



COMUNE DI SAN SALVO

Provincia di Chieti



ORIGINALE COPIA

Proposta n.415

Area, Sezione o Unità di Staff:

SERVIZIO: LL.PP -ESPROPRI - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

N.ro 52 /393 del 03/03/2021

OGGETTO

**PROPOSTA DI PROJECT FINANCING AI SENSI DELL' ART.183
COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 PRESENTATO DALLA
SOCIETA' CITELUM S.A. PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEI SERVIZI CONNESSI.
DETERMINA NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Visto di regolarità tecnica

In ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis TUEL , si esprime parere: Favorevole.



Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta e visto attestante la copertura finanziaria (ART. 147 bis TUEL) , si esprime parere: favorevole.



Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 183 comma 7 TUEL) si esprime parere: favorevole.

Attesta che il programma dei pagamenti di cui alla presente determinazione è:



Compatibile



NON compatibile

con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lett. a) punto 2) D.L. 78/2009)

adotta la seguente determinazione:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto sindacale n. 10 del 05.01.2021, prot. n. 242;

Vista la proposta di project financing per l'affidamento in concessione della “**progettazione e realizzazione degli interventi di efficienza energetica, adeguamento normativo, riqualificazione, ivi compresa la gestione e la fornitura di energia elettrica degli impianti di pubblica illuminazione e dei semafori, la riqualificazione e la manutenzione degli impianti illuminotecnici degli edifici comunali e la realizzazione di servizi smart-city del Comune di San Salvo**” presentata dalla Società CITELUM S.A. con sede legale in Tour Pacific 11-13 Cours Valmy 92977 Paris La Défense - Cedex, codice fiscale n. 97214020154, con partita IVA n. FR 12389643859, Registro di Commercio delle Società di Nanterre al n. 389 643 859 e con sede secondaria in Milano (MI) – cap. 20131, Via C. Monteverdi n. 11 - codice fiscale e Partita IVA n. 04501140968, rubricata al prot.10564 del 22.04.2020 e composta dai seguenti allegati:

- Presentazione del proponente;
- Procura speciale in copia conforme all'originale;
- Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di cui all'art. 183, co. 17, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Cauzione ex art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Certificazioni per la riduzione della garanzia di cui al punto precedente;
- Impegno al rilascio della cauzione di cui all'art. 183, comma 9, terzo periodo, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- Bozza di convenzione e Matrice dei rischi;
- Piano economico finanziario asseverato.

Richiamata la nota prot. 19458 del 23.07.2020 con la quale il Comune di San Salvo, in merito alla proposta di progetto finanzia avanzata dalla Società CITELUM S.A., richiedeva delle integrazioni al fine di poter soddisfare le aspettative dell'Amministrazione e più propriamente:

Descrizione	Proposta	Oggetto di integrazioni
Rifacimento delle derivazioni presso i punti luce esistenti	Non prevista	Prevedere il rifacimento di almeno l'80% dei punti luce presenti, della linea di alimentazione che da pozzetto alimenta il corpo illuminante, comprensivo di nuova muffola
Interramento Linee	Interramento linea per ml 100	Prevedere interventi di rifacimento di linee elettriche interrato per un quantitativo minimo di ml 6.000

Vista la nota prot. GRASD/ca prot.C-205./20 del 03.08.2020 e rubricata al protocollo comunale al n. 20600 del 04.08.2020, con la quale la Società CITELUM S.A., in riferimento alla richiesta di integrazioni di cui sopra, ha prodotto gli opportuni documenti illustrativi dei servizi aggiuntivi con contestuale revisione del valore degli investimenti e la conseguente variazione del Piano Economico Finanziario, trasmettendo i seguenti elaborati revisionati:

- Specificazione delle caratteristiche del Servizio e della Gestione;
- Relazione Tecnica
- Computo metrico estimativo
- Quadro Economico
- Piano Economico Finanziario, corredato da dichiarazione di impegno all'asseverazione;
- Cauzione Provvisoria
- Bozza di Convenzione

Evidenziato che nella medesima documentazione integrativa la Società CITELUM S.A. ha offerto altresì il servizio “**FULL RISK**” dell'illuminazione pubblica e semaforica che prevede a carico del Concessionario l'onere di tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria necessarie al mantenimento in sicurezza ed efficienza degli impianti per tutta la durata del contratto, così come riportato nell'elaborato “C2 – Specificazione delle caratteristiche del Servizio e della Gestione” e nella nuova “Bozza di Convenzione”;

Verificato che le opere aggiuntive hanno portato ad un incremento di € 456.022,30 del valore di investimento iniziale e quindi un totale di € 2.288.723,54;

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 30 del 23/10/2020 con la quale è stata approvata la proposta del **PROGETTO DI FINANZA** di cui sopra ed unitamente è stata **dichiarata la pubblica utilità ed il pubblico interesse**, oltre ad approvare la BOZZA DI CONVENZIONE/CONTRATTO;

Considerato che nella medesima deliberazione consiliare n. 30/2020 è stato dichiarato **promotore dell'intervento** la ditta Società CITELUM S.A. con sede legale in Tour Pacific 11-13 Cours Valmy 92977 Paris La Défense - Cedex, codice fiscale n. 97214020154, con partita IVA n. FR 12389643859, Registro di Commercio delle Società di Nanterre al n. 389 643 859 e con sede secondaria in Milano (MI) – cap. 20131, Via C. Monteverdi n. 11 - codice fiscale e Partita IVA n. 04501140968;

Preso atto che con delibera di C.C. 30 del 23/10/2020 si stabiliva di **aggiornare l'elenco annuale LL.PP. 2020**, inserendo l'intervento sopra richiamato;

Preso atto del codice C.U.I. [LP00247720691202000014](#) rilasciato dal MIT in sede di aggiornamento del programma annuale 2020;

Richiamata la determinazione a contrarre n. 202 /1716 del 15/12/2020 con la quale è stata indetta la procedura di gara in parola ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 183 c. 15-19 e ss. e art.179 comma 3 del D. Lgs 50/2016 , stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. sulla base del **miglior rapporto qualità/prezzo**;

Evidenziato che nella medesima determinazione n. 202/1716 del 15.12.2020 veniva approvato il bando di gara e relativo disciplinare con l'approvazione dell'opportuna modulistica di gara;

Considerato che il disciplinare di gara ha previsto il termine di ricezione delle offerte alle ore 09:00 del 18.02.2021 ed ha fissato la prima seduta di gara alle ore 10:00 del 18.02.2021;

Considerato che il 18/02/2021, alle ore 10:00, presso la sede del Comune di San Salvo, si è riunita la Commissione Amministrativa di gara nominata con determinazione n. 41/293 del 18/02/2021 e vi è stata la prima seduta pubblica, composta dal R.U.P. e due testimoni (giusto verbale di gara n.1 del 18.02.2021);

Evidenziato che il verbale di gara relativo al controllo della documentazione amministrativa è stato sono stati opportunamente pubblicati sul portale del Comune di San Salvo e sulla C.U.C.;

Visto che l'articolo 77, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. prevede che *“quando la scelta della migliore offerta avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione è demandata ad una commissione giudicatrice ...”*;

Visto che l'articolo 77, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. prevede che: *“la commissione è costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuato dalla stazione appaltante e può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni”*;

Visto che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data **18.02.2021** e che pertanto si può procedere alla nomina dei Commissari e alla costituzione della Commissione Giudicatrice così come prevede l'art. 77, comma 7, del D.Lgvo n. 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che *“la commissione è presieduta di norma da un dirigente della stazione appaltante, e, in caso di mancanza di organico, da un funzionario della stazione appaltante incaricato di funzioni apicali, nominato dall'organo competente”*;

Accertato che il Responsabile del Servizio competente in merito, essendo anche il RUP, è incompatibile con la copertura del ruolo di componente della Commissione aggiudicatrice ed a tal fine si rammenta la sentenza del Consiglio di Stato, sez. V, che con decisione del 27 febbraio 2019, n.1387, *“ha (...) affermato che il fondamento ultimo di razionalità della disposizione dell'art. 77, comma 4, cit. è quello per cui chi ha redatto la lex specialis non può essere componente della Commissione giudicatrice, costituendo il principio della separazione tra chi predisponga il regolamento di gara e chi è chiamato a concretamente applicarlo una regola generale posta a tutela della trasparenza della procedura, e dunque a garanzia del diritto delle parti ad una decisione adottata da un organo terzo ed imparziale mediante valutazioni il più possibile oggettive, e cioè non influenzate dalle scelte che l'hanno preceduta”*.

Evidenziato che all'interno dell'Ente vi è la carenza di idonea figura professionale con requisiti di carattere prettamente tecnico e che possa svolgere le funzioni di Presidente della Commissione;

Richiamata la nota prot. 6674 del 01.03.2021 con la quale è stata richiesta l'autorizzazione ai sensi dell'art. 53, commi 8 e 10, del D.Lgvo n. 165/2001 all' Amministrazione Provinciale di Chieti per il proprio dipendente Ing. Giancarlo Moca;

Vista la nota prot. 3555 del 02.03.2021 registrata al protocollo comunale al n. 6943 del 03.03.2021, con la quale la Provincia di Chieti ha trasmesso opportuna autorizzazione resa ai sensi dell'art.53 del D.Lgvo n. 165/2001 per la nomina dell'Ing. Giancarlo Moca quale Presidente della Commissione di gara di che trattasi;

Ritenuto altresì di servirsi contestualmente anche di personale interno della Stazione Appaltante nella figura dell'Ing. Menna Luigi (componente con diritto di voto), l'Arch. Nicola Carnevale (componente con diritto di voto) e il geom. Piero Fantilli che assumerà le funzioni di Segretario Verbalizzante (senza diritto di voto);

Ritenuto di nominare pertanto quali componenti della commissione i signori:

- Presidente **Ing. Giancarlo Moca**, esperto;
- Commissario **Ing. Menna Luigi**, membro interno S.A con diritto di voto;
- Commissario **Arch. Nicola Carnevale** - membro interno S.A con diritto di voto;

Ritenuto di nominare il **geom. Piero Fantilli** – interno S.A. - quale Segretario Verbalizzante senza diritto di voto;

Acquisita la disponibilità dei soggetti interessati;

Ritenuto di stabilire un compenso, per la professionalità esterna, per l'espletamento dell'incarico in oggetto, proporzionato alla natura e alla durata dell'incarico, al numero delle sedute previste, alla compatibilità della materia da esaminare, come segue:

a)	netto per concorrente esaminato	€	1.000,00 x 1 = 1.000,00 netti
b)	rimborso delle spese	€	500,00 lordi, previa presentazione documentazione probatoria;
			=====
	Totale	€	1.500,00

Preso atto che il totale della spesa preventivato ammonta a € 1.500,00;

Evidenziato che ai sensi dell'art. 77 comma 10 del D.Lgvo n.50/2016 e s.m.i. ai componenti della commissione che risultano dipendenti della Stazione Appaltante non spetta alcun compenso;

Evidenziato che le spese per le Commissioni aggiudicatrici sono inserite all' interno del Quadro Economico dello Studio di Fattibilità approvato con Deliberazione C.C. n. 30 del 23.10.2020;

Considerato che la voce inserita nel quadro economico del Project Financing ha la capienza sufficiente per soddisfare la prestazione professionale dell'esperto Ing. Giancarlo Moca;

Tenuto conto che le apposite risorse presuntive Euro 1.500,00 trovano al loro copertura economica sui capitoli dedicati alla fornitura di energia elettrica del bilancio comunale, così come stabilito nella relazione di congruità tecnica ed economica allegata alla Delibera di C.C. n. 30 del 23.10.2020;

Accertata l'insussistenza delle cause ostative di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., all'articolo 35-bis del decreto legislativo n. 165 del 2001 e all'articolo 42 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per la nomina a componente della Commissione Giudicatrice dei soggetti sopra elencati;

Preso atto che la gara sarà espletata con modalità telematica sul portale Appalti e Contratti della C.U.C. Trigno - Sinello;

Ravvisata la necessità di nominare la Commissione Giudicatrice di gara;

Visto il D.Lgs. 16 aprile 2016, n. 50 aggiornato dal D.Lgs 56/'17 e s.m.i., recante :”Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

Visto il D.P.R. 18 agosto, n. 267, recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

Visto il codice **CUP:J55B20000070005;**

Visto il codice **CUI: [LP0024772069120200014;](#)**

Visto il codice **CIG: 8556601A83;**

DETERMINA

- **le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;**

Di nominare quale Commissione Giudicatrice di gara, in seduta riservata:

- Presidente **Ing. Giancarlo Moca**, esperto;
- Commissario **Ing. Menna Luigi**, membro interno S.A con diritto di voto;
- Commissario **Arch. Nicola Carnevale** - membro interno S.A con diritto di voto;

Di nominare il **geom. Piero Fantilli** – interno S.A. - quale Segretario Verbalizzante senza diritto di voto;

Di stabilire quale compenso, per la professionalità esterna Ing. Giancarlo Moca, per l’espletamento dell’incarico in oggetto, proporzionato alla natura e alla durata dell’incarico, al numero delle sedute previste, alla compatibilità della materia da esaminare, come segue:

a)	netto per concorrente esaminato	€	1.000,00 x 1 = 1.000,00 netti
b)	rimborso delle spese	€	500,00 lordi, previa presentazione documentazione probatoria;
=====			
	Totale	€	1.500,00

Di dare atto che ai sensi dell’ art. 77 comma 10 del D.Lgvo n.50/2016 e s.m.i. ai componenti della commissione che risultano dipendenti della Stazione Appaltante non spetta alcun compenso;

Di stabilire che le apposite risorse presuntive di Euro 1.500,00 trovano al loro copertura economica sui capitoli dedicati alla fornitura di energia elettrica del bilancio comunale, così come stabilito nella relazione di congruità tecnica ed economica allegata alla Delibera di C.C. n. 30 del 23.10.2020;

Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario;

Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sulla piattaforma telematica di gara Appalti e Contratti della CUC Trigno Sinello;

Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line;

Di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall’art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale “Amministrazione Trasparente” nel rispetto dell’articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell’art. 1, co. 32 della Legge 190/2012.

Franco Anselmo Masciulli;1;20200786

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(. Fantlli - Di Iorio)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Ing. Franco Masciulli)

La presente è pubblicata all'albo Pretorio elettronico per gg. 15
dal 03/03/2021 al 18/03/2021

Il Responsabile del Servizio
(Ing. Franco Masciulli)

*Determinazione n.ro: 52/393 del 03/03/2021 - SERVIZIO: LL.PP -
ESPROPRI - PATRIMONIO*