

REGIONE BASILICATA

REGIONE BASILICATA COMUNE DI FERRANDINA

(Provincia di Matera)



COMUNE DI FERRANDINA

PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO CONNESSI AI MOVIMENTI FRANOSI NEL TERRITORIO URBANO E PERIURBANO CASALENI - COMUNE DI FERRANDINA (MT) CUP: E49C21000260001 CIG: 8836306E60 PROGETTO ESECUTIVO

CAPOGRUPPO MANDATARIA:



RESPONSABILE INTEGRAZIONE TRA LE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
Ing. Marcello Mancone

RESPONSABILE PROGETTAZIONE STRUTTURALE
Ing. Andrea Dal Cerro

RESPONSABILE STUDI IDROLOGICI E PROGETTAZIONE OPERE IDRAULICHE
Ing. Alessandro Cecchelli

RESPONSABILE COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA AI SENSI DEL D. LGS. 81/08E SMI.
Geom. Stefano Caccianiga

RESPONSABILE INSERIMENTO PAESAGGISTICO/AMBIENTALE ED ITER AUTORIZZATIVO
Arch. Maria Cristina Fregni

ESPERTO IN CANTIERIZZAZIONE E INTERFERENZE E FASI
Ing. Luciano Viscanti

TEAM DI PROGETTO
Ing. Matteo Vitali
Geom. Franco Mariotti
Ing. Simone Passerini
Ing. Cesare Ceccanti

MANDANTE:



STUDIO DI INGEGNERIA GEOTECNICA E AMBIENTALE
Largo Amba Aradam, 1 - 00184 Roma

RESPONSABILE PROGETTAZIONE GEOTECNICA
Prof. Ing. Quintilio Napoleoni

PROGETTAZIONE OPERE GEOTECNICHE E VERIFICHE
STABILITA' DI VERSANTE
Ing. Gadiel Coen

GEOLOGO
Dott. Geol. Paolo Zaffiro

RESPONSABILE PROGRAMMAZIONE INDAGINI E RILIEVI
(TOPOGRAFICI, GEOLOGICI, GEOMECCANICI)
Ing. Francesca Leo

TEAM DI PROGETTO
Ing. Claudio Gravina
Ing. Roberto Razzano
Ing. Silvia Scozzari
Ing. Matteo Ruggeri
Ing. Emanuela Necci
Arch. Flavio Di Persio
Ing. Alessandro Presente

ELABORATO

RILIEVI ED INDAGINI

Relazione esplicativa al piano particellare di occupazione temporanea

PARTE D'OPERA	DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE REV.
02	IG	RE01	2 0

File name	Prot.	Scala
02_IG_RE01_2_0_5158 - Relazione esplicativa al piano particellare di occupazione temporanea	5158	A4

5					
4					
3					
2					
1					
0					
EMISSIONE	10/2023	M. Ruggeri	Q. Napoleoni	M. Mancone	
REV.	DESCRIZIONE	Data	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

Il presente progetto è il frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica. A termine di legge tutti i diritti sono riservati.
E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA Soc. Coop.

COMUNE DI FERRANDINA - PROT. N. 0020250 del 12-12-2023 in interno

SOMMARIO

1	PREMESSA	3
2	NORMATIVA E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO	4
2.1	Normative.....	4
2.2	Documenti di riferimento.....	4
3	DETERMINAZIONE AREE OGGETTO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA	5
3.1	Stima delle indennità.....	6
4	CONCLUSIONI	8

1 PREMESSA

La presente relazione si inserisce nell'ambito della pianificazione delle indagini geognostiche preliminari alla realizzazione dei lavori di consolidamento connessi ai movimenti franosi nel territorio urbano e periurbano nel comune di Ferrandina (MT).

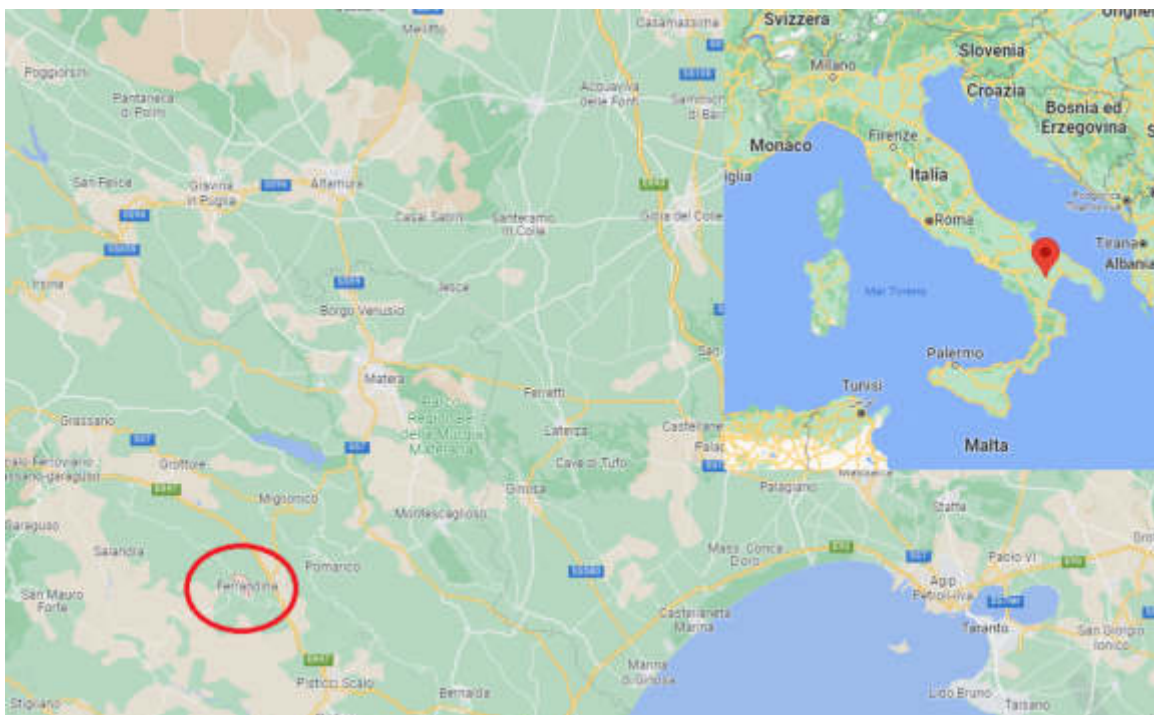


Figura 1 – Ubicazione area di intervento

Il piano di occupazione temporanea si rende necessario per eseguire le indagini geognostiche, utili per definire in maniera compiuta la situazione litostratigrafica ed idrogeologica del settore urbano e periurbano della frazione Casaleni anche in continuità con gli interventi limitrofi attualmente in fase di progettazione.

Nel dettaglio si provvederà a:

- Riepilogare i riferimenti normativi
- Determinare le aree oggetto di occupazione temporanea
- Stimare l'indennità di occupazione temporanea
- Mostrare le visure catastali

2 **NORMATIVA E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

2.1 **Normative**

Il piano indagini è stato redatto in ottemperanza alle vigenti Normative:

- Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 17/01/2018 “Norme Tecniche per le Costruzioni” pubblicate sulla G.U. n. 8 del 20/02/2018.
- Circolare esplicativa CSLPP n.7 del 21/01/2019: “Istruzioni per l’applicazione dell’Aggiornamento delle ‘Norme tecniche per le costruzioni’” di cui al D.M. 17/01/18.
- Decreto legislativo 36/2023 “Codice dei contratti pubblici” e allegato I.7.
- DPR 327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”.

2.2 **Documenti di riferimento**

Nella stesura della relazione sono stati considerati i seguenti documenti:

- Tavola 02_IG_DC01_2_0_5158 – Piano particellare occupazioni temporanee
- Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli – Provincia di Matera (anno 2018)

3 DETERMINAZIONE AREE OGGETTO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Dalla sovrapposizione del progetto delle indagini con i fogli catastali dell'area sono state determinate le particelle (o porzioni di esse) da occupare, e le relative superfici (tavola 02_IG_DC01_2_0_5158).

Tutte le indagini saranno eseguite su una strada demaniale, ad eccezione di due sondaggi (S5 ed S6) ed una indagine geofisica (MASW2), che ricadono su proprietà privata. Inoltre, è necessario realizzare una viabilità di accesso in zona privata (figura 2).

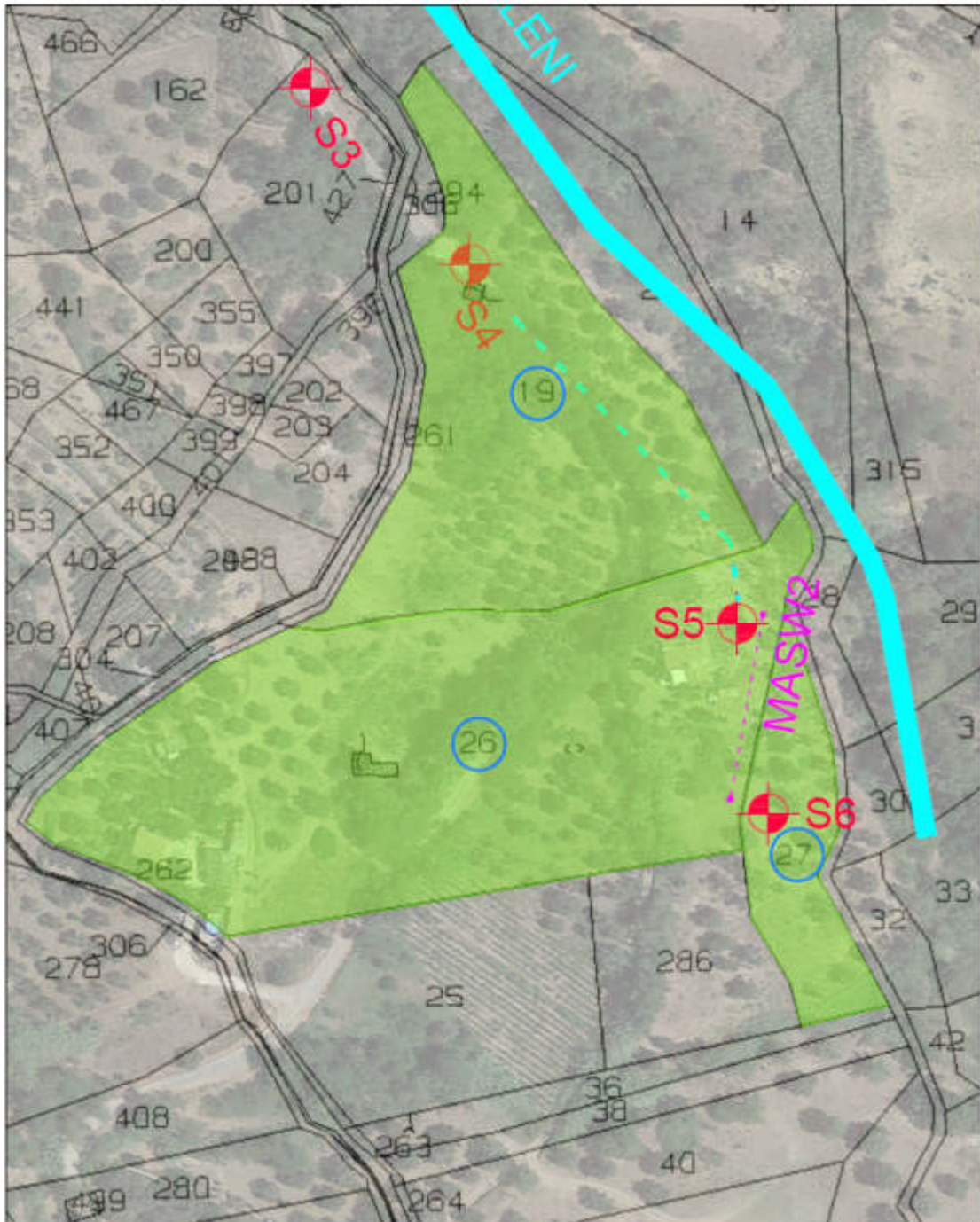


Figura 2 – Sovrapposizione indagini con catastale e foto aerea

Il foglio catastale di riferimento è il 59; le particelle interessate dall'intervento sono la 19, la 26 e la 27.

In esito a tale indagine risulta necessaria l'acquisizione temporanea delle particelle interessate dalle indagini geognostiche.

Per ciascuna particella sono state effettuate le visure catastali, al fine di individuare le informazioni sui soggetti oggetto di procedura (ditte) e sulle qualità catastali dei terreni da espropriare. Le visure sono alleghe in calce alla presente relazione.

3.1 Stima delle indennità

Per le occupazioni temporanee è stata stimata anche una indennità, calcolata in base alla qualità colturale ed alla classe della stessa.

Il calcolo del valore dell'indennità per l'occupazione temporanea fa riferimento ai valori agricoli medi riportati in un documento sul sito della regione Basilicata "tabella dei valori agricoli medi per ettaro" (figura 3), relativo all'anno 2018, e non attualizzato

TIPI DI COLTURA	REGIONI AGRARIE							
	1	2	3	4	5	6	7	8
	MONTAGNA TRA BASENTO E SAURO	COLLINE DI IRSINA	MEDIO BASENTO	COLLINE MATERANE	COLLINE DEL SAURO E DELLA SALANDRELLA	COLLINE TRA BRADANO E SALANDRELLA	COLLINE DEL BASSO SINI	PIANURA DI METAPONTO
	Acettura - Crigiana - Gorgoglione - Oliveto Lucano	Irsina	Caltiano - Gargano - Grassano - Grottole - Salandra - Tricarico	Matera	Albano - Craco - San Mauro Forte - Sigilano	Ferrandina - Ghiglianico - Polignano	Calabiano - Nova Siri - Rotondella - San Giorgio Lucano - Turci - Valiani	Bernalda - Montebano Jonico - Montesugliese - Polino - Policoro - Spongano Jonico
	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha
Destinatari	4.000,00	11.000,00	8.000,00	11.800,00	6.300,00	6.500,00	4.000,00	8.000,00
Seminativo arborato	3.600,00	10.000,00	6.200,00	11.800,00	5.000,00	6.700,00	4.200,00	8.400,00
Seminativo irriguo	6.500,00	15.200,00	12.500,00	13.500,00	12.000,00	11.600,00	14.500,00	17.200,00
Seminativo arborato irriguo	6.900,00	15.200,00	12.500,00	13.500,00	12.500,00	---	16.300,00	17.600,00
Cita	---	---	---	---	---	---	9.400,00	10.500,00
Cita irriguo	---	15.200,00	12.500,00	13.000,00	10.700,00	14.900,00	14.900,00	17.500,00
Agrumeto	---	---	---	---	14.800,00	---	21.800,00	21.300,00
Agrumeto - uliveto	---	---	---	---	---	---	18.500,00	17.000,00
Frutteto	---	---	---	---	---	---	11.500,00	13.000,00
Frutteto specializzato	---	14.200,00	12.500,00	17.200,00	14.500,00	16.500,00	19.000,00	19.000,00
Vigneto	4.200,00	7.300,00	8.000,00	10.000,00	7.000,00	7.800,00	9.000,00	9.000,00
Vigneto alto irrigato	---	16.000,00	---	18.100,00	17.600,00	12.800,00	15.000,00	24.000,00
Vigneto - uliveto	4.300,00	8.500,00	7.900,00	9.500,00	6.200,00	8.100,00	---	11.000,00
Uliveto	5.900,00	9.000,00	7.900,00	9.500,00	8.000,00	9.000,00	5.800,00	11.000,00
Uliveto intensivo irriguo	---	---	---	14.010,00	---	---	13.900,00	19.000,00
Castagneto da frutto	---	---	---	---	4.000,00	3.900,00	---	---
Pascolo	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.600,00
Pascolo arborato	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.600,00
Pascolo cespugliato	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00
Insella produttiva	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00
Insella alto fusto	4.500,00	4.500,00	4.900,00	---	4.500,00	4.500,00	4.900,00	4.500,00
Insella ceduo	4.000,00	4.000,00	3.000,00	---	4.000,00	4.000,00	3.900,00	3.500,00

Figura 3 – Tabella dei V.A.M. per ettaro espressi in euro dei terreni – valevoli per l'anno 2018

Il calcolo dell'indennizzo è stato eseguito in accordo con il DPR 327/2003, ed in particolare si è fatto riferimento agli articoli 49 e 50 del Capo XI "l'occupazione temporanea": è stata considerata una superficie occupata totale di 3.26 ha, suddivisa in base alle qualità catastali come nella figura 4

Destinazione d'uso delle particelle	
1) Uliveto	
A (m ²)	17670
A (ha)	1.767
2) Pascolo arborato	
A (m ²)	2865
A (ha)	0.2865
3) Vigneto	
A (m ²)	131
A (ha)	0.0131
4) Seminativo	
A (m ²)	11922
A (ha)	1.1922

Figura 4 – Suddivisione delle particelle soggette ad occupazione temporanea in base alla qualità

L'articolo 50 del DPR 327/2003 prevede che, nel caso di occupazione (temporanea) di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

Indennizzo di occupazione temporanea	
Indennità per esproprio dell'area	
P (€)	24098.28
Indennità per occupazione annuale	
P/anno (€)	2008.19
Indennità per occupazione mensile	
P/mese (€)	167.35
mesi	3
P (€)	502.05

Figura 5 – Prospetto per il calcolo dell'indennità di occupazione temporanea

La somma destinata all'indennità per l'occupazione temporanea dei luoghi per un periodo di 3 mesi è stata stimata pari a 502.05 €, che è ritenuta congrua.

4 CONCLUSIONI

Nel presente documento è stata illustrata e analizzata una sintesi di tutte le indagini necessarie per caratterizzare l'area, al fine di consentire l'esecuzione del progetto per i lavori di consolidamento connessi ai movimenti franosi nel territorio urbano e periurbano nel comune di Ferrandina (MT).