



# COMUNE DI SAN SALVO

Provincia di Chieti



ORIGINALE  COPIA

Proposta n.870

Area, Sezione o Unità di Staff:

**SERVIZIO: LL.PP -ESPROPRI - PATRIMONIO**

## DETERMINAZIONE

N.ro 116 /814 del 20/05/2021

**OGGETTO**

**PROJECT FINANCING PRESENTATO DALLA SOCIETA' CITELUM S.A. PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEI SERVIZI CONNESSI. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA SOCIETA' CITELUM S.A. DETERMINAZIONI**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Visto di regolarità tecnica

In ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis TUEL , si esprime parere: Favorevole.



Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta e visto attestante la copertura finanziaria (ART. 147 bis TUEL ) , si esprime parere: favorevole.



Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 183 comma 7 TUEL) si esprime parere: favorevole.

Attesta che il programma dei pagamenti di cui alla presente determinazione è:



Compatibile



NON compatibile

con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lett. a) punto 2) D.L. 78/2009)

adotta la seguente determinazione:

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** il decreto sindacale n. 10 del 05.01.2021, prot. n. 242;

**Vista** la proposta di project financing per l'affidamento in concessione della “**progettazione e realizzazione degli interventi di efficienza energetica, adeguamento normativo, riqualificazione, ivi compresa la gestione e la fornitura di energia elettrica degli impianti di pubblica illuminazione e dei semafori, la riqualificazione e la manutenzione degli impianti illuminotecnici degli edifici comunali e la realizzazione di servizi smart-city del Comune di San Salvo**” presentata dalla Società CITELUM S.A. con sede legale in Tour Pacific 11-13 Cours Valmy 92977 Paris La Défense - Cedex, codice fiscale n. 97214020154, con partita IVA n. FR 12389643859, Registro di Commercio delle Società di Nanterre al n. 389 643 859 e con sede secondaria in Milano (MI) – cap. 20131, Via C. Monteverdi n. 11 - codice fiscale e Partita IVA n. 04501140968, rubricata al prot.10564 del 22.04.2020 e composta dai seguenti allegati:

- Presentazione del proponente;
- Procura speciale in copia conforme all'originale;
- Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di cui all'art. 183, co. 17, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Cauzione ex art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Certificazioni per la riduzione della garanzia di cui al punto precedente;
- Impegno al rilascio della cauzione di cui all'art. 183, comma 9, terzo periodo, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- Bozza di convenzione e Matrice dei rischi;
- Piano economico finanziario asseverato.

**Richiamata** la nota prot. 19458 del 23.07.2020 con la quale il Comune di San Salvo, in merito alla proposta di progetto finanzia avanzata dalla Società CITELUM S.A., richiedeva delle integrazioni al fine di poter soddisfare le aspettative dell'Amministrazione e più propriamente:

Descrizione	Proposta	Oggetto di integrazioni
Rifacimento delle derivazioni presso i punti luce esistenti	Non prevista	Prevedere il rifacimento di almeno l'80% dei punti luce presenti, della linea di alimentazione che da pozzetto alimenta il corpo illuminante, comprensivo di nuova muffola
Interramento Linee	Interramento linea per ml 100	Prevedere interventi di rifacimento di linee elettriche interrato per un quantitativo minimo di ml 6.000

**Vista** la nota prot. GRASD/ca prot.C-205./20 del 03.08.2020 e rubricata al protocollo comunale al n. 20600 del 04.08.2020, con la quale la Società CITELUM S.A., in riferimento alla richiesta di integrazioni di cui sopra, ha prodotto gli opportuni documenti illustrativi dei servizi aggiuntivi con contestuale revisione del valore degli investimenti e la conseguente variazione del Piano Economico Finanziario, trasmettendo i seguenti elaborati revisionati:

- Specificazione delle caratteristiche del Servizio e della Gestione;
- Relazione Tecnica
- Computo metrico estimativo
- Quadro Economico
- Piano Economico Finanziario, corredato da dichiarazione di impegno all'asseverazione;
- Cauzione Provvisoria
- Bozza di Convenzione

**Evidenziato** che nella medesima documentazione integrativa la Società CITELUM S.A. ha offerto altresì il **servizio “FULL RISK”** dell'illuminazione pubblica e semaforica che prevede a carico del Concessionario l'onere di tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria necessarie al mantenimento in sicurezza ed efficienza degli impianti per tutta la durata del contratto, così come riportato nell'elaborato “C2 – Specificazione delle caratteristiche del Servizio e della Gestione” e nella nuova “Bozza di Convenzione”;

**Verificato** che le opere aggiuntive hanno portato ad un incremento di € 456.022,30 del valore di investimento iniziale e quindi un totale di € 2.288.723,54;

**Richiamata** la deliberazione di C.C. n. 30 del 23/10/2020 con la quale è stata approvata la proposta del **PROGETTO DI FINANZA** di cui sopra ed unitamente è stata **dichiarata la pubblica utilità ed il pubblico interesse**, oltre ad approvare la BOZZA DI CONVENZIONE/CONTRATTO;

**Considerato** che nella medesima deliberazione consiliare n. 30/2020 è stato dichiarato **promotore dell'intervento** la ditta Società CITELUM S.A. con sede legale in Tour Pacific 11-13 Cours Valmy 92977 Paris La Défense - Cedex, codice fiscale n. 97214020154, con partita IVA n. FR 12389643859, Registro di Commercio delle Società di Nanterre al n. 389 643 859 e con sede secondaria in Milano (MI) – cap. 20131, Via C. Monteverdi n. 11 - codice fiscale e Partita IVA n. 04501140968;

**Preso atto** che con delibera di C.C. 30 del 23/10/2020 si stabiliva di **aggiornare l'elenco annuale LL.PP. 2020**, inserendo l'intervento sopra richiamato;

**Preso atto** del codice C.U.I. LP00247720691202000014 rilasciato dal MIT in sede di aggiornamento del programma annuale 2020;

**Richiamato** il comma 15 dell' art. 183 del D.Lgvo n. 50/2016 che recita testualmente: "*Gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, incluse le strutture dedicate alla nautica da diporto, non presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente. La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. Nel caso di strutture destinate alla nautica da diporto, il progetto di fattibilità deve definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori e del quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire, deve contenere uno studio con la descrizione del progetto e i dati necessari per individuare e valutare i principali effetti che il progetto può avere sull'ambiente e deve essere integrato con le specifiche richieste dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con propri decreti. Il piano economico-finanziario comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'[articolo 2578 del codice civile](#). La proposta è corredata dalle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17, dalla cauzione di cui all'[articolo 93](#), e dall'impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, nel caso di indizione di gara. L'amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta. A tal fine l'amministrazione aggiudicatrice può invitare il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione. Se il proponente non apporta le modifiche richieste, la proposta non può essere valutata positivamente. Il progetto di fattibilità eventualmente modificato, è inserito negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente ed è posto in approvazione con le modalità previste per l'approvazione di progetti; il proponente è tenuto ad apportare le eventuali ulteriori modifiche chieste in sede di approvazione del progetto; in difetto, il progetto si intende non approvato. Il progetto di fattibilità approvato è posto a base di gara, alla quale è invitato il proponente. Nel bando l'amministrazione aggiudicatrice può chiedere ai concorrenti, compreso il proponente, la presentazione di eventuali varianti al progetto. Nel bando è specificato che il promotore può esercitare il diritto di prelazione. I concorrenti, compreso il promotore, devono essere in possesso dei requisiti di cui al comma 8, e presentare un'offerta contenente una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché le eventuali varianti al progetto di fattibilità; si applicano i commi 4, 5, 6, 7 e 13. Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9";*

**Ritenuto** che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla **procedura di gara**;

**Considerato** che, per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto, si è proceduto mediante **procedura aperta** utilizzando quale criterio di aggiudicazione, quello **dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. sulla base del **miglior rapporto qualità/prezzo**;

**Preso** atto che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto, costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

**Vista** la determinazione n. 202/1716 del 15.12.2020 con la quale, per l'affidamento della concessione specificata in oggetto, si è proceduto attraverso l'applicativo della finanza di progetto di cui all' art.183, comma 15, del D.Lgvo n. 50/2016 mediante **procedura aperta** utilizzando quale criterio di aggiudicazione, quello **dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. sulla base del **miglior rapporto qualità/prezzo**;

**Preso atto** che il bando di gara ed il disciplinare hanno previsto i seguenti importi:

	<b>DESCRIZIONE INTERVENTI</b>	<b>IMPORTO</b>
1	SOSTITUZIONE APPARECCHI ILLUMINANTI	€ 960.340,02
2	QUADRI ELETTRICI E TELEGESTIONE	€ 102.667,89
3	ADEGUAMENTO DELL'INFRASTRUTTURA ESISTENTE	€ 312.780,26
4	INTERRAMENTO LINEE AEREE	€ 346.370,40
5	AMPLIAMENTO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	€ 35.563,40
6	ILLUMINAZIONE ARTISTICA	€ 8.178,10
7	TELECONTROLLO PUNTO-PUNTO	€ 230.692,21
8	SMART-CITY	€ 201.206,12
9	IMPIANTI SEMAFORICI	€ 26.074,32
10	EDIFICI COMUNALI	€ 64.850,82
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.288.723,54</b>
	<i>di cui ONERI PER LA SICUREZZA</i>	€ 41.197,02
	<i>di cui COSTI AZIENDALI SICUREZZA</i>	€ 19.454,15
	<i>di cui MANODOPERA</i>	€ 434.508,15
	<b>SPESE GENERALI</b>	
11	PROGETTAZIONE E SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	€ 76.604,00
12	DIREZIONE LAVORIO E SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E COLLAUDO	€ 124.482,00
13	INCENTIVO TECNICI	€ 20.000,00
14	COMMISSIONE DI GARA E PUBBLICAZIONE	€ 30.000,00
	<b>PARZIALE SPESE GENERALI</b>	<b>€ 251.086,00</b>

<b>CANONE A BASE DI GARA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E SERVIZI ANNESSI - IVA ESCLUSA</b>		
<b>D</b>	Canone annuale iva esclusa	€ 490.000,00
<b>E</b>	Durata della concessione 15 anni	
<b>F</b>	Canone quindicennale per la concessione del servizio (D x 15 anni )	€ 7.350.000,00
	<b>Sommano (D * E)</b>	<b>€ 7.350.000,00</b>

**Preso** atto che il Canone di Disponibilità annuale previsto in progetto è pari a **€ 490.000,00/anno incluso oneri della sicurezza ed escluso IVA**;

**Preso atto** che il corrispettivo annuale spettante al Concessionario è pari ad un quindicesimo del valore della concessione e verrà liquidato **in quattro rate trimestrali posticipate** di pari importo e decorreranno dalla data della firma del contratto (*art. 2 della bozza di convenzione approvata con deliberazione consiliare n. 30 del 23.10.2020*), **fermo restando le condizioni di impegno stabilite nella dichiarazione di cui al p.to 16 del capo 1.3 del disciplinare di gara**;

**Considerato** che la procedura di gara è stata svolta per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gare della CUC dell'Associazione dei Comuni Trigno Sinello;

**Preso atto** che i termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte: **18 febbraio 2021, ore 09:00**;
- Inizio operazioni di gara: **18 febbraio 2021, ore 10:00**;

**Rilevato** che la procedura di gara è stata espletata in diverse sedute redigendo opportuni verbali così come previsto nel disciplinare di gara e richiamati nel modo che segue:

verbale n.1 del 18.02.2021 – APERTURA E VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

verbale n.2 del 11.03.2021 – AMMISSIONE CONCORRENTI E VERIFICA DEL CONTENUTO DELL'OFFERTA TECNICA

verbale n.3 del 16.03.2021 – INSEDIAMENTO COMMISSIONE TECNICA AGGIUDICATRICE DI GARA ED ACQUISIZIONE CD-ROM

verbale n.4 del 23.03.2021 – VALUTAZIONE PARAMETRO A

verbale n.5 del 02.04.2021 – VALUTAZIONE PARAMETRO B E RIPARAMETRAZIONE A+B

verbale n.6 del 12.04.2021 – SOTTOSCRIZIONE IN CALECE DEI VERBALI 4 E 5 – TRASMISSIONE DOCUMENTI AL RUP

verbale n. 7 del 13.04.2021 – LETTURA ESITOVALUTAZIONE TECNICA – APERTURA OFFERTA ECONOMICA-TEMPORALE

**Considerato** che dal verbale n.7 del 13.04.2021, di conclusione delle operazioni di gara, si evince che l'unico partecipante alla procedura di gara ovvero la Società CITELUM S.A. con sede legale in Tour Pacific 11-13 Cours Valmy 92977 Paris La Défense - Cedex, codice fiscale n. 97214020154, con partita IVA n. FR 12389643859, Registro di Commercio delle Società di Nanterre al n. 389 643 859 e con sede secondaria in Milano (MI) – cap. 20131, Via C. Monteverdi n. 11 - codice fiscale e Partita IVA n. 04501140968 **ha ottenuto il punteggio finale di 100,00, in quanto unica offerta presentata, e che ha offerto il ribasso percentuale sul CANONE DI DISPONIBILITA' a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza di € 4.759,93, dell' 1,050% e quindi per un importo di € 484.904,98 (incluso oneri della sicurezza ed escluso IVA) e per l'intera durata della concessione ( 15 anni), nonché una riduzione temporale di 55 giorni sui 595** previsti nello studio di fattibilità del Project Financing approvato, come da seguente prospetto:

**PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA, ADEGUAMENTO NORMATIVO, RIQUALIFICAZIONE, IVI COMPRESA LA GESTIONE E LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEI SEMAFORI, LA RIQUALIFICAZIONE E LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ILLUMINOTECNICI DEGLI EDIFICI COMUNALI E LA REALIZZAZIONE DI SERVIZI SMART-CITY DEL COMUNE DI SAN SALVO**

<b>A</b>	Canone di disponibilità annuale iva esclusa	€	484.904,98
<b>B</b>	Durata della concessione 15 anni		
<b>C</b>	Canone quindicennale per la concessione degli impianti (A x 15 anni )	€	7.273.574,70
	<b>Sommano (A * B)</b>	€	<b>7.273.574,70</b>

TEMPO OFFERTO PER L' ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI				
		GIORNI PREVISTI NEL BANDO	RIDUZIONE offerta in gg.	TEMPO ESECUZIONE INTERVENTI in gg.
	Riduzione del tempo per la realizzazione dei lavori di INVESTIMENTO	595	55	<b>540</b>

**Richiamati** i seguenti punti ed articoli della Bozza di Convenzione approvata con Delibera C.C. n. 30 del 23.10.2020 che recitano testualmente:

**Art. 2 – Durata:...**La presente Concessione avrà durata di anni [\*], come offerti in fase di gara, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione, ovvero di consegna degli impianti, fatto salvo quanto previsto dall'art. 32 comma 8 D. Lgs. n. 50/2016;

**Art. 4 – Obblighi del Concedente:** Il Concedente si impegna a: ... consegnare le aree e gli impianti, necessari per la corretta erogazione del servizio e per la corretta esecuzione degli interventi oggetto del progetto esecutivo secondo i tempi previsti dal cronoprogramma;

**Art. 3 – Oneri e obblighi del Concessionario:** ..... Il Concessionario si obbliga a:  
 - richiedere per conto del Concedente tutte le autorizzazioni, certificati, permessi e quant'altro sia necessario per la realizzazione degli interventi e la successiva gestione, provvedendo a mantenerle valide ed efficaci per tutto il periodo necessario;  
 - redigere il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento normativo e riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione, in conformità al progetto di fattibilità e all'offerta tecnica presentata, secondo le previsioni del progetto definitivo approvato dal Concedente;

**Richiamata** la determinazione n. 72/594 del 15.04.2021 con la quale si procedeva alla proposta di aggiudicazione in favore della Società Citelum S.A. e veniva approvato il progetto definitivo presentato in sede di gara;

**Considerato** che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto nella normativa e sono pertanto regolari;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara, attraverso il sistema AVCPass, i portali INAIL e INPS nonché il BDNA;

**Evidenziato** che sono state espletate le necessarie procedure per la verifica dei requisiti di cui all' art.32 comma 7 del D.Lgvo n. 50/2016 e che restano agli atti dell'ufficio comunale competente;

**Ritenuto** di dover procedere all' aggiudicazione definitiva;

**Visto** il D.Lgs. 16 aprile 2016, n. 50 aggiornato dal D.Lgs 56/17 e s.m.i., recante : "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

Visto il D.P.R. 18 agosto, n. 267, recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

Visto il codice CUP: J55B20000070005;

Visto il codice CUI: LP00247720691202000014;

Visto il codice CIG: 8556601A83;

#### DETERMINA

– le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di prendere atto ed approvare l'intera narrativa di cui alla determinazione n. 72/594 del 15.04.2021 con la quale si procedeva alla proposta di aggiudicazione in favore della Società Citelum S.A. e veniva approvato il progetto definitivo presentato in sede di gara;

Di aggiudicare definitivamente i lavori relativi all'intervento “Project Financing per l'affidamento in concessione della progettazione e realizzazione degli interventi di efficienza energetica, adeguamento normativo, riqualificazione, ivi compresa la gestione e la fornitura di energia elettrica degli impianti di pubblica illuminazione e dei semafori, la riqualificazione e la manutenzione degli impianti illuminotecnici degli edifici comunali e la realizzazione di servizi smart-city del Comune di San Salvo” in favore dell' unico concorrente Società CITE LUM S.A. con sede legale in Tour Pacific 11-13 Cours Valmy 92977 Paris La Défense - Cedex, codice fiscale n. 97214020154, con partita IVA n. FR 12389643859, Registro di Commercio delle Società di Nanterre al n. 389 643 859 e con sede secondaria in Milano (MI) – cap. 20131, Via C. Monteverdi n. 11 - codice fiscale e Partita IVA n. 04501140968 che ha offerto i seguenti importi e tempistica per l'esecuzione degli interventi:

PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA, ADEGUAMENTO NORMATIVO, RIQUALIFICAZIONE, IVI COMPRESA LA GESTIONE E LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEI SEMAFORI, LA RIQUALIFICAZIONE E LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ILLUMINOTECNICI DEGLI EDIFICI COMUNALI E LA REALIZZAZIONE DI SERVIZI SMART-CITY DEL COMUNE DI SAN SALVO				
<b>A</b>	Canone di disponibilità annuale iva esclusa	€		484.904,98
<b>B</b>	Durata della concessione 15 anni			
<b>C</b>	Canone quindicennale per la concessione degli impianti (A x 15 anni )	€		7.273.574,70
	<b>Sommano (A * B)</b>	€		<b>7.273.574,70</b>
TEMPO OFFERTO PER L' ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI				
		GIORNI PREVISTI NEL BANDO	RIDUZIONE offerta in gg.	TEMPO ESECUZIONE INTERVENTI in gg.
	Riduzione del tempo per la realizzazione dei lavori di INVESTIMENTO	595	55	<b>540</b>

Di prendere atto che la presente aggiudicazione definitiva è efficace ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;

Di procedere alle comunicazioni ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D.Lgs n. 50/16 e s.m.i.;



**Di prendere atto ed approvare** la DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presentata in sede di gara, così come stabilito dal Disciplinare di Gara e parte integrante del PROGETTO DEFINITIVO, che anche se non materialmente allegati, ne formano parte integrante e sostanziale e depositati agli atti dell'UTC – Servizio LL.PP., ovvero:

- **Dichiarazione di impegno del Concessionario in merito al pagamento dei consumi di energia elettrica, a scomputo del CANONE, durante la fase transitoria da consegna degli impianti alla volturazione dei contatori;**
- **Attestazione di presa visione dei luoghi e del progetto;**
- **Dichiarazione di accettazione incondizionata dello Schema di Convenzione approvato con delibera di C.C. n. 30 del 23.10.2020;**
- **Dichiarazione d'impegno a destinare con la stessa spesa per l'efficientamento energetico delle Scuole ad altre strutture Comunali, rispetto a quelle indicate nel disciplinare**
- **Dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di progettazione**
- **Dichiarazione in merito al pagamento a scomputo del CANONE delle SOMME A DISPOSIZIONE previste nel quadro economico**

**Di prendere atto ed approvare** la DOCUMENTAZIONE allegata ALL'OFFERTA ECONOMICA TEMPORALE presentata in sede di gara, così come stabilito dal Disciplinare di Gara e parte integrante del PROGETTO DEFINITIVO, che anche se non materialmente allegati, ne formano parte integrante e sostanziale e depositati agli atti dell'UTC – Servizio LL.PP. ovvero:

- a) *Offerta Economica-Temporale*
- a) *Piano Economico-Finanziario*
  
- b) *Elenco dei Prezzi , dell'intera offerta compreso le lavorazioni migliorative e/o integrative rispetto a quelle di progetto a base di gara, utilizzando il prezzario della Regione Abruzzo e/o Analisi dei Prezzi;*
- c) *Computo Metrico Estimativo, dell'intera offerta compreso le lavorazioni migliorative e/o integrative rispetto a quelle di progetto a base di gara, utilizzando il prezzario della Regione Abruzzo e/o Analisi dei Prezzi, dell'importo di € 2.382.291,72;*
  
- d) *Analisi Prezzi*

**Di dare atto**, richiamando il parere di regolarità contabile espresso sulla delibera di C.C. n. 30 del 23/10/2020, che l'ammontare onnicomprensivo del **CANONE ANNUALE** della concessione a seguito di aggiudicazione definitiva avrebbe determinato la capienza sugli appositi capitoli del bilancio esercizio finanziario dell'Ente utilizzati per il pagamento delle spese della pubblica illuminazione, in linea con quelle sostenute negli anni precedenti per il medesimo servizio;

**Di dare atto** che l'importo del canone concessorio formulato in sede di gara è escluso IVA che, per la fattispecie dell'intervento di che trattasi, deve essere applicata **nella misura del 22%** in quanto trattasi di interventi di "riqualificazione energetica effettuata senza un insieme sistematico di opere" così come chiarito e stabilito dalla Risposta n.144 del 03.03.2021 da parte dell'Agenzia delle Entrate;

**Di stabilire**, alla luce di quanto sopra descritto, l'importo contrattuale complessivo dell'intervento come da prospetto di seguito riportato:



CANONE ANNUALE OFFERTO ED AGGIUDICATO	ANNI	IVA	TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE
€ 484.904,98	15	22%	€ 8.873.761,13
€ 484.904,98	€ 7.273.574,70	€ 1.600.186,43	€ 8.873.761,13

**Di dare atto** che, ai sensi dell'art.2 della Bozza di Convenzione approvata con Delibera di C.C. n. 30 del 23.10.2020, la durata contrattuale è fissata in **ANNI 15** decorrenti dalla data di sottoscrizione del Contratto di Concessione ovvero di consegna degli impianti;

**Di prendere atto** che, ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgvo n. 50/2016,: *"Il contratto non può comunque essere stipulato prima di **trentacinque giorni** dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione"*;

**Di stabilire, presuntivamente**, che si potrà procedere alla sottoscrizione del contratto ovvero alla consegna degli impianti in data **01.07.2021** e di conseguenza il CANONE ANNUALE **si intende riparametrato a n.6 mensilità per l'annualità 2021, ottenendo la seguente ripartizione economica:**

CANONE ANNUALE OFFERTO ED AGGIUDICATO	CANONE MENSILE	IVA	TOTALE IMPORTO II SEMESTRE 2021
€ 484.904,98	12	22%	€ 295.792,04
€ 484.904,98	€ 40.408,75	€ 8.889,92	€ 295.792,04

**Di dare atto** che il costo per l'annualità 2021 trova la sua regolare copertura finanziaria sul bilancio comunale nel seguente modo:

PEG/2021	IMPORTO
2691	€ 195.000,00
2680	€ 100.792,04
<b>TOTALE</b>	<b>€ 295.792,04</b>

**Di stabilire** che la somma e la copertura economica di **€ 100.792,04 sul PEG 2680/2021** sarà definito a seguito di volturazione dei contatori che interromperanno l'attuale servizio di fornitura di energia elettrica con la Società A2A Energia S.p.A. e con la quale è stato assunto opportuno Impegno n.67-0 del 22.10.2020 sul medesimo capitolo di spesa;

**Di demandare** al Responsabile del Servizio Finanziario gli atti consequenziali al presente provvedimento in merito altresì degli impegni per le annualità successive per un importo **annuale omnicomprensivo di € 591.584,08 sugli appositi capitoli di spesa per la pubblica illuminazione;**

**Di dare atto** che ai sensi dell'art. 28 della bozza di Convenzione approvata con Delibera di C.C. n. 30 del 23/10/2020 *il CANONE ANNUALE spettante al Concedente sarà soggetto a "Revisione Prezzi e Adeguamento Canone"* a partire dal primo anno di gestione e per tutta la durata del contratto;

**Di specificare** che l'importo TRIMESTRALE fatturabile, fatto salvo la revisione e l'adeguamento del canone, sarà pari a:

<b>CANONE ANNUALE OFFERTO ED AGGIUDICATO</b>	<b>IMPORTO TRIMESTRALE IN FATTURA n.4 trimestri</b>	<b>IVA  22%</b>	<b>TOTALE IMPORTO TRIMESTRALE IN FATTURA INCLUSO IVA</b>
€ 484.904,98	€ 121.226,25	€ 26.669,77	€ 147.896,02

**Di dare atto** che ai sensi dell'art. 27 della bozza di Convenzione approvata con Delibera di C.C. n. 30 del 23/10/2020 le fatture per la remunerazione del canone di disponibilità saranno emesse con cadenza trimestrale;

**Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line;

**Di dare** attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, co. 32 della Legge 190/2012.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli artt. 23, 25 DPR 445/2000 e artt. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

Franco Anselmo Masciulli;1;20200786



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 870**

Settore Proponente: **SERVIZIO: LL.PP -ESPROPRI - PATRIMONIO**

Ufficio Proponente: **Ufficio: Programmazione, controllo e appalti**

Oggetto: **PROJECT FINANCING PRESENTATO DALLA SOCIETA' CITELUM S.A. PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEI SERVIZI CONNESSI. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA SOCIETA' CITELUM S.A. DETERMINAZIONI**

Nr. adozione settore: **116**      Nr. adozione generale: **814**

Data adozione: **20/05/2021**

## Visto Contabile

Ufficio: Bilancio e Fiscalità

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 24/05/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Nicola DI NARDO

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*(. Fantlli - Di Iorio)*

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*(Ing. Franco Masciulli)*

---

---

La presente è pubblicata all'albo Pretorio elettronico per gg. 15  
dal 25/05/2021 al 09/06/2021

Il Responsabile del Servizio  
*(Ing. Franco Masciulli)*

---

*Determinazione n.ro: 116/814 del 20/05/2021 - SERVIZIO: LL.PP -  
ESPROPRI - PATRIMONIO*