

## INDIVIDUAZIONE DEL TERRENO





Il Terreno all'asta è individuato nel PSC, approvato dal Comune di Lamezia Terme con Delibera C.C. n. 33 del 03.10.2023, con il numero 211



Destinazione: **Aree urbane strategiche di riqualificazione (Art. 71 RU)**

## **REGOLAMENTO URBANISTICO**

### **Articolo 71 - Aree urbane strategiche di riqualificazione selezionate in fase di adozione/approvazione del PSC**

1. Le Aree urbane strategiche di riqualificazione selezionate e confermate in fase di adozione/approvazione del PSC sono individuate nella Tav. 1.2 con specifica numerazione.
2. In tali Aree, nel rispetto delle presenti Norme, trovano attuazione gli Accordi preliminari di pianificazione formati tra l'Amministrazione e le proprietà interessate, nei limiti di cui all'Art. 69, con riferimento allo sviluppo dei processi di urbanizzazione previsti ed alle specifiche pratiche ed impegni di perequazione urbanistica concordate, procedendo alla formazione dei corrispondenti strumenti urbanistici attuativi, con le relative convenzioni, secondo quanto indicato negli stessi Accordi, con un indice di utilizzazione territoriale Ut non superiore a 0,3 mq/mq.
3. I suddetti Accordi preliminari vengono acquisiti al PSC, secondo quanto previsto all'Art. 25, rappresentando altrettanti Allegati alle presenti Norme, costituendone parte integrante.
4. In assenza di esecuzione degli Accordi di cui sopra, si applica quanto previsto al comma 7 dell'Art. 63.
5. Nel caso di più ambiti ravvicinati di media e piccola dimensione si opera secondo quanto previsto al comma 5 dell'Art. 70.
6. Agli effetti di quanto previsto dall'Art. 20, comma 4, della Disposizioni normative del QTRP, le Aree urbane strategiche di riqualificazione, in quanto vuoti fondiari di tessuti urbani consolidati, sono classificate come ambito urbanizzato.