali, P3, come definiti all'Art. 45, richieste per ognuno di tali usi, in rapporto agli interventi di Recupero (con l'eccezione degli interventi di Manutenzione) e Nuova Costruzione, come definiti all'Art. 26, nel rispetto comunque delle dotazioni minime di cui alla Legge 122/89, Art. 2, comma 2, previste per gli interventi di Nuova Costruzione, riconvertite nella soglia di 1 mq/3 mq Su, fatte salve comunque specifiche più impegnative prescrizioni delle Norme di zona. Tali usi, nel comma 2, sono raggruppati facendo riferimento a quanto previsto al comma 4 dell'Art. 57 della LR 19/2002.

2. Gli usi urbani e gli usi agricoli del PSC sono i seguenti:

A Usi prevalentemente residenziali

A1 *Usi residenziali di cui alla lettera a) del comma 4 dell'art. 57 della LR 19/2002:* residenza permanente, residenza studentesca, residenza turistica, bed and breakfast, collegi, convitti, ostelli, case di cura, centri per anziani.

| Parcheggi pertinenziali P3 | |
|----------------------------|---------------------------------|
| - | Interventi di nuova costruzione |
| - | 30 mq/100 mq Su |

A2 *Usi turistico-ricettivi di cui alla lettera b) del comma 4 dell'art. 57 della LR 19/2002 - Strutture ricettive:* alberghi e relativi servizi congressuali, residence, alberghi diffusi, campeggi (questi ultimi nei limiti della legislazione regionale in materia).

| Parcheggi pertinenziali P3 | |
|----------------------------|---------------------------------|
| Interventi di recupero | Interventi di nuova costruzione |
| 20 mq/100 mq Su | 50 mq/100 mq Su |

A3 *Usi direzionali di cui alla lettera c) del comma 4 dell'art. 57 della LR 19/2002:* Piccoli uffici, studi professionali, erogazioni dirette di servizi, uffici aperti al pubblico.

| Parcheggi pertinenziali P3 |
|----------------------------|
|----------------------------|



| | |
|---|---------------------------------|
| - | Interventi di nuova costruzione |
| - | 30 mq/100 mq Su |

A4 Usi commerciali di cui alla lettera d) del comma 4 dell'art. 57 della LR 19/2002: Commercio al dettaglio, pubblici esercizi. Trova altresì applicazione quanto previsto dal vigente Piano del commercio.

| Parcheggi pertinenziali P3 | |
|----------------------------|---------------------------------|
| Interventi di recupero | Interventi di nuova costruzione |
| 30 mq/100 mq Su | 100 mq/100 mq Su |

A5 Usi direzionali di cui alla lettera c) del comma 4 dell'art. 57 della LR 19/2002: Attività direzionali e grandi uffici, uffici giudiziari

| Parcheggi pertinenziali P3 | |
|----------------------------|---------------------------------|
| Interventi di recupero | Interventi di nuova costruzione |
| 20 mq/100 mq Su | 50 mq/100 mq Su |

A6 Usi turistico-ricettivi di cui alla lettera b) del comma 4 dell'art. 57 della LR 19/2002 - Strutture ricreative: Attività di rappresentanza, culturali, museali.

| Parcheggi pertinenziali P3 | |
|----------------------------|---------------------------------|
| - | Interventi di nuova costruzione |
| - | 30 mq/100 mq Su |

A7 Usi turistico-ricettivi di cui alla lettera b) del comma 4 dell'art. 57 della LR 19/2002 - Strutture ricreative: sportive, fitness, palestre, piscine, cinema, ricreative, impianti scoperti per la pratica sportiva, impianti coperti per la pratica sportiva, impianti per lo spettacolo sportivo, impianti per attività ricreative ed espositive temporanee.

| Parcheggi pertinenziali P3 | |
|----------------------------|---------------------------------|
| Interventi di recupero | Interventi di nuova costruzione |
| 30 mq/100 mq Su | 100 mq/100 mq Su |

A8 Usi produttivi di cui alla lettera c) del comma 4 dell'art. 57 della LR 19/2002: artigianato di servizio, servizi alla persona, parrucchieri e simili, attrezzature di assistenza e di lavaggio dei veicoli, autorimesse pubbliche e/o private per uso pubblico, artigianato di produzione di beni artistici o connessi con le persone e le abitazioni.

| Parcheggi pertinenziali P3 | |
|----------------------------|--|
|----------------------------|--|



| Interventi di recupero | Interventi di nuova costruzione |
|------------------------|---------------------------------|
| 30 mq/100 mq Su | 100 mq/100 mq Su |

A9 Usi sanitari di cui alla lettera c) del comma 4 dell'art. 57 della LR 19/2002: strutture sanitarie ed assistenziali, pubbliche e private (cliniche, case di cura, poliambulatori specialistici) case funerarie.

| Parcheggi pertinenziali P3 | |
|----------------------------|---------------------------------|
| Interventi di recupero | Interventi di nuova costruzione |
| 30 mq/100 mq Su | 100 mq/100 mq Su |

A10 Usi direzionali di cui alla lettera c) del comma 4 dell'art. 57 della LR 19/2002: Asili nido, scuole materne, scuole di formazione e di perfezionamento professionale.

| Parcheggi pertinenziali P3 | |
|----------------------------|---------------------------------|
| Interventi di recupero | Interventi di nuova costruzione |
| 20 mq/100 mq Su | 50 mq/100 mq Su |

B Usi prevalentemente produttivi

B1 Attività di artigianato produttivo e piccola industria

| Parcheggi pertinenziali P3 | |
|----------------------------|---------------------------------|
| | Interventi di nuova costruzione |
| - | 30 mq /100 mq Su |

B2 Media e grande distribuzione commerciale, come rispettivamente definite dal D.Lgs. 114/98 e dalla LR 59/97 e successive modifiche e integrazioni. Trova altresì applicazione quanto previsto dal vigente Piano del commercio.

| Parcheggi pertinenziali P3 | |
|----------------------------|---------------------------------|
| Interventi di recupero | Interventi di nuova costruzione |
| 200 mq/100 mq Su | 300 mq/100 mq Su |

B3 Impianti per la trasformazione, la conservazione, il confezionamento e la commercializzazione di prodotti agricoli: caseifici, cantine, frigoriferi, frantoi

| Parcheggi pertinenziali P3 | |
|----------------------------|---------------------------------|
| | Interventi di nuova costruzione |
| - | 30 mq/100 mq Su |