



REGIONE  
BASILICATA



COMUNE DI  
FERRANDINA



PROVINCIA DI  
MATERA

## PIANO DELLE INDAGINI

Lavori di consolidamento connessi ai movimenti franosi nel territorio urbano e periurbano Loc. Castelluccio

Titolo elaborato

### Piano particellare di esproprio descrittivo

Codice elaborato

F0510AR08A

Scala

-

Riproduzione o consegna a terzi solo dietro specifica autorizzazione.

### Progettazione



#### F4 ingegneria srl – Capogruppo mandataria

Via Di Giura - Centro direzionale, 85100 Potenza  
Tel: +39 0971 1944797 - Fax: +39 0971 55452  
www.f4ingegneria.it - f4ingegneria@pec.it

Il Direttore Tecnico  
(ing. Giorgio Zuccaro)



Gruppo di lavoro

Ing. Rocco Vito Enrico MISTRULLI  
Ing. Giuseppina D'AGROSA GRIECO  
Dott. Geol. Giuseppe PALMITESTA  
Dott. For. Luigi Zuccaro  
Dott.ssa Giorgia DOTOLI  
Dott. Amedeo IELUZZI



Società certificata secondo le norme UNI-EN ISO 9001:2015 e UNI-EN ISO 14001:2015 per l'erogazione di servizi di ingegneria nei settori: civile, idraulica, acustica, energia, ambiente (settore IAF: 34).



#### HYpro S.r.l. - Mandante

Via Taranto, n. 21/c - 00182 Roma  
Tel: +39 0984 461376 - Fax: +39 0984 1527192  
ufficiogare@hypro.it - hyprosril@legalmail.it

Il Rappresentante Legale  
(Dott. Geol. Giuseppe CERCHIARO)

Consulenze specialistiche

### Committente



#### Comune di Ferrandina

Piazza Plebiscito, 75013 Ferrandina (MT)  
www.comune.ferrandina.mt.it

Il Responsabile dell'Area tecnica  
Ing. Antonio MIELE

Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
Ottobre 2023	Prima emissione	BDE	Giuseppe Cerchiaro	GZU

File sorgente: F0510AR08A\_Piano particellare di esproprio descrittivo.docx

COMUNE DI FERRANDINA - PROF. N. 0090250 del 12-12-2023 in intero

## Piano particellare di esproprio descrittivo

COMUNE DI FERRANDINA - PROT. N.0020250 del 12-12-2023 in interno



## Sommario

<b>1</b>	<b>Premessa</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Modalità di calcolo delle indennità</b>	<b>5</b>
<b>2.1</b>	<b>Considerazioni</b>	<b>7</b>



# 1 Premessa

Il presente Piano Particellare di Esproprio riporta l'elenco delle aree, delle relative ditte e dati catastali, che sono interessate dalla realizzazione degli interventi descritti nella "*Relazione generale*" a corredo del presente progetto relativo alle indagini geologiche relative ai lavori di consolidamento connessi ai movimenti franosi nel territorio urbano e periurbano in Loc. Castelluccio nel comune di Ferrandina (MT).

Per la realizzazione degli interventi, si rende necessario interessare aree di proprietà privata nonché aree demaniali.

Si ricordi che, in genere, per le proprietà di Enti pubblici non si dà luogo all'espropriazione, ma si procede alla stipulazione di contratti appositi/accordi e/o convenzioni.



## 2 Modalità di calcolo delle indennità

Al fine di corrispondere ai proprietari la congrua compensazione monetaria, in ragione della specifica occupazione, sono state determinate le seguenti indennità:

- 1) Indennità di occupazione temporanea di un'area dovuta al proprietario, in base all'art. 50 del DPR 327/2001, per ogni anno è pari ad un dodicesimo in quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua, oltre agli eventuali soprassuoli, per mancata produzione e/o danneggiamento delle colture agricole.

Per il calcolo delle indennità si è fatto riferimento al Valore Medio di Mercato dei terreni agricoli della provincia di Matera.



ISSN: 2280-191X

# LISTINO DEI VALORI IMMOBILIARI DEI TERRENI AGRICOLI

## PROVINCIA DI MATERA

**LISTINO 2021 RILEVAZIONE ANNO 2020**

quotazioni dei valori di mercato  
dei terreni agricoli  
entro un minimo e un massimo  
per le principali colture  
in ciascun comune

**EXEO** edizioni

privati  
professionisti  
pubblica amministrazione



## 2.1 Considerazioni

---

Si riportano di seguito alcune considerazioni:

- 1) Per le particelle catastali aventi più colture, in tabella vengono riportati i parametri totali della superficie;
- 2) Per le particelle catastali aventi più colture, il calcolo viene effettuato considerando ogni coltura presente nell'area interessata facendo una media del valore delle colture considerate.

Tutto ciò premesso, si ottiene il valore più congruo di indennità, riportato per tutte le particelle interessate dalle opere in progetto.



## Elenco delle ditte catastali





ID	Tratto	Comune	Foglio	P.IIa	Tipologia	Qualità	Classe	ha	are	ca	Intestati	Codice Fiscale	Titolarità	Diritti e oneri reali	Superficie interessata mq (A)	Valore Medio di Mercato €/mq (B)	
1	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	83	PARTICELLE	Uliveto	3	0	45	70	MURANTE PIETRO nato a FERRANDINA (MT) il 24/03/1963	MRNPT63C24D547Q	Proprietà1/1	30,86	352,67	1,05	
2	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	1004	PARTICELLE	Seminativo	3	0	2	60	CARLUCCI GIROLAMO nato a FERRANDINA (MT) il 17/04/1947	CRLGLM47D17D547W	Proprietà1/1	2,02	32,96	0,74	
3	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	1446	PARTICELLE	Pascolo	3	0	24	50	LATRONICO ANTONELLO nato a POLICORO (MT) il 27/02/1976	LTRNNL76B27G786H	Proprietà 1/2	10,49	968,37	0,13	
											BATRONICO ANTONELLO nato a POLICORO (MT) il 27/02/1976	LTRNNL76B27G786H	Proprietà 1/2				
4	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	1456	PARTICELLE	Uliveto	03			10	99	COPPOLA GERARDO nato a TRICARICO (MT) il 09/04/1984	CPPGRD84D09L418B	Proprietà 1/2	0,50	10,09	0,59
						Pascolo arb	03	1	12	4	COPPOLA SALVATORE nato a TRICARICO (MT) il 28/04/1981	CPPSVT81D28L418C	Proprietà1/1				
5	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	1460	PARTICELLE	Vigneto	3	0	10	43	PELLEGRINO ANTONIA nata a MATERA (MT) il 05/04/1977	PLLNTN77D45F052S	Proprietà1/1	14,50	105,49	1,65	
6	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	1467	PARTICELLE	Ente Urbano								0,00	0,042		
7	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	1480	PARTICELLE	Vigneto	4	0	10	16	MARZANO MICHELE nato a FERRANDINA (MT) il 17/08/1938	MRZMHL38M17D547E	Proprietà 1/2	6,15	44,74	1,65	
											ROVETO MARIA nata a POMARICO (MT) il 21/12/1940	RVTMRA40T61G806C	Proprietà 1/2				
8	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	1484	PARTICELLE	Pascolo arb	3	0	1	20	PELLEGRINO ANTONIA nata a MATERA (MT) il 05/04/1977	PLLNTN77D45F052S	Proprietà1/1	0,04	4,09	0,13	
9	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	1485	PARTICELLE	Seminativo	3	0	5	80	CARLUCCI MARIA DONATA nata a FERRANDINA (MT) il 16/09/1955	CRLMDN55P6D547G	Proprietà 1/2	0,04	0,66	0,74	
											MARZANO NICOLA nato a FERRANDINA (MT) il 04/07/1954	MRZNC154L04D547Y	Proprietà 1/2				
10	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	1523	PARTICELLE	Ente Urbano								0,00	63,03		
11	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	1526	PARTICELLE	Ente Urbano								0,00	0,21		
12	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	1538	PARTICELLE	Vigneto	4	0	74	68	MARZANO DOMENICO nato a FERRANDINA (MT) il 04/06/1948	MRZDNC48H04D547H	Proprietà1/1	4,92	35,81	1,65	
13	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	1599	PARTICELLE	Ente urbano								0,00	90,45		
14	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	1601	PARTICELLE	Ente urbano								0,00	6,68		
15	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	1602	PARTICELLE	Uliveto	3	0	4	66	GALANTE ANTONIETTA nata a FERRANDINA (MT) il 31/07/1951	GLNNNT51L71D547E	Proprietà 1/2	4,04	46,16	1,05	
											LA GUARDIA VINCENZO nato a FERRANDINA (MT) il 06/07/1947	LGRVCN47L06D547Z	Proprietà 1/2				
16	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	1603	PARTICELLE	Ente urbano								0,00	26,69		
17	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	1607	PARTICELLE	Ente urbano								0,00	43,43		
18	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	1623	PARTICELLE	Pascolo arb	3	0	54	62	ZITO ANGELA nata a MATERA (MT) il 30/01/1978	ZTINGL78A70F052U	Proprietà1/1	4,57	422,25	0,13	
19	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	29	PARTICELLE	Ente urbano								0,00	84,12		
20	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	326	PARTICELLE	Incolto	U	0	9	15	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	979053000854	Proprietà	0,12	20,27	0,07	
											ENTE AUTONOMO DELL'ACQUEDOTTO PUGLIESE		Uso				
21	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	442	PARTICELLE	Ente urbano								0,00	19,77		
22	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	80	PARTICELLE	Uliveto	3	0	21	30	LISANTI ANGELA nata a FERRANDINA (MT) il 06/11/1933	LSNNGL33S46D547D	Comproprietario	0,04	0,46	1,05	
											LISANTI ANTONIO ; FU MICHELE nato/a a FERRANDINA (MT) il 12/03/1885		Comproprietario				
											LISANTI DOMENICO ; FU MICHELE nato/a a FERRANDINA (MT) il 24/02/1892		Comproprietario				
											LISANTI DONATO ; FU MICHELE nato/a a FERRANDINA (MT) il 06/06/1901		Comproprietario				
											LISANTI MICHELE nato a FERRANDINA (MT) il 04/11/1928	LSNMHL28S04D547X	Comproprietario				

ID	Tratto	Comune	Foglio	P.Ila	Tipologia	Qualità	Classe	ha	are	ca	Intestati	Codice Fiscale	Titolarietà	Diritti e oneri reali	Superficie interessata mq (A)	Valore Medio di Mercato €/mq (B)
											TILENA MARIA ; DONATA FU GIUSEPPE nato/a a FERRANDINA (MT) il 07/08/1908		Usufruttuario parziale			
23	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	81	PARTICELLE	Uliveto	3	0	35	14	BORGIA VINCENZA nata a FERRANDINA (MT) il 08/03/1957	BRGVCN57C48D547A	Proprietà 12/24	1,71	19,56	1,05
											MURANTE PIETRO nato a FERRANDINA (MT) il 24/03/1963	MRNPTR63C24D547Q	Proprietà 12/24			
24	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	82	PARTICELLE	Uliveto	3	0	29	50	MURANTE PIETRO nato a FERRANDINA (MT) il 24/03/1963	MRNPTR63C24D547Q	Proprietà1/1	16,81	192,09	1,05
25	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	986	PARTICELLE	Ente urbano								0,00	281,31	
26	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	1113	PARTICELLE	Ente urbano								0,00	143,69	
27	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	1232	PARTICELLE	Pascolo	3	0	3	94	BUONAGURO ANNA nata a NOLA (NA) il 03/01/1941	BNGNNA41A43F924Q	Proprietà 3/4	1,64	151,1	0,13
											TILENA MARIELLA nata a GUATEMALA (EE) il 17/02/1982	TLNMLL82B57Z509S	Proprietà 1/4			
														98,46		