

CONTRATTO DI LOCAZIONE PER IMMOBILI

Con la presente scrittura privata, tra i Signori:

- Dott.ssa Tommasa Saitta, nata a Ramacca il 08.01.1957 e residente a Ramacca in Via Cesare Pavese n. 5, codice fiscale STT TMS 57A48H168U nella sua qualità di Responsabile Area Economico Finanziaria E Servizi alla Persona con sede a Mineo alla Via Maurici n. 5 Codice Fiscale: 82001450871 (d'ora innanzi Comune);
- e
- Sig. Fichera Rosario, nato a Mineo il 18/09/1965 ed ivi residente in C.da Fusco Montata Grande, codice fiscale FCR RSR 65P18F217T nella qualità di locatore

Si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) Il signor Fichera Rosario concede in locazione al comune di Mineo, che accetta nella persona della Dott.ssa Tommasa Saitta in qualità di responsabile dell'Area Economico Finanziaria e Servizi alla Persona, il locale garage della superficie di circa _____ metri quadri sito in Mineo, C.da Fusco Montata grande snc distinto in catasto al foglio 99 particella 214 sub 19 cat. c/6 classe s, rendita catastale €. 202,45.
- 2) La locazione ha la durata di anni tre e precisamente Maggio 2014 – Aprile 2017, e cesserà con lo spirare del termine senza che sia necessaria la disdetta e senza possibilità di tacito rinnovo;
- 3) Il canone annuale di locazione viene fissato in €. 2.805,00(duemilaottocentocinque/00) .
- 4) La parte affittuaria dichiara di aver esaminato i locali e di averli trovati in buono stato di manutenzione ed adatti al proprio uso. L'affittuario, inoltre, si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo deperimento d'uso, pene risarcimento danno.
- 5) E' assolutamente vietato concedere in sublocazione i locali a soggetti terzi e di modificare l'uso convenuto relativamente all'immobile di ricovero di mezzi comunali.
- 7) Le spese vive indispensabili per la registrazione del contratto di locazione sono a carico del Comune.
- 8) Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti rinviano alle disposizioni del codice civile e delle altre leggi vigenti in materia.

Mineo i.....

Letto, approvato e sottoscritto

Il Comune

Il Locatore