

Premesso che:

- sul BURC supplemento straordinario n.1 al n.32 del 12.08.2011 è stato pubblicato l'Avviso Pubblico per la presentazione e la selezione di Progetti Integrati di Sviluppo Locale sul PISL-POR 2007/2013;
- questo Comune, insieme ai Comuni di Aprigliano, Parenti, Pedace, Pietrafitta, San Giovanni in Fiore, Spezzano Piccolo, Spezzano della Sila e Trenta, rientra tra i soggetti sottoscrittori del Protocollo d'Intesa finalizzato alla redazione ed attuazione del Progetto Integrato di Sviluppo Locale per la realizzazione dei Sistemi Turistici "Lorica Hamata in Sila Amena" – POR Calabria FESR 2007-2013 di cui al D.D. n. 10028 del 10.08.2011;
- il PISL "Lorica Hamata in Sila Amena" concretizza la propria strategia di sviluppo attraverso un insieme di interventi integrati;
- il comune di San Giovanni in Fiore, quale Comune capofila, ha inoltrato alla Regione Calabria la proposta del PISL come sopra identificata, in data 12.12.2011 Prot. n° 203811;
- a seguito di una, preliminare, valutazione della domanda, a cura del Dipartimento 3 Programmazione Nazionale Comunitaria della Regione Calabria, è emersa la necessità di esporre dei chiarimenti anche attraverso la consegna di appositi atti e documenti;
- tali chiarimenti sono stati chiesti al Comune di San Giovanni in Fiore con nota del 27/04/2012 trasmessa a mezzo fax e protocollata agli atti del predetto Ente il 2 maggio 2012;
- con apposita nota il Comune di San Giovanni in Fiore chiedeva a questo Comune, nonché a tutti gli Enti facenti parte del partenariato, di integrare la documentazione trasmessa in occasione di presentazione dei PISL, con i progetti preliminari delle opere previste nei rispettivi territori;
- nel Comune di Serra Pedace e nel Comune di Pedace, ciascuno per le proprie competenze, è prevista la realizzazione di un'importante infrastruttura volta a consentire la modernizzazione degli impianti sciistici presenti nel comprensorio di Valle Cavaliere, Cadecola di Coppo, Botte Donato e Valle dell'inferno, Valle del Cavaliere Marinella di Coppo;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 466 del 19 Ottobre 2012 sono stati approvati e finanziati i PISL di cui all'Avviso pubblico approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 344 del 22 Luglio 2011;
- tra i PISL ammessi a finanziamento per la tipologia "Sistemi Turistico Locali/Destinazioni Turistiche Locali" - Linee di Intervento 8.2.1.5. – 5.1.1.1. - 5.2.3.2.- 5.3.1.1. – 5.3.2.1. – 5.3.2.2.- 5.3.2.3. del POR Calabria FESR 2007/2013 - rientra il PISL denominato "Lorica Hamata in Sila Amena";
- il PISL "Lorica Hamata in Sila Amena" ha come obiettivo il rinnovamento e il potenziamento tecnologico degli impianti sciistici al fine di favorire lo sviluppo e la valorizzazione del comparto turistico sportivo;
- in data 11/03/2013 è stato sottoscritto, tra il Presidente della Regione Calabria ed il Soggetto Capofila del Partenariato, l'Accordo di Programmazione Negoziata per l'attuazione del PISL "Lorica Hamata in Sila Amena", demandato per la stipula, in virtù dei poteri di rappresentanza ai sensi dell'art. 2, comma 203 della L. 23 dicembre 1996, n. 662, dalla Deliberazione dell'Assemblea di partenariato di progetto del 07.03.2013;
- i Comuni di Pedace, Serra Pedace e San Giovanni in Fiore, al fine di svolgere in modo unitario e coordinato le funzioni di enti beneficiari ed amministrazioni aggiudicatrici, per la realizzazione degli interventi infrastrutturali inseriti nel PISL, considerato anche il rilievo che i medesimi assumono per il territorio degli Enti stessi, i Comuni di Pedace, Serra Pedace e San Giovanni in Fiore, hanno ritenuto opportuno dare corso alla costituzione di una Associazione tra Enti incardinata ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 18 Agosto 2000, n° 267;
- con apposita convenzione sottoscritta in data 07.10.2013, i Sindaci dei Comuni di Pedace, Serra Pedace e San Giovanni in Fiore, hanno formalmente costituito l'Associazione denominata "Associazione per il PISL" ed hanno convenuto nel contempo di svolgere le attività connesse alla realizzazione delle opere infrastrutturali del PISL attraverso un Ufficio Comune con sede presso il Comune di Pedace e con una dotazione minima di organico di tre unità, individuate nei responsabili dell'UTC di Pedace e di Serra Pedace, e di un delegato del Comune di San Giovanni in Fiore.

Vista la delibera di Giunta Comunale del Comune di Pedace n° 51 del 21.05.2015 nonché la Delibera di Giunta Comunale del Comune di Serra Pedace n° 20 del 22.05.2015, con le quali è stato approvato il progetto preliminare del "COMPENSORIO SPORT NATURA LORICA "PISL" LORICA HAMATA IN SILA AMENA";

Atteso che con determina a contrarre del Responsabile dell'Associazione dei Comuni, n° 6 del 22.05.2014 è stato determinato di:

- avviare il procedimento per la stipula del contratto inerente la realizzazione e la gestione del progetto "Compensorio Sport Natura Lorica" nell'ambito del "PISL Lorica Hamata e Sila Amena", POR Calabria FESR 2007-2013 PISL linea 5.3.2.1, e linea 8.2.1.5;
- approvare il bando di gara con il relativo disciplinare appositamente formulato per l'affidamento per la realizzazione e la gestione del progetto di cui in oggetto e che allegato alla presente ne fa parte integrante e sostanziale;
- stabilire quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base

- dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi e secondo le specificazioni contenute nel disciplinare di gara, con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010;
- stabilire la stipula del contratto in forma pubblica amministrativa, a rogito del Segretario Comunale;
- procedere alla pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana previa trasmissione del medesimo bando alla Gazzetta della Comunità Europea;
- stabilire altresì quale ultimo giorno per la ricezione delle offerte il 1 settembre 2014;

Premesso che:

- entro il termine, prorogato al 12 dicembre 2014 è pervenuta una sola offerta;
- con determinazione del Responsabile dell'Associazione dei Comuni, n° 4 del 06.03.2015 nell'approvare i verbali di gara è stata disposta l'aggiudicazione definitiva a favore dell'Impresa BARBIERI COSTRUZIONI S.r.L. con sede in Via della Libertà n. 40 Sangineto (CS);

Visto il progetto definitivo allegato all'offerta di gara, rivisto secondo le indicazioni pervenute da parte degli Enti che hanno rilasciato i pareri in sede di conferenza dei servizi;

Visto il parere con prescrizioni dell'ASP prot. n° 47763 del 05.03.2015;

Visto il decreto con prescrizioni del Dirigente Generale Dip. Ambiente n° 3043 dell'8 Aprile 2015 di esclusione VIA e Valutazione di Incidenza;

Vista l'autorizzazione di trasformazione d'uso e nullaosta idrogeologico rilasciato dal parte della Regione Calabria Dip. 2 Presidenza Politiche della Montagna, Difesa del Suolo, Bonifiche n° 0151865 del 14.05.2015;

Visto il nullaosta idraulico con prescrizioni rilasciato dalla Provincia di Cosenza Settore Difesa del Suolo n° 150043526 del 21 maggio 2015;

Visto il parere con prescrizioni rilasciato dalla Soprintendenza delle Belle Arti e Paesaggio della Regione Calabria n° 2650 del 27 maggio 2015;

Visto il nullaosta paesaggistico rilasciato dalla Provincia di Cosenza Settore Pianificazione n° 82/15;

Visto il nullaosta con prescrizioni rilasciato dall'Ente Parco Nazionale della Sila, n° 3646 del 16 giugno 2015;

Vista la delibera di Giunta Comunale del Comune di Pedace n° 47 del 19.06.2015 nonché la Delibera di Giunta Comunale del Comune di Serra Pedace n° 34 del 19.06.2015, con le quali è stato approvato il progetto definitivo del "COMPENSORIO SPORT NATURA LORICA "PISL" LORICA HAMATA IN SILA AMENA";

Vista l'autorizzazione rilasciata dal Settore Tecnico Decentrato della Regione Calabria, già Ufficio del Genio Civile;

Vista la delibera di Giunta Comunale del Comune di Pedace n° 89 del 23/10/2015 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "COMPENSORIO SPORT NATURA LORICA "PISL" LORICA HAMATA IN SILA AMENA";

Vista altresì la delibera di Giunta Comunale del Comune di Serra Pedace n° 51 del 2 novembre 2015 con la quale approvato il progetto esecutivo dei lavori di "COMPENSORIO SPORT NATURA LORICA "PISL" LORICA HAMATA IN SILA AMENA";

Atteso che:

- in data 28 ottobre 2015 è stata effettuata la consegna definitiva dei lavori;
- solo in data 5/11/2015 è stata rilasciata dalla Provincia di Cosenza l'autorizzazione al taglio degli alberi (prat. n. 74996) completa dell'autorizzazione Paesaggistica n. 811/15 del 05/11/2015 rilasciata dalla Soprintendenza;
- solo in data 19/11/2015 con nota prot. n. 720 l'Ente Parco Nazionale della Sila ha rilasciato l'autorizzazione al tracciato della seggiovia;

Dato atto che:

- gli interventi finanziati dal POR Calabria 2007-2013 devono essere rendicontati entro il 31/12/2015 al fine di evitare che l'impegno finanziario ricada sulle risorse comunitarie del periodo successivo;

➤ a causa dei ritardi nel rilascio dei pareri e della incombente stagione invernale, il Concessionario non è più in grado di ultimare tutte le opere né entro il 30/11/2015 né entro il mese successivo;

➤ le forniture (relative a seggiovia, telecabina, battipista, impianto di innevamento programmato ecc.), già approntate in stabilimento ed in cantiere, e non ancora impiegate in opera, hanno un valore rilevante rispetto al montaggio, valore che non può essere compensato con il 50% dell'importo indicato nell'analisi senza incorrere in una pesante penalizzazione di quanto prodotto e degli sforzi finora effettuati dai fornitori e dal Concessionario;

Atteso che in relazione a quanto sopra, al fine di evitare l'insorgere di danni e/o contenziosi, è stato predisposto uno schema di atto di sottomissione con il quale, l'Associazione dei Comuni, la D.LL. e la Società Concessionaria, con la sottoscrizione degli impegni presi, intendono superare le criticità sopra

rilevate;

Visto lo schema di atto di sottomissione che allegato alla presente ne fa parte integrante e sostanziale e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49, c. 1 e art. 147 bis, c. 1, DLgs 267/2000, sul presente provvedimento è espresso il parere favorevole di regolarità tecnica, da parte del responsabile dell'Area Tecnica, che non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Visto il DLgs 267/2000;

Visto il D.Lgs 163/06;

Visto il D.P.R. 207/10

Con voti unanimi espressi nei modi stabiliti dalla legge.

DELIBERA

La narrativa è parte integrante della presente deliberazione

1. Di approvare lo schema di atto di sottomissione che allegato alla presente ne fa parte integrante e sostanziale e con il quale, l'Associazione dei Comuni, la D.LL. e la Società Concessionaria, con la sottoscrizione degli impegni presi, intendono superare le criticità di cui in premessa;
2. Di autorizzare il responsabile dell'Associazione alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione predisposto nei termini secondo lo schema allegato;

LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva votazione, resa nei modi e forma di legge, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n° 267/2000, al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'adozione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento.

ASSOCIAZIONE PER IL PISL "LORICA HAMATA IN SILA AMENA"

UFFICIO COMUNE

COMUNI DI SAN GIOVANNI IN FIORE- PEDACE E SERRA PEDACE

LAVORI: "Progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, l'esecuzione di tutti i lavori necessari per la

realizzazione del progetto" "Comprensorio Sport – Natura di Lorica" e la relativa gestione.

CIG 5771823304 CUP I46E13000230003 CVP 45234200-8"

LOCALITA': Lorica – Pedace (CS)

SOCIETA' CONCESSIONARIA: Lorica Ski srl- Cosenza

CONTRATTO: Repertorio n. 68 del 20 giugno 2015, registrato in Cosenza il 25 giugno 2015 al Rep. n° 6198 serie IT

IMPORTO DEI LAVORI: Importo lordo € 13.840.000,00 di cui:

Lordi € 12.899.700,00 per lavori
€ 130.300,00 per oneri della sicurezza

Sommano € 13.030.000,00

Lordi € 810.000,00 spese generali a carico del Concessionario

Totale € 13.840.000,00

SCHEMA DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE

L'anno duemilaquindici il giorno del mese di novembre in Pedace (CS):

- l'**arch. Damiano F. Mele** autorizzato a sottoscrivere il presente atto con delibera di Giunta Comunale n° _____ del _____;
- gli **Ingegneri Carmine Guido e Francesco Tucci**, in qualità di Direttori dei Lavori;
- il **dott. Giorgio Barbieri**, nella qualità di legale rappresentante della Lorica Ski S.r.l., con sede in Cosenza alla

via P. Borsellino n. 17, Società Concessionaria dei lavori di cui in oggetto.

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 980 del 09/03/2015, l'Ente Appaltante ha comunicato l'aggiudicazione dei lavori su indicati alla Società Concessionaria Barbieri Costruzioni srl (Determinazione n. 4 del 06/03/2015);
- con note prot. s.n. del 04/06/2015 e del 16/06/2015 (inviata tramite PEC) l'Ente Appaltante ha disposto la consegna dei lavori parziale in via d'urgenza, sotto le riserve di legge, in pendenza della stipula del contratto;
- in data 20 giugno 2015 Repertorio n. 68 è stato stipulato il contratto di concessione con la ditta Barbieri Costruzioni srl alla quale è subentrata poi la Società Concessionaria denominata Lorica Ski srl;
- con delibera di Giunta Comunale n. 89 del 23/10/2015 veniva approvato il progetto esecutivo;
- in data 28 ottobre 2015 è stata effettuata la consegna definitiva dei lavori;
- solo in data 5/11/2015 è stata rilasciata dalla Provincia di Cosenza l'autorizzazione al taglio degli alberi (prat. n. 74996) completa dell'autorizzazione Paesaggistica n. 811/15 del 05/11/2015 rilasciata dalla Soprintendenza;
- solo in data 19/11/2015 l'Ente Parco Nazionale della Sila ha rilasciato l'autorizzazione al tracciato della seggiovia (vedasi nota prot. n. 7201);
- con delibera di Giunta Comunale è stato approvato lo schema del presente atto;

DATO ATTO CHE:

- gli interventi finanziati dal POR Calabria 2007-2013 devono essere rendicontati entro il 31/12/2015 al fine di evitare che l'impegno finanziario ricada sulle risorse comunitarie del periodo successivo;
- a causa dei ritardi nel rilascio dei pareri e della incombente stagione invernale, il Concessionario non è più in grado di ultimare le opere né entro il 30/11/2015 né entro il mese successivo;
- le forniture (relative a seggiovia, telecabina, battipista, impianto di innevamento programmato ecc.), già approntate in stabilimento ed in cantiere, e non ancora impiegate in opera, hanno un valore rilevante rispetto al montaggio, valore che non può essere compensato con il 50% dell'importo indicato nell'analisi senza incorrere in una pesante penalizzazione di quanto prodotto e degli sforzi finora effettuati dai fornitori e dal Concessionario;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

la Società Concessionaria Lorica Ski srl, a causa delle difficoltà riscontrate, per come sopra esposto, non è più in grado di rispettare i termini perentori stabiliti dalla Regione Calabria e pertanto, sia al fine di velocizzare la spesa dei fondi pubblici la cui rendicontazione deve avvenire entro il 31/12/2015, che per evitare l'insorgenza di danni

e/o contenziosi, l'Associazione dei Comuni e la Società Concessionaria con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

- a) l'Associazione dei Comuni si impegna:
 - a consentire la valorizzazione del materiale acquistato e/o prodotto e/o fornito a piè d'opera ed in stabilimento, pagandolo secondo l'effettivo valore indicato nell'analisi dei prezzi, aumentato delle relative spese generali e utile, senza conteggiare né l'eventuale posa in opera né il trasporto dal piazzale di stoccaggio al luogo di impiego;
 - a liquidare entro il 31/12/2015, le forniture ed i lavori effettivamente realizzati fino all'esaurimento dei fondi pubblici (POR Calabria), senza praticare detrazioni relative alle quote a carico del Concessionario rimborsando, anche, le eventuali detrazioni effettuate ad oggi;
- b) la Società Concessionaria si impegna a contrarre idonea polizza fidejussoria a garanzia della quota di finanziamento privato che non è stato possibile realizzare, così da garantire il finanziamento relativo al completamento dell'opera.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, con l'avvertenza che è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo la superiore approvazione.

Pedace, lì

LA SOCIETA' CONCESSIONARIA

Lorica Ski srl
(Dott. Giorgio Barbieri)

IL R.U.P.
Arch. Damiano F. Mele

LA DIREZIONE LAVORI

Ing. Carmine Guido
Ing. Francesco Tucci