



COMUNE DI MINEO

PROVINCIA DI CATANIA

N. 381

Del 01 LUG. 2014

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RISOLUZIONE PER GRAVI INADEMPIENZE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELLA CASA DI RIPOSO DON LUIGI RICCI CON LA COOPERATIVA SOCIALE "MAJORANA E RECUPERO SOMME. IMPEGNO E LIQUIDAZIONE SOMME.

L'anno duemilaquattordici... il giorno.....UNO..... del mese di...LUGLIO.....

La Dott.ssa Tommasa Saitta, Responsabile dell'Area Economico-Finanziario e dei Servizi alla Persona, ha adottato la seguente determinazione.

=====

=====

=====

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIO E DEI SERVIZI ALLA PERSONA

VISTA la Determinazione Sindacale n. 8 del 19.02.2014 con la quale è stato conferito l'incarico di Responsabile di Area Economico-Finanziario e dei Servizi alla Persona alla dott.ssa Tommasa Saitta;

VISTA la deliberazione di G.M. n. 54 del 10.04.2014 con la quale la Giunta Municipale conferiva incarico all'avvocato Paola La Ganga per promuovere un giudizio, nei modi e forme di legge, al fine di perseguire la risoluzione per gravi inadempienze del contratto di locazione della Casa di riposo don Luigi Ricceri, sita in Mineo ctr. Calvario, con la Cooperativa sociale "Majorana" ed per ogni e qualunque altro diritto oltre all'azione di recupero della somma di €. 130.739,58, di cui € 82.876,57 per canone rivalutato e € 47.863,01 per tributi vari, dovuta dalla stessa Cooperativa Majorana al Comune di Mineo;

VISTA la nota prot. n. 4943 del 24.04.2014 con la quale il Responsabile dell'Area Economico-Finanziario e dei Servizi alla Persona, sulla decisione dell'Amministrazione Comunale di conferirgli incarico professionale per l'assistenza e la difesa dell'Ente nella controversia sopra richiamata, ha chiesto all'Avv. Paola La Ganga a volere fornire ogni elemento utile ai fini dell'art. 9 del Decreto Legge 24 gennaio 2012 n. 01;

VISTA la nota con la quale l'Avv. Paola La Ganga ha trasmesso il preventivo di massima richiesto che prevede una spesa (comprensiva di compensi dovuti per le seguenti fasi: studio, introduttiva, istruttoria e decisoria) di € 8.690.96. per competenze e onorari, già ridotti del 30%, oltre CPA e IVA al 22% nonché € 524.92 per spese esenti;

VERIFICATO che il professionista incaricato nel preventivo di massima ha applicato, in relazione allo scaglione della controversia, i minimi previsti dai parametri approvati con decreto n. 140/2012 diminuiti del 30 %;

VISTE le fatture n. 10/2014 e n. 12/2014, acquisite entrambe al protocollo dell'Ente in data 01.07.2014 ai nn. 7805 e 7806, con le quali l'Avv. Paola La Ganga chiede rispettivamente il pagamento del contributi unificato più spese e il pagamento dell'acconto compenso alla stessa spettante che si concludono con una spesa di € 524.92, la prima, e con una spesa di € 634.40, compreso CPA e IVA, la seconda;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo EE.LL. della Regione Siciliana 15.03.63, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa:

1. di impegnare l'importo di 1.159,32, al T. 1 – F 01 – S 08 – I 03 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario, in esercizio provvisorio, al fine di procedere alla liquidazione a favore dell'Avv. Paola La Ganga per la prestazione professionale di assistenza e difesa del Comune per promuovere un giudizio, nei modi e forme di legge, al fine di perseguire la risoluzione per gravi inadempienze del contratto di locazione della Casa di riposo don Luigi Ricceri con la Cooperativa sociale "Majorana" ed per ogni e qualunque altro diritto oltre all'azione di recupero della somma di €. 130.739,58 nei confronti della Cooperativa sociale "Majorana";
2. di procedere alla liquidazione della somma di € 1.159,32 per il pagamento delle fatture n. 10/2014 e n. 12/2014, a titolo di rimborso spese esenti e acconto onorario, accreditando le somme sul c/c acceso presso Il Credito Siciliano Agenzia 2 di Catagirone con codice IBAN: n. IT 19 N 0301983917000000545590;

L. Saitta

3. Di dare atto che l'Ente opera nel rispetto dell'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Responsabile dell'A.E.F. e S.P.

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Data 4 AGO. 2016

Il Responsabile dell'Area Economico-
Finanziaria

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Comunale il 5 AGO. 2016

Il Messo Mineo, li Il _____ Segretario Comunale
.....

UFFICIO DI SEGRETERIA

La presente Determinazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Area. A.E.F.S.P. P.A.G.

Mineo, li

Per ricevuta

Il Responsabile dell'Ufficio

Il sottoscritto _____ Segretario Comunale
del Comune di Mineo, CERTIFICA che la presente è copia conforme all'originale in atti
d'ufficio.

Si compone di _____ pagine.

Si rilascia _____ .

MINEO, li _____ Il _____ Segretario Comunale