

Associazione dei Comuni del Comprensorio

Trigno-Sinello

Comune Capofila San Salvo - P.zza San Vitale, n.° 1

66050 San Salvo (CH)



C.U.C. Associazione dei Comuni Trigno Sinello

DENOMINAZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER CONTO DELLA QUALE SI

INDICE LA PROCEDURA: COMUNE DI SAN SALVO (CH)

C.F. e P.I.: 00247720691 Piazza San Vitale n. 1 c.a.p. 66050

Procedura aperta in modalità telematica, mediante la finanza di progetto art. 183 c. 15-19 e ss. e art.179 comma 3 del D. Lgs 50/2016 così come modificato ed integrato dal D. Lgs. n° 56/2017 per l' affidamento in concessione dell'intervento: "PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA, ADEGUAMENTO NORMATIVO, RIQUALIFICAZIONE, IVI COMPRESA LA GESTIONE E LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEI SEMAFORI, LA RIQUALIFICAZIONE E LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ILLUMINOTECNICI DEGLI EDIFICI COMUNALI E LA REALIZZAZIONE DI SERVIZI SMART-CITY DEL COMUNE DI SAN SALVO".

CUP = [J55B20000070005]

CIG = [8556601A83]

VERBALE DI GARA N.7

del 13 aprile (7° seduta in forma pubblica)

LA COMMISSIONE AMMINISTRATIVA

nominata con determina del Servizio Appalti Mutui Contratti n. 41/293 in data 18.02.2021 per la verifica della documentazione amministrativa riguardante i lavori in oggetto, composta dai signori:

- Ing. Franco Masciulli - Presidente
- geom. Piero Fantilli- Testimone
- Dott.ssa Marianna Pelliccia – Segretaria verbalizzante

si è riunita alle ore 09:40 del giorno 13.04.2021, presso l'Ufficio LL.PP. Espropri Patrimonio, per l'espletamento della gara telematica mediante procedura aperta.

PREMESSO

- che in data 18.02.2021 è stato redatto il verbale n. 1;
- che in data 11.03.2021 è stato redatto il verbale n.2;
- che in data 16.03.2021 è stato redatto il verbale n.3;
- che in data 23.03.2021 è stato redatto il verbale n.4, con annesso ALLEGATO A;
- che in data 02.04.2021 è stato redatto il verbale n.5, con annesso ALLEGATO B;
- che in data 12.04.2021 è stato redatto il verbale n.6, con annesso ALLEGATO C;

Richiamato l'avviso del 12.04.2021 con il quale si comunicava che il giorno 13.04.2021 alle ore 09:00 si sarebbe svolta la seduta pubblica per dare lettura dell'esito della valutazione dell'OFFERTA TECNICA e l'apertura dell'OFFERTA ECONOMICA-TEMPORALE;

Richiamato il Capo 6, punto 6.5.1 del disciplinare di gara che prevede che nella presente seduta pubblica venga dapprima data lettura dell'esito provvisorio di valutazione dell'offerta tecnica;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente dà atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

Il Presidente, Ing. Franco Masciulli, punto ordinante della gara in oggetto, il giorno 13.04.2021 alle ore 10:00, dichiara aperta la seduta pubblica. Dà atto che, nel rispetto dei verbali di gara n.4, n.5 e n.6 che legge ad alta voce, l'unico partecipante **SOCIETA' CITELUM S.A.** ha raggiunto il punteggio di **46,50** che ovviamente riparametrato assegna allo stesso il punteggio massimo previsto nel bando di gara ovvero **70 PUNTI**.

Successivamente procede all'accesso al portale **Appalti & Contratti** attraverso le proprie credenziali, al fine di inserire i coefficienti di valutazione assegnati dalla Commissione Aggiudicatrice di gara.

La commissione di gara, sul portale Appalti & Contratti, verifica la presenza e la conformità dei documenti costituenti l'offerta economica dell'unico partecipante così come meglio evidenziato di seguito:

Documenti e comunicazioni della ditta CITELUM S.A.

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 37 elementi. Visualizzazione da 1 a 20.

[Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]

Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.	
	Offerta economica							
	Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	Si	17/02/2021	11:35:35		conforme	
	OFFERTA ECONOMICA-TEMPORALE	3-modello_offerta_economica_temporale.pdf.p7m	Si	17/02/2021	11:35:35		conforme	
	PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO	REF ASSEVERATO e LETTERA DI ASSEVERAZIONE SAN SALVO.pdf.p7m	Si	17/02/2021	11:35:35		conforme	
	Elenco dei prezzi unitari, dell'intera offerta compreso le lavorazioni migliorative e/o integrative rispetto a quelle di progetto a base di gara, utilizzando il prezzario della Regione Abruzzo e/o	Elenco Prezzi Unitari.pdf.p7m	Si	17/02/2021	11:35:35		conforme	
	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO dell'intera offerta compreso le lavorazioni migliorative rispetto a quelle di progetto a base di gara, utilizzando il prezzario della Regione Abruzzo e/o Analisi con evide	Computo metrico Estimativo.pdf.p7m	Si	17/02/2021	11:35:35		conforme	
	Analisi Prezzi	Analisi prezzi.pdf.p7m		17/02/2021	11:35:35		conforme	

Il Presidente, nel rispetto nel Punto 6.5.1. del disciplinare di gara, procede alla lettura ad alta voce della misura percentuale dell'offerta, espressa in lettere, nonché dei giorni di riduzione del tempo di esecuzione, verbalizzando quanto segue:

N. PLICO	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO A BASE D'ASTA		RIBASSO OFFERTO			OFFERTA TEMPORALE		
				%	IMPORTO IN EURO	CANONE DI DISPONIBILITA' OFFERTO	RIDUZIONE espressa in gg.	Tempo di esecuzione proposto nello studio di fattibilità approvato	TEMPO DI ESECUZIONE OFFERTO
1	CITELUM S.A.	€ 490.000,00	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 71.399,00/15) € 4.759,93	1,050%	€ 5.095,02	€ 484.904,98	55	595	540

La Commissione procede altresì ad accertare la presenza, ai sensi dell'articolo 95, comma 10, del Codice, a corredo dell'offerta economica, delle indicazioni previste al punto 4.2.1, lettera d) del disciplinare di gara, relative all'importo:

- del costo della manodopera propria dell'offerente;
- degli oneri di sicurezza aziendali propri dell'offerente;

Successivamente, ai sensi del CAPO 5.2.1 del Disciplinare di gara, si è proceduti all'applicazione del ribasso percentuale offerto tenendo presente che è l'unica offerta presentata e da ciò ne deriva il seguente prospetto:

$$C_{pi} = \frac{R_i}{R_{max}} \times \text{Peso} (= 20)$$

C_{pi} è il punteggio da attribuire al concorrente i_{esimo}

R_i è il ribasso percentuale formulato dal concorrente i_{esimo}

R_{max} è il ribasso percentuale massimo formulato dai concorrenti.

Quindi:

$$C_{pi} = \frac{1,050\%}{1,050\%} \times \text{Peso} (20) = \mathbf{20 \text{ PUNTEGGIO CONSEGUITO}}$$

Successivamente, ai sensi del CAPO 5.2.2 del Disciplinare di gara, si è proceduti all'applicazione della riduzione temporale espressa in giorni tenendo presente che è l'unica offerta presentata e da ciò ne deriva il seguente prospetto:

$$C_{pi} = \frac{T_i}{T_{max}} \times \text{Peso} (= 10)$$

dove :

C_{pi} è il punteggio da attribuire al concorrente i_{esimo}

T_i sono il numero di giorni in meno offerti dal dal concorrente i_{esimo}

T_{max} è il valore più alto del numero dei giorni in meno offerti dal concorrente

Quindi:

55 gg

$$C_{pi} = \frac{55 \text{ gg}}{55 \text{ gg}} \times \text{Peso} (10) = 10 \text{ PUNTEGGIO CONSEGUITO}$$

OFFERTA ECONOMICA			OFFERTA TEMPORALE			PUNTEGGIO TOTALE
Punteggio MAX	Coefficiente assegnato	Punteggio assegnato	Punteggio MAX	Coefficiente assegnato	Punteggio assegnato	
20	1	20	10	1	10	30

Gara a lotto unico G00126

Dati generali | Altri dati | Criteri di valutazione | Documentazione di gara | Pubblicazioni bando | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte

2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Pubblicazioni esito | Contratto

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio economico massimo: 30 Soglia minima: 8

Trovato un elemento.

N.pl*	Rag. sociale ditta	Ammissione	Importo	Punteggio economico
1	CITELUM S.A.	Si	7.273.574,70 €	30

Calcolo punteggi (1) | Esclusione soglia minima (2)

< Fase precedente | Fase seguente >

La Commissione, alla luce dei punteggi sopra riportati, verifica che l'unica offerta presentata non rientra nella fattispecie di "offerte anomale o anormalmente basse" ai sensi dell'art.97, comma 3, del D.Lgvo n. 50/2016 e del CAPO 6.6 del Disciplinare di Gara, in quanto unica concorrente della procedura di gara.

Pertanto la Commissione ai sensi del CAPO 6.5.4 lett.a) del Disciplinare di Gara procede con la sommatoria dei punteggi già assegnati all' OFFERTA TECNICA con il punteggio dell'OFFERTA ECONOMICA TEMPORALE ottenendo il seguente risultato finale:

OFFERTA TECNICA		OFFERTA ECONOMICA	OFFERTA TEMPORALE	PUNTEGGIO TOTALE
Punteggio conseguito	RIPARAMETRATO	Punteggio conseguito	Punteggio conseguito	
46,50	70	20	10	100

Gara a lotto unico G00126

Dati generali | Altri dati | Criteri di valutazione | Documentazione di gara | Pubblicazioni bando | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte

2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Pubblicazioni esito | Contratto

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovato un elemento.

N.pl ^a	Rag.sociale ditta	Punteggio	Importo	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
1	CITELUM S.A.	100	7.273.574,70 €	Non anomala	Si

Calcolo graduatoria (1) | Verifica congruità offerta (2) | Aggiudicazione (3)

< Fase precedente | Fase seguente >

Verificata l'indicazione dei dati sopra descritti, la Commissione dà atto che l'unica offerta pervenuta è quella della Società **CITELUM S.A.** con sede legale in Tour Pacific 11-13 Cours Valmy 92977 Paris La Défense - Cedex, codice fiscale n. 97214020154, con partita IVA n. FR 12389643859, Registro di Commercio delle Società di Nanterre al n. 389 643 859 e con sede secondaria in Milano (MI) – cap. 20131, Via C. Monteverdi n. 11 - codice fiscale e Partita IVA n. 04501140968 **che ha ottenuto il punteggio finale di 100,00, in quanto unica offerta presentata, e che ha offerto il ribasso percentuale sul CANONE DI DISPONIBILITA' a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza di € 4.759,93, dell' 1,050% e quindi per un importo di € 484.904,98 (incluso oneri della sicurezza ed escluso IVA) e per l' intera durata della concessione (15 anni), nonché una riduzione temporale di 55 giorni sui 595 previsti nello studio di fattibilità del Project Financing approvato.**

Pertanto, nel rispetto del CAPO 6.6 lett. d) del Disciplinare di Gara, viene formulato il seguente prospetto di aggiudicazione provvisoria:

PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA, ADEGUAMENTO NORMATIVO, RIQUALIFICAZIONE, IVI COMPRESA LA GESTIONE E LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEI SEMAFORI, LA RIQUALIFICAZIONE E LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ILLUMINOTECNICI DEGLI EDIFICI COMUNALI E LA REALIZZAZIONE DI SERVIZI SMART-CITY DEL COMUNE DI SAN SALVO		
A	Canone di disponibilità annuale iva esclusa	€ 484.904,98
B	Durata della concessione 15 anni	
C	Canone quindicennale per la concessione degli impianti (A x 15 anni)	€ 7.273.574,70
	Sommano (A * B)	€ 7.273.574,70

TEMPO OFFERTO PER L' ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI				
		GIORNI PREVISTI NEL BANDO	RIDUZIONE offerta in gg.	TEMPO ESECUZIONE INTERVENTI in gg.
	Riduzione del tempo per la realizzazione dei lavori di INVESTIMENTO	595	55	540

La Commissione trasmette il presente verbale e tutta la documentazione di espletamento della gara al Responsabile Unico del Procedimento, per l'adozione degli adempimenti consequenziali e di competenza.

Alle ore 18:30 la Commissione chiude la seduta pubblica.

Il Presente verbale che consta di n. 6 pagine viene letto, confermato e sottoscritto dai presenti.

Il R.U.P.

Testimone

Segretario Verbalizzante

Ing. Franco Masciulli

geom. Piero Fantilli

D.ssa Marianna Pelliccia



