



# COMUNE DI SAN SALVO

Provincia di Chieti



ORIGINALE  COPIA

Proposta n.1880

Area, Sezione o Unità di Staff:

**SERVIZIO: LL.PP -ESPROPRI - PATRIMONIO**

## DETERMINAZIONE

N.ro 202 /1716 del 15/12/2020

**OGGETTO**

**PROJECT FINANCING AI SENSI DELL' ART.183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 PRESENTATO DALLA SOCIETA' CITELUM S.A. PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEI SERVIZI CONNESSI. DETERMINA A CONTRARRE ED APPROVAZIONE ATTI DI GARA**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto di regolarità tecnica  
In ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis TUEL , si esprime parere: Favorevole.
- Visto contabile  
In ordine alla regolarità contabile della presente proposta e visto attestante la copertura finanziaria (ART. 147 bis TUEL ) , si esprime parere: favorevole.
- Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 183 comma 7 TUEL) si esprime parere: favorevole.

Attesta che il programma dei pagamenti di cui alla presente determinazione è:

- Compatibile
- NON compatibile

con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lett. a) punto 2) D.L. 78/2009)

adotta la seguente determinazione:

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** il decreto sindacale n. 40 del 31/12/2019, prot. n. 33868;

**Visto** il decreto sindacale n. 41 del 31/12/2019, prot. n. 33868;

**Vista** la proposta di project financing per l'affidamento in concessione della “**progettazione e realizzazione degli interventi di efficienza energetica, adeguamento normativo, riqualificazione, ivi compresa la gestione e la fornitura di energia elettrica degli impianti di pubblica illuminazione e dei semafori, la riqualificazione e la manutenzione degli impianti illuminotecnici degli edifici comunali e la realizzazione di servizi smart-city del Comune di San Salvo**” presentata dalla Società CITELUM S.A. con sede legale in Tour Pacific 11-13 Cours Valmy 92977 Paris La Défense - Cedex, codice fiscale n. 97214020154, con partita IVA n. FR 12389643859, Registro di Commercio delle Società di Nanterre al n. 389 643 859 e con sede secondaria in Milano (MI) – cap. 20131, Via C. Monteverdi n. 11 - codice fiscale e Partita IVA n. 04501140968, rubricata al prot.10564 del 22.04.2020 e composta dai seguenti allegati:

- Presentazione del proponente;
- Procura speciale in copia conforme all'originale;
- Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di cui all'art. 183, co. 17, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Cauzione ex art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Certificazioni per la riduzione della garanzia di cui al punto precedente;
- Impegno al rilascio della cauzione di cui all'art. 183, comma 9, terzo periodo, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- Bozza di convenzione e Matrice dei rischi;
- Piano economico finanziario asseverato.

**Richiamata** la nota prot. 19458 del 23.07.2020 con la quale il Comune di San Salvo, in merito alla proposta di progetto finanzia avanzata dalla Società CITELUM S.A., richiedeva delle integrazioni al fine di poter soddisfare le aspettative dell'Amministrazione e più propriamente:

Descrizione	Proposta	Oggetto di integrazioni
Rifacimento delle derivazioni presso i punti luce esistenti	Non prevista	Prevedere il rifacimento di almeno l'80% dei punti luce presenti, della linea di alimentazione che da pozzetto alimenta il corpo illuminante, comprensivo di nuova muffola
Interramento Linee	Interramento linea per ml 100	Prevedere interventi di rifacimento di linee elettriche interrato per un quantitativo minimo di ml 6.000

**Vista** la nota prot. GRASD/ca prot.C-205./20 del 03.08.2020 e rubricata al protocollo comunale al n. 20600 del 04.08.2020, con la quale la Società CITELUM S.A., in riferimento alla richiesta di integrazioni di cui sopra, ha prodotto gli opportuni documenti illustrativi dei servizi aggiuntivi con contestuale revisione del valore degli investimenti e la conseguente variazione del Piano Economico Finanziario, trasmettendo i seguenti elaborati revisionati:

- Specificazione delle caratteristiche del Servizio e della Gestione;
- Relazione Tecnica
- Computo metrico estimativo
- Quadro Economico
- Piano Economico Finanziario, corredato da dichiarazione di impegno all'asseverazione;
- Cauzione Provvisoria
- Bozza di Convenzione

**Evidenziato** che nella medesima documentazione integrativa la Società CITELUM S.A. ha offerto altresì il **servizio “FULL RISK”** dell'illuminazione pubblica e semaforica che prevede a carico del Concessionario l'onere di tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria necessarie al mantenimento in sicurezza ed efficienza

degli impianti per tutta la durata del contratto, così come riportato nell'elaborato "C2 – Specificazione delle caratteristiche del Servizio e della Gestione" e nella nuova "Bozza di Convenzione";

**Verificato** che le opere aggiuntive hanno portato ad un incremento di € 456.022,30 del valore di investimento iniziale e quindi un totale di € 2.288.723,54;

**Richiamata** la deliberazione di C.C. n. 30 del 23/10/2020 con la quale è stata approvata la proposta del **PROGETTO DI FINANZA** di cui sopra ed unitamente è stata **dichiarata la pubblica utilità ed il pubblico interesse**, oltre ad approvare la BOZZA DI CONVENZIONE/CONTRATTO;

**Considerato** che nella medesima deliberazione consiliare n. 30/2020 è stato dichiarato **promotore dell'intervento** la ditta Società CITELUM S.A. con sede legale in Tour Pacific 11-13 Cours Valmy 92977 Paris La Défense - Cedex, codice fiscale n. 97214020154, con partita IVA n. FR 12389643859, Registro di Commercio delle Società di Nanterre al n. 389 643 859 e con sede secondaria in Milano (MI) – cap. 20131, Via C. Monteverdi n. 11 - codice fiscale e Partita IVA n. 04501140968;

**Preso atto** che con delibera di C.C. 30 del 23/10/2020 si stabiliva di **aggiornare l'elenco annuale LL.PP. 2020**, inserendo l'intervento sopra richiamato;

**Preso atto** del codice C.U.I. LP00247720691202000014 rilasciato dal MIT in sede di aggiornamento del programma annuale 2020;

**Richiamato** il comma 15 dell' art. 183 del D.Lgvo n. 50/2016 che recita testualmente: "*Gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, incluse le strutture dedicate alla nautica da diporto, non presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente. La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. Nel caso di strutture destinate alla nautica da diporto, il progetto di fattibilità deve definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori e del quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire, deve contenere uno studio con la descrizione del progetto e i dati necessari per individuare e valutare i principali effetti che il progetto può avere sull'ambiente e deve essere integrato con le specifiche richieste dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con propri decreti. Il piano economico-finanziario comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'[articolo 2578 del codice civile](#). La proposta è corredata dalle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17, dalla cauzione di cui all'[articolo 93](#), e dall'impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, nel caso di indizione di gara. L'amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta. A tal fine l'amministrazione aggiudicatrice può invitare il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione. Se il proponente non apporta le modifiche richieste, la proposta non può essere valutata positivamente. Il progetto di fattibilità eventualmente modificato, è inserito negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente ed è posto in approvazione con le modalità previste per l'approvazione di progetti; il proponente è tenuto ad apportare le eventuali ulteriori modifiche chieste in sede di approvazione del progetto; in difetto, il progetto si intende non approvato. Il progetto di fattibilità approvato è posto a base di gara, alla quale è invitato il proponente. Nel bando l'amministrazione aggiudicatrice può chiedere ai concorrenti, compreso il proponente, la presentazione di eventuali varianti al progetto. Nel bando è specificato che il promotore può esercitare il diritto di prelazione. I concorrenti, compreso il promotore, devono essere in possesso dei requisiti di cui al comma 8, e presentare un'offerta contenente una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché le eventuali varianti al progetto di fattibilità; si applicano i commi 4, 5, 6, 7 e 13. Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9";*

**Ritenuto** che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla **procedura di gara**;

**Considerato** che, per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto, si procederà mediante **procedura aperta** utilizzando quale criterio di aggiudicazione, quello **dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi del

combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. sulla base del **miglior rapporto qualità/prezzo**;

**Preso** atto che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto, costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

**Considerato** che si deve procedere a stabilire la modalità di determinazione del corrispettivo nel contratto in oggetto che ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m. trattasi di:

- **corrispettivo a corpo**, mediante offerta di **RIBASSO** sull'importo del **CANONE ANNUALE**;

**Visto** che il competente servizio ha predisposto lo **schema di bando di gara e disciplinare di gara**;

**Visto** che dalla proposta di finanza risultano i seguenti importi offerti:

<b>IMPORTO STIMATO LAVORAZIONI PER LA RIQUALIFICAZIONE A CARICO DEL CONCESSIONARIO ( IVA ESCLUSA)</b>		
<b>LAVORI</b>		
<b>a1</b>	Importo degli interventi	€ 2.247.526,52
<b>a2</b>	Oneri sicurezza	€ 41.197,02
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 2.288.723,54</b>
<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
<b>b1</b>	Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ( incluso di Cassa Previdenziale)	€ 76.604,00
<b>B</b>	<b>TOTALE PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>	<b>€ 76.604,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>c1</b>	Direzione Lavori, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo	€ 124.482,00
<b>c2</b>	Incentivi tecnici	€ 20.000,00
<b>c3</b>	Commissione di gara e pubblicazione	€ 30.000,00
<b>C</b>	<b>Sommano (A+B+C+D+E+F+G)</b>	<b>€ 174.482,00</b>

<b>CANONE A BASE DI GARA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E SERVIZI ANNESSI - IVA ESCLUSA</b>		
<b>D</b>	Canone annuale iva esclusa	€ 490.000,00
<b>E</b>	Durata della concessione 15 anni	
<b>F</b>	Canone quindicennale per la concessione del servizio (D x 15 anni )	€ 7.350.000,00
	<b>Sommano (D * E)</b>	<b>€ 7.350.000,00</b>

**Preso** atto che il canone annuale previsto in progetto è pari a **€ 490.000,00/anno IVA ESCLUSA**;

**Preso atto** che nella deliberazione consiliare n.30 del 23/10/2020 di approvazione della CONVENZIONE - CONTRATTO, prevede all'art.28 una "**Revisione Prezzi e Adeguamento Canone**" a partire dal primo anno di gestione e per tutta la durata del contratto;

**Vista** l'attestazione propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori: il Comune è proprietario degli immobili interessati agli interventi
- a) l'assenza di impedimenti sopravvenuti: non esistono impedimenti alla realizzazione dell'intervento;

**Dato** atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire: **migliorare, riqualificare ed adeguare l'impianto di pubblica illuminazione del Comune di San Salvo e dei servizi annessi**
- a) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali: **Adeguamento normativo, riqualificazione e sistemazione dell'impianto di pubblica illuminazione e gestione dello stesso;**
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base: **procedura aperta;**

**Richiamato** il D.L. 34/2000 c.d. Decreto Rilancio che all' art.65 ha disposto per le stazioni appaltanti e gli operatori economici l'esonero dal versamento dei contributi di gara (CIG) all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), per tutte le procedure di gara avviate dal 19 maggio 2020 fino al 31 dicembre 2020;

**Visto** il D.Lgs. 16 aprile 2016, n. 50 aggiornato dal D.Lgs 56/'17 e s.m.i., recante :**"Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture"**;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, recante **"Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;**

**Visto** il D.P.R. 18 agosto, n. 267, recante **"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"**;

**Visto** il codice **CUP: J55B20000070005;**

**Visto** il codice **CUI: LP00247720691202000014;**

**Visto** il codice **CIG: 8556601A83;**

## **DETERMINA**

1 – le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2 – **di approvare** gli **schemi di bando e disciplinare** di gara del progetto finanzia ai sensi dell'art. 183 c. 15-19 e ss. e art.179 comma 3 del D. Lgs 50/2016 così come modificato ed integrato dal D. Lgs. n° 56/2017 per l' affidamento in concessione dell'intervento **"PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA, ADEGUAMENTO NORMATIVO, RIQUALIFICAZIONE, IVI COMPRESA LA GESTIONE E LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEI SEMAFORI, LA RIQUALIFICAZIONE E LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ILLUMINOTECNICI DEGLI EDIFICI COMUNALI E LA REALIZZAZIONE DI SERVIZI SMART-CITY DEL COMUNE DI SAN SALVO"**, con le modalità descritte in narrativa, che si riportano in allegato;

3 - **di prendere e dare atto**, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire: **migliorare, riqualificare ed adeguare l'impianto di pubblica illuminazione del Comune di San Salvo e dei servizi annessi**
- a) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali: **Adeguamento normativo, riqualificazione e sistemazione dell'impianto di pubblica illuminazione e gestione dello stesso;**
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base: **procedura aperta;**

4 – **Di dare atto**, richiamando il parere di regolarità contabile espresso sulla delibera di C.C. n. 30 del 23/10/2020, che l'ammontare omnicomprendivo del **CANONE ANNUALE** della concessione a seguito di aggiudicazione definitiva determinerà la capienza sull' apposito capitolo del bilancio esercizio finanziario dell'Ente e che lo stesso è in linea con le spese sostenute negli anni per la pubblica illuminazione;

- 5 - **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 28 della bozza di Convenzione approvata con Delibera di C.C. n. 30 del 23/10/2020 il **CANONE ANNUALE spettante al Concedente** sarà soggetto a "**Revisione Prezzi e Adeguamento Canone**" a partire dal primo anno di gestione e per tutta la durata del contratto;
- 6 – **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 27 della bozza di Convenzione approvata con Delibera di C.C. n. 30 del 23/10/2020 le fatture per la remunerazione del canone di disponibilità saranno emesse con cadenza trimestrale;
- 7 - **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. **Franco Masciulli**;
- 8 - **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line;
- 9 - **Di dare** attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, co. 32 della Legge 190/2012.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli artt. 23, 25 DPR 445/2000 e artt. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Franco Anselmo Masciulli;1;20200786

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*(Vitale Di Iorio)*

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*(Ing. Franco Masciulli)*

---

---

La presente è pubblicata all'albo Pretorio elettronico per gg. 15  
dal 15/12/2020 al 30/12/2020

Il Responsabile del Servizio  
*(Ing. Franco Masciulli)*

---

*Determinazione n.ro: 202/1716 del 15/12/2020 - SERVIZIO: LL.PP -  
ESPROPRI - PATRIMONIO*