



COMUNE DI MINEO

PROVINCIA DI CATANIA

N. 95 del Reg.

Data della deliberazione 20-06-2014

DELIBERA DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: . Attivazione delle procedure per l'affido in concessione del servizio di gestione della Casa di riposo don Luigi Ricceri sita in Mineo ctr. Calvario.

L'anno duemila quattromila il giorno VENTI del mese di GIUGNO, nell'apposita Sala delle adunanze e previo regolare invito, si è riunita la Giunta Municipale in persona dei seguenti signori:

	<u>PRESENTI</u>	<u>ASSENTI</u>	
ALOISI ANNA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
TAMBURELLO SALVATORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vice Sindaco
PULICI MASSIMO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
BLANGIFORTI ANNA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	"
GULIZIA MAURIZIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	"
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	"
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	"
TOTALE	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="2"/>	

Presiede il SINDACO AV. ANNA ALOISI

Partecipa il SECRETARIO COMUNALE dott. SSA T. DIASIA SANTA

Il PRESIDENTE, visto il numero legale e riconosciuta la validità dell'adunanza, apre la seduta e invita la giunta a deliberare sull'argomento richiamato in oggetto ed esposto nella proposta infra riportata.

PROPOSTA N.

144

DEL

20.06.2014

OGGETTO:

Attivazione delle procedure per l'affido in concessione del servizio di gestione della Casa di riposo don Luigi Ricceri sita in Mineo ctr. Calvario.

PREMESSO:

- che il Comune di Mineo è proprietario della struttura ove ha sede la Casa di Riposo don Luigi Ricceri sita in Mineo ctr. Calvario, affidata in gestione alla Cooperativa sociale "Majorana" con contratto stipulato in data 6 giugno 2008 e per il cui rilascio sono state attivate le procedure di sfratto per morosità e per altre gravi inadempienze contrattuali
- che la Casa di Riposo *don Luigi Ricceri sita in Mineo ctr. Calvario* necessita di interventi strutturali di adeguamento e che l'Amministrazione, non disponendo delle risorse necessarie per la realizzazione degli interventi di adeguamento della struttura, intende individuare un soggetto concessionario della gestione del servizio che possa farsi carico di tutti gli oneri, economici e non, connessi all'adeguamento della struttura.
- che il Comune, mediante l'affidamento in concessione del servizio in oggetto, intende concorrere al potenziamento della rete infrastrutturale di servizi a favore degli anziani del territorio, autosufficienti e non autosufficienti, privi dei familiari di sostegno o che non siano più in grado di far fronte ai loro bisogni e che non richiedono interventi sanitari continuativi, dei disabili e dei minori.

ATTESO

- Che il Comune intende individuare un soggetto che risponda a precisi requisiti qualitativi e che dovrà predisporre un progetto di rifunzionalizzazione che preveda, innanzitutto, il mantenimento anche parziale della destinazione dell'immobile a casa di riposo per anziani.
- Che la selezione del soggetto concessionario deve ispirarsi ai principi di trasparenza, pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento e proporzionalità ed è basata sui requisiti di affidabilità ed imprenditorialità che consentano di formulare un giudizio coerente sulla positiva realizzazione degli obiettivi che il Comune si pone.
- Che, inoltre, pur mantenuto il carattere residenziale per anziani, il progetto di rifunzionalizzazione dovrà prevedere l'accoglienza, all'interno dell'immobile, di minori e disabili, e che il soggetto concessionario si faccia, tra l'altro, carico di tutti gli oneri di adeguamento che ne conseguono.

RITENUTO

- Che il rapporto di concessione deve consentire all'Amministrazione di realizzare un valore aggiunto sia in termini economici che sociali e che al Concessionario, che si farà carico anche degli oneri di ristrutturazione ed adeguamento della struttura, non verrà riconosciuto un prezzo per il servizio erogato ma solo il diritto ad ottenere la remunerazione per l'attività svolta.

- Che il Concessionario, inoltre, al fine di assicurare l'accesso ai servizi della Casa di Riposo anche agli utenti meno abbienti, dovrà garantire almeno 5 soggiorni gratuiti annuali agli utenti che il Comune, secondo criteri di equità, imparzialità, parità di trattamento e sussidiarietà, indicherà come fruitori del servizio gratuito offerto.

PROPONE

- Di dare mandato agli Uffici di predisporre le procedure per l'individuazione di un soggetto ai fini della concessione del servizio di gestione della Casa di riposo don Luigi Ricceri sita in Mineo ctr. Calvario, procedendo ad una previa selezione pubblica per manifestazione di interesse e ad una successiva procedura ristretta fra quei soggetti interessati e che posseggano i requisiti richiesti.

P A R E R E T E C N I C O D E L R E S P O N S A B I L E D E L L ' A R E A P R O P O N E N T E

In ordine alla regolarità tecnica (art. 12 L.R. 23.12.2000 n° 30) si esprime parere:

Mineo, li _____

IL RESPONSABILE

P A R E R E D E L R E S P O N S A B I L E D E L L ' A R E A E C O N O M I C O - F I N A N Z I A R I A

In ordine alla regolarità contabile (art. 12 L.R. 23.12.2000 n° 30) si esprime parere:

Mineo, li _____

IL RESPONSABILE

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta;

Visti i pareri espressi dal responsabile dell'area proponente e dal responsabile dell'area economico-finanziaria;

Ritenuta la proposta che precede meritevole di approvazione;

Visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto l'Ordinamento Amministrativo EE.LL. della Regione Siciliana 15.03.63, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;

a voti unanimi e favorevoli, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente ripetuta e trascritta ad ogni effetto di legge sia per la parte relativa alle motivazioni che per il dispositivo.

La presente proposta - deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

L'Assessore Anziano

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Il Sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo, certifica che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo di questo Comune dalal....., a norma dell'art. 11 della L.R. 44/1991, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. 17/04.

Mineo, li

Il Messo

Il Segretario Comunale

ATTESTAZIONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- è divenuta esecutiva:

- essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;
 dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione;

Mineo, li

Il Segretario Comunale

UFFICIO DI SEGRETERIA

La presente Deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione al Responsabile Area.....

Mineo, li

Il Responsabile dell'Ufficio

Per ricevuta

/La sottoscritto/a Dott./Dott.ssa _____ Segretario Comunale del

Comune di Mineo, CERTIFICA che la presente è copia conforme all'originale in atti d'ufficio.

si compone di _____ pagine.

si rilascia _____

MINEO, li

Il Segretario Comunale