



# COMUNE DI SAN SALVO

Provincia di Chieti



ORIGINALE  COPIA

Proposta n.307

Area, Sezione o Unità di Staff:

**SERVIZIO: LL.PP -ESPROPRI - PATRIMONIO**

## DETERMINAZIONE

N.ro 41 /293 del 18/02/2021

**OGGETTO**

**PROPOSTA DI PROJECT FINANCING AI SENSI DELL' ART.183  
COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 PRESENTATO DALLA  
SOCIETA' CITELUM S.A. PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE  
DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEI SERVIZI CONNESSI.  
DETERMINA NOMINA COMMISSIONE.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Visto di regolarità tecnica

In ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis TUEL , si esprime parere: Favorevole.



Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta e visto attestante la copertura finanziaria (ART. 147 bis TUEL ) , si esprime parere: favorevole.



Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 183 comma 7 TUEL) si esprime parere: favorevole.

Attesta che il programma dei pagamenti di cui alla presente determinazione è:



Compatibile



NON compatibile

con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lett. a) punto 2) D.L. 78/2009)

adotta la seguente determinazione:

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto sindacale n. 10 del 05.01.2021, prot. n. 242;

Vista la proposta di project financing per l'affidamento in concessione della “**progettazione e realizzazione degli interventi di efficienza energetica, adeguamento normativo, riqualificazione, ivi compresa la gestione e la fornitura di energia elettrica degli impianti di pubblica illuminazione e dei semafori, la riqualificazione e la manutenzione degli impianti illuminotecnici degli edifici comunali e la realizzazione di servizi smart-city del Comune di San Salvo**” presentata dalla Società CITELUM S.A. con sede legale in Tour Pacific 11-13 Cours Valmy 92977 Paris La Défense - Cedex, codice fiscale n. 97214020154, con partita IVA n. FR 12389643859, Registro di Commercio delle Società di Nanterre al n. 389 643 859 e con sede secondaria in Milano (MI) – cap. 20131, Via C. Monteverdi n. 11 - codice fiscale e Partita IVA n. 04501140968, rubricata al prot.10564 del 22.04.2020 e composta dai seguenti allegati:

- Presentazione del proponente;
- Procura speciale in copia conforme all'originale;
- Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di cui all'art. 183, co. 17, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Cauzione ex art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Certificazioni per la riduzione della garanzia di cui al punto precedente;
- Impegno al rilascio della cauzione di cui all'art. 183, comma 9, terzo periodo, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- Bozza di convenzione e Matrice dei rischi;
- Piano economico finanziario asseverato.

Richiamata la nota prot. 19458 del 23.07.2020 con la quale il Comune di San Salvo, in merito alla proposta di progetto finanzia avanzata dalla Società CITELUM S.A., richiedeva delle integrazioni al fine di poter soddisfare le aspettative dell'Amministrazione e più propriamente:

Descrizione	Proposta	Oggetto di integrazioni
Rifacimento delle derivazioni presso i punti luce esistenti	Non prevista	Prevedere il rifacimento di almeno l'80% dei punti luce presenti, della linea di alimentazione che da pozzetto alimenta il corpo illuminante, comprensivo di nuova muffola
Interramento Linee	Interramento linea per ml 100	Prevedere interventi di rifacimento di linee elettriche interrato per un quantitativo minimo di ml 6.000

Vista la nota prot. GRASD/ca prot.C-205./20 del 03.08.2020 e rubricata al protocollo comunale al n. 20600 del 04.08.2020, con la quale la Società CITELUM S.A., in riferimento alla richiesta di integrazioni di cui sopra, ha prodotto gli opportuni documenti illustrativi dei servizi aggiuntivi con contestuale revisione del valore degli investimenti e la conseguente variazione del Piano Economico Finanziario, trasmettendo i seguenti elaborati revisionati:

- Specificazione delle caratteristiche del Servizio e della Gestione;
- Relazione Tecnica
- Computo metrico estimativo
- Quadro Economico
- Piano Economico Finanziario, corredato da dichiarazione di impegno all'asseverazione;
- Cauzione Provvisoria
- Bozza di Convenzione

Evidenziato che nella medesima documentazione integrativa la Società CITELUM S.A. ha offerto altresì il servizio “**FULL RISK**” dell'illuminazione pubblica e semaforica che prevede a carico del Concessionario l'onere di tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria necessarie al mantenimento in sicurezza ed efficienza degli impianti per tutta la durata del contratto, così come riportato nell'elaborato “C2 – Specificazione delle caratteristiche del Servizio e della Gestione” e nella nuova “Bozza di Convenzione”;

**Verificato** che le opere aggiuntive hanno portato ad un incremento di € 456.022,30 del valore di investimento iniziale e quindi un totale di € 2.288.723,54;

**Richiamata** la deliberazione di C.C. n. 30 del 23/10/2020 con la quale è stata approvata la proposta del **PROGETTO DI FINANZA** di cui sopra ed unitamente è stata **dichiarata la pubblica utilità ed il pubblico interesse**, oltre ad approvare la BOZZA DI CONVENZIONE/CONTRATTO;

**Considerato** che nella medesima deliberazione consiliare n. 30/2020 è stato dichiarato **promotore dell'intervento** la ditta Società CITELUM S.A. con sede legale in Tour Pacific 11-13 Cours Valmy 92977 Paris La Défense - Cedex, codice fiscale n. 97214020154, con partita IVA n. FR 12389643859, Registro di Commercio delle Società di Nanterre al n. 389 643 859 e con sede secondaria in Milano (MI) – cap. 20131, Via C. Monteverdi n. 11 - codice fiscale e Partita IVA n. 04501140968;

**Preso atto** che con delibera di C.C. 30 del 23/10/2020 si stabiliva di **aggiornare l'elenco annuale LL.PP. 2020**, inserendo l'intervento sopra richiamato;

**Preso atto** del codice C.U.I. [LP00247720691202000014](#) rilasciato dal MIT in sede di aggiornamento del programma annuale 2020;

**Richiamata** la determinazione a contrarre n. 202 /1716 del 15/12/2020 con la quale è stata indetta la procedura di gara in parola ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 183 c. 15-19 e ss. e art.179 comma 3 del D. Lgs 50/2016 , stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. sulla base del **miglior rapporto qualità/prezzo**;

**Evidenziato** che nella medesima determinazione n. 202/1716 del 15.12.2020 veniva approvato il bando di gara e relativo disciplinare con l'approvazione dell'opportuna modulistica di gara;

**Considerato** che il disciplinare di gara ha previsto il termine di ricezione delle offerte alle ore 09:00 del 18.02.2021 ed ha fissato la prima seduta di gara alle ore 10:00 del 18.02.2021;

**Preso atto** che la gara sarà espletata con modalità telematica sul portale Appalti e Contratti della C.U.C. Trigno - Sinello;

**Ravvisata** la necessità di nominare la Commissione di gara;

**Visto** il D.Lgs. 16 aprile 2016, n. 50 aggiornato dal D.Lgs 56/17 e s.m.i., recante :”Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

**Visto** il D.P.R. 18 agosto, n. 267, recante “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

**Visto** il codice **CUP:J55B20000070005**;

**Visto** il codice **CUI: [LP00247720691202000014](#)**;

**Visto** il codice **CIG: 8556601A83**;

## **DETERMINA**

- **le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto**;

**Di nominare** quale Commissione di gara, in seduta pubblica:

- Presidente l'**Ing. Franco Masciulli**;
- Testimone il **geom. Piero Fantilli**;
- **Dott.ssa Marianna Pelliccia** in qualità di Segretario verbalizzante;

**Di dare atto** che ai sensi dell' art. 77 comma 10 del D.Lgvo n.50/2016 e s.m.i. ai componenti della commissione che risultano dipendenti della Stazione Appaltante non spetta alcun compenso;

**Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sulla piattaforma telematica di gara Appalti e Contratti della CUC Trigno Sinello;

**Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line;

**Di dare** attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, co. 32 della Legge 190/2012.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli artt. 23, 25 DPR 445/2000 e artt. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Franco Anselmo Masciulli;1;20200786

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*(. Fantlli - Di Iorio)*

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*(Ing. Franco Masciulli)*

---

---

La presente è pubblicata all'albo Pretorio elettronico per gg. 15  
dal 18/02/2021 al 05/03/2021

Il Responsabile del Servizio  
*(Ing. Franco Masciulli)*

---

*Determinazione n.ro: 41/293 del 18/02/2021 - SERVIZIO: LL.PP -  
ESPROPRI - PATRIMONIO*