



*Reg. 34*

COMUNE DI MINEO  
(Prov. Reg. di Catania)

ORIGINALE DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. <b>23</b> DEL <b>17 NOV. 2016</b>	<b>OGGETTO:</b> Adeguamento oneri di urbanizzazione per l'anno 2017 - Art. 17 Legge R.S. n.4 del 16.04.2003.-
---	--

L'anno duemilasedici il giorno 14 del mese di Novembre alle ore 13,30 nella Sala delle Adunanze della sede comunale,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Dott. Giovanni Bologna nominato con D.P. n.ro 538/Gab del 24.3.2016, con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. CA VEREHHIA VALENTINA, ai sensi dell'art. 97 comma 4, lett. a del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Premesso che sulla presente deliberazione relativa all'oggetto hanno espresso parere:

il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica:

- FAVOREVOLE
- CONTRARIO PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI: \_\_\_\_\_
- NON NECESSARIO IN QUANTO ATTO DI MERO INDIRIZZO.

DATA 14/11/2016

IL RESPONSABILE  
*[Signature]*

il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e/o la copertura finanziaria ai sensi dell'Art.55 L.R.n.48/91:

- FAVOREVOLE.-
- CONTRARIO CON LE SEGUENTI MOTIVAZIONI: \_\_\_\_\_
- NON NECESSARIO IN QUANTO DALL'ATTO NON SCATURISCE IMPEGNO DI SPESA.

Data 16.11.2016

IL RESPONSABILE  
IL RESPONSABILE  
DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
Dott. Carlo Migliorisi

*[Handwritten mark]*

PROPOSTA N.

28

DEL

16 NOV. 2016

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione per l'anno 2017 – Art. 17 Legge R.S. n.4 del 16.04.2033.-

VISTA la Determinazione Sindacale n. 03 dell'11.01.2016 di adeguamento oneri di urbanizzazione anno 2016;

VISTI gli elaborati tecnici del P.R.G. vigente di questo Comune approvato con D. Dir. N. 829 del 18.10.2002 dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente;

CONSIDERATO che la Legge Regionale n. 04/2003 fa obbligo ai Comuni di determinare gli oneri di urbanizzazione entro il 30 ottobre di ogni anno;

VISTA la tabella rilevata dal sito istituzionale dell'ISTAT – Centro d'Informazione Statistica dal quale si evince che la variazione dell'indice del costo di costruzione da agosto 2015 a agosto 2016 è pari a 0,00% (base 2010=100);

CONSIDERATO che non si deve applicare nessuna percentuale di incremento alle voci previste nelle tabelle parametriche degli oneri di urbanizzazione;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere in merito;

VISTO l'art. 5 della Legge n. 10/1977 e l'art. 16 (L) del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 recepito dalla L.R. n.16 del 2016;

VISTA la Legge Regionale n. 70/1981;

VISTA la Legge Regionale n. 37/1985;

VISTO l'art. 14 della Legge Regionale n. 19/1994;

VISTA l'Art. 17 della L. R. n. 4/2003;

RICHIAMATA la Circolare n. 4 del 28.10.2003;

VISTA la determinazione Sindacale n. 16 del 05.08.2015 di attribuzione delle funzioni di responsabili d'area;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 12 della L. 23.12.2000 n. 30;

VISTA la Legge n. 142/90;

VISTA la L. R. n. 48/91 che recepisce la Legge 142/90;

VISTO l'O.R.E.L. del 15.03.1963 n. 16 e successive modifiche;

### PROPONE

1. Di approvare l'allegata Tabella parametrica relativa all'anno 2017 (con decorrenza 01.01.2017) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto concernente la determinazione degli oneri di urbanizzazione, art. 5 della Legge n. 10/1977 in relazione alla L.R. n. 70/1981, al D.A. 10.03.1980 n. 67, all'art. 34 della L.R. n. 37/1985, l'art. 16 (L) del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 recepito dalla L.R. n.16 del 2016 ed all'Art. 17 della Legge Regionale n. 4 del 16.04.2003.
2. Di trasmettere copia del presente atto all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente.

Il Responsabile dell'Area

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la superiore proposta con oggetto: **Adeguamento oneri di urbanizzazione per l'anno 2017 – Art. 17 Legge R.S. n.4 del 16.04.2033**, a firma del Responsabile Area Servizi al Territorio;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile come sopra riportati;

Ritenuta la proposta che precede meritevole di approvazione;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto l'Ordinamento Amministrativo EE.LL. della Regione Siciliana 15.03.63, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;

**DELIBERA**

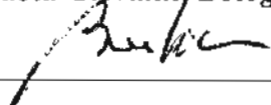
di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente ripetuta e trascritta ad ogni effetto di legge sia per la parte relativa alle motivazioni che per il dispositivo.

Inoltre, ~~riconosciuta la sussistenza dei motivi di urgenza esposti in proposta dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile;~~

Il Segretario Comunale



Il Commissario Straordinario  
(dott. Giovanni Bologna)



**Attestato di Pubblicazione**

N. \_\_\_\_\_ Reg. Pubb.

Si attesta che il presente atto, è stato pubblicato all'Albo Pretorio *on line* sul sito web istituzionale del Comune, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ad ogni effetto di pubblicità legale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.12, comma 2 e 3, della L.R. 5 del 5.4.2011 .

Il Messo

.....

Minea, li .....

Il Segretario Comunale

.....



## SERIE STORICHE

Tabella 2. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010 =100)

Periodo	Indici	Dati grezzi	
		Variazioni congiunturali percentuali	Variazioni tendenziali percentuali
2010	100,0	-	1,5
2011	103,0	-	3,0
2012	105,4	-	2,3
2013	106,1	-	0,7
2014	106,0	-	-0,1
2015	106,4	-	0,4
<b>2014</b>			
gennaio	105,7	-0,2	-0,2
febbraio	105,9	0,2	-0,3
marzo	105,5	-0,4	-0,5
aprile	105,7	0,2	-0,2
maggio	105,6	-0,1	-0,7
giugno	105,7	0,1	-0,4
luglio	106,1	0,4	0,0
agosto	106,4	0,3	0,2
settembre	106,3	-0,1	0,0
ottobre	106,1	-0,2	0,1
novembre	106,1	0,0	0,1
dicembre	106,2	0,1	0,3
<b>2015</b>			
gennaio	106,2	0,0	0,5
febbraio	106,0	-0,2	0,1
marzo	106,0	0,0	0,5
aprile	105,9	-0,1	0,2
maggio	106,0	0,1	0,4
giugno	106,0	0,0	0,3
luglio	106,8	0,8	0,7
agosto	106,9	0,1	0,5
settembre	106,9	0,0	0,6
ottobre	106,6	-0,3	0,5
novembre	106,6	0,0	0,5
dicembre	106,6	0,0	0,4
<b>2016</b>			
gennaio	106,6	0,0	0,4
febbraio	106,6	0,0	0,6
marzo	106,5	-0,1	0,5
aprile	106,6	0,1	0,7
maggio	106,7	0,1	0,7
giugno	106,7	0,0	0,7
luglio	106,7	0,0	-0,1
agosto (a)	106,7	0,0	-0,2

(a) Dato provvisorio



W

## Tabella Parametrica Classe D - III (D.A. 31.05.1977 n. 90)

Costi unitari di costruzione in zona sismica:

anno 2017

### Urbanizzazione Secondaria

DESCRIZIONE	PREZZO	INCIDENZA/AB.	IMPORTO	
Attrezzature Scolastiche	Euro./mc	63,67	4,96	315,82
Attrezzature di interesse comune	Euro./mc	63,67	2,02	128,62
Aree verdi di quartiere	Euro./mc	13,17	2,00	26,34
Costo acquisizione area in ragione di mq 11/Ab.- art. 4 L 847/64	Euro./mc.	15,02	11,00	<u>165,27</u>
<b>Sommano</b>				<b>636,05</b>

### Urbanizzazione Primaria

DESCRIZIONE	PREZZO	INCIDENZA/AB.	IMPORTO	
Reti stradali e parcheggi	Euro./mc.	19,60	10,00	195,96
rete fognaria	Euro/ml.	26,23	0,75	19,67
rete elettrica	Euro/kw.	30,49	1,00	30,49
rete idrica	Euro/n.	229,51	0,25	57,38
pubblica illuminazione	Euro/n	612,60	0,062	37,98
Costo acquisizione area in ragione di mq. 11/Ab.- art. 4 L.847/64	Euro./mc.	15,02	10,00	<u>150,24</u>
<b>Sommano</b>		<b>Euro</b>		<b>491,73</b>

### Riepilogo

<b>Urbanizzazione secondaria</b>			636,05
<b>Urbanizzazione primaria</b>			<u>491,73</u>
<b>Sommano</b>		<b>Euro</b>	<b>1.127,78</b>

Per la zona "A" e "B" viene eliminata l'incidenza della rete viaria per cui si ha:

<b>Urbanizzazione secondaria</b>			636,05
<b>Urbanizzazione primaria</b>	491,73	150,24	<u>341,49</u>
<b>Sommano</b>		<b>Euro</b>	<b>977,53</b>

Il costo è riferito ad abitante da insediare a 100 mc

# Tabella Parametrica Classe D - III (D.A. 31.05.1977 n. 90)

Costi unitari di costruzione in zona sismica:

anno 2017

## ZONA "A" e "B"

Nei casi di trasformazione conservativa, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione.

977,53 : 100 x 0,50 x 0,20 = Euro/mc. 0,978

In tutti gli altri casi:

977,53 : 100 x 0,20 = Euro/mc. 1,955

## ZONA "C" - "C1" - "C3" (C.da Saie)

Per urbanizzazione secondaria.

636,05 : 100 x 0,20 = Euro/mc. 1,272

Per urbanizzazione primaria:

491,73 : 100 x 0,20 = Euro/mc. 0,983

**Sommano** Euro/mc. 2,256

## ZONA "C2" (C.da Albone Bianco)

Per insediamenti stagionali classe M/1

### Urbanizzazione Secondaria

DESCRIZIONE	PREZZO	INCIDENZA/AB.	IMPORTO
Attrezzature di interesse comune	Euro/mc. 63,67	4,03	256,60
Aree verdi di quartiere	Euro/mc. 13,17	3,00	39,51
Costo acquisizione area in ragione di mq 10/Ab	Euro/mc. 15,02	10,00	150,24
	<b>Sommano</b>	<b>Euro</b>	<b>446,36</b>

### Urbanizzazione Primaria

DESCRIZIONE	PREZZO	INCIDENZA/AB.	IMPORTO
Reti stradali e parcheggi	Euro/mc. 19,60	20,00	391,92
rete fognaria	Euro/ml. 26,23	1,80	47,22
rete elettrica	Euro/kw 30,49	1,00	30,49
rete idrica	Euro/n. 229,51	0,25	57,38
pubblica illuminazione	Euro/n. 612,60	0,083	50,85
Costo acquisizione area in ragione di mq 20/Ab.	Euro/mc. 15,02	20,00	300,49
	<b>Sommano</b>	<b>Euro</b>	<b>878,35</b>

## Tabella Parametrica Classe D - III (D.A. 31.05.1977 n. 90)

**Costi unitari di costruzione in zona sismica:**

**anno 2017**

Per urbanizzazione secondaria:

446,36 : 100 x 0,25 =                      Euro/mc.                      1.116

Per urbanizzazione primaria:

878,35 : 100 x 0,25 =                      Euro/mc.                      2,196

**Sommano                      Euro/mc.                      3,312**

Per insediamenti stagionali classe M/2

### Urbanizzazione Secondaria

DESCRIZIONE	PREZZO	INCIDENZA/AB.	IMPORTO
Attrezzature di interesse comune	Euro/mc.                      63,67	5,64	359,11
Aree verdi di quartiere	Euro/mc.                      13,17	3,00	39,51
Costo acquisizione area in ragione di mq 10/Ab	Euro/mc.                      15,02	10,00	150,24
	<b>Sommano</b>	<b>Euro</b>	<u>548,87</u>

### Urbanizzazione Primaria

DESCRIZIONE	PREZZO	INCIDENZA/AB.	IMPORTO
Reti stradali e parcheggi	Euro/mc.                      19,60	20,00	391,92
rete fognaria	Euro/ml.                      26,23	1,80	47,22
rete elettrica	Euro/kw.                      29,50	1,00	29,50
rete idrica	Euro/n.                      229,51	0,25	57,38
pubblica illuminazione	Euro/n.                      612,60	0,083	50,85
Costo acquisizione area in ragione di mq 20/Ab	Euro/mc                      15,02	20,00	300,49
	<b>Sommano</b>	<b>Euro</b>	<u>877,35</u>

Per urbanizzazione secondaria:

548,87 : 100 x 0,25 =                      Euro/mc.                      1,372

Per urbanizzazione primaria:

877,35 : 100 x 0,25 =                      Euro/mc.                      2,193

**Sommano                      Euro/mc.                      3,566**

## Tabella Parametrica Classe D - III (D.A. 31.05.1977 n. 90)

Costi unitari di costruzione in zona sismica:

anno 2017

### ZONA "E1" - "E2" - "E4" - CLASSE L

DESCRIZIONE	PREZZO	INCIDENZA/AB.	IMPORTO	
Attrezzature Scolastiche	Euro/mc.	63,67	2,00	127,35
Attrezzature di interesse comune	Euro/mc.	63,67	1,50	95,51
Costo acquisizione area	Euro/mc.	15,02	6,00	90,15
<b>Sommano</b>			<b>Euro</b>	<b>313,00</b>
Incidenza per metro cubo:				
$313,00 : 100 \times 0,20 =$			<b>Euro/mc.</b>	<b>0,626</b>

### Insediamenti commerciali e direzionali - classe I

DESCRIZIONE	PREZZO	INCIDENZA/AB.	IMPORTO	
Verde pubblico	Euro/mc.	13,08	0,40	5,23
parcheggi	Euro/mc.	19,46	0,40	7,78
rete stradale	Euro/mc.	19,46	0,40	7,78
<b>Sommano</b>			<b>Euro</b>	<b>20,80</b>
Per la zona "A" e "B":				
$20,80 \times 0,50 =$			<b>Euro/mc.</b>	<b>10,398</b>
Per le altre zone.				
$20,80 \times 1,00 =$			<b>Euro/mc.</b>	<b>20,797</b>

Per il costo di costruzione, a norma dell'art. 10 della Legge 10/1977, il 5% del costo documentato di costruzione, nel caso in cui non rientrano nell'art. 9 del D.M. 5262/1977.-

### ZONA "D" - Artigianale/Commerciale (solo Oneri)

Urbanizzazione Secondaria				
DESCRIZIONE	PREZZO	INCIDENZA/AB.	IMPORTO	
parcheggi	Euro/mc.	19,60	40,00	783,85
Verde pubblico	Euro/mc.	13,17	40,00	526,86
Attività collettiva	Euro/mc.	63,67	50,00	3.183,63
Costo acquisizione area	Euro/mc.	15,02	100,00	1.502,44



## Tabella Parametrica Classe D - III (D.A. 31.05.1977 n. 90)

**Costi unitari di costruzione in zona sismica:** **anno 2017**  
Sommano Euro 5.996,79

DESCRIZIONE	<b>Urbanizzazione Primaria</b>		<b>IMPORTO</b>
	PREZZO	INCIDENZA/AB.	
Reti stradale	Euro/mc.	19,60	4 899,06
rete fognaria	Euro/ml.	26,23	1.180,46
rete idrica	Euro/ml.	12,93	581,84
pubblica illuminazione	Euro/n.	612,60	612,60
Costo acquisizione area	Euro/mc.	15,02	3.756,11
	<b>Sommano</b>		<b>11.030,06</b>

Incidenza a mc. Per mq. lotto (Primaria + Secondaria):

17 026,85    1000 x 0,70 x 0,15 = Euro/mc. 1,788

### ZONA Industriale (solo Oneri)

DESCRIZIONE	<b>Urbanizzazione Secondaria</b>		<b>IMPORTO</b>
	PREZZO	INCIDENZA/AB.	
parcheggi	Euro/mc.	19,60	9.798,11
Verde pubblico	Euro/mc.	13,17	3.292,89
Attività collettiva	Euro/mc.	63,67	44.570,83
Costo acquisizione area	Euro/mc.	15,02	15.024,44
	<b>Sommano</b>	<b>Euro</b>	<b>72.686,27</b>

DESCRIZIONE	<b>Urbanizzazione Primaria</b>		<b>IMPORTO</b>
	PREZZO	INCIDENZA/AB.	
Reti stradale	Euro/mc.	19,60	58.788,66
rete fognaria	Euro/ml.	26,23	7.869,71
rete idrica	Euro/ml.	12,93	3.878,96
pubblica illuminazione	Euro/n.	612,60	6 125,98
Costo acquisizione area	Euro/mc.	15,02	45.073,32
	<b>Sommano</b>	<b>Euro</b>	<b>121.736,63</b>

Incidenza a mc. Per mq. lotto (Primaria + Secondaria):

194.422,90 : 10000 x 0,70 x 0,15 = Euro/mc. 2,041

### Insediamenti turistici - ZONA "C4"

Oneri calcolati come da computo di cui alla zona "C"

1 127,78 : 100 x 0,25 = Euro/mc. 2,819

Costo come da tabella A del DA n. 67/1980 e successive modifiche ed integrazioni

## Tabella Parametrica Classe D - III (D.A. 31.05.1977 n. 90)

Costi unitari di costruzione in zona sismica:

anno 2017

### ZONA "C1" - Prescrizioni Esecutive

#### Urbanizzazione Secondaria

DESCRIZIONE	PREZZO	INCIDENZA/AB.	IMPORTO
-------------	--------	---------------	---------

Oneri calcolati come da computo di cui alla zona "C"

$636,05 : 100 \times 0,25 =$	Euro/mc.	1,590
------------------------------	----------	-------

#### Urbanizzazione Primaria

DESCRIZIONE	PREZZO	INCIDENZA/AB.	IMPORTO
-------------	--------	---------------	---------

Incidenza a mc. Per mq. lotto:	Euro	24,440
--------------------------------	------	--------

$24,44 \times 0,25 =$	Euro/mc.	6,110
-----------------------	----------	-------

<b>Sommano</b>	Euro	<b>7,700</b>
----------------	------	--------------

### ZONA "D" - Prescrizioni Esecutive

Computo metrico generale PP3	€ 5.009 967,62
------------------------------	----------------

Opere di urbanizzazione 1° stralcio realizzate	€ 820.000,00
--	--------------

Superficie dei lotti (n. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17) facenti parte del 1° stralcio che ammonta complessivamente a: mq. 17.595,52

Opere di urbanizzazione : € 820 000,00 / mq 17.595,52 =	€ 46,60 al mq
---	---------------

Incidenza a mc per mq lotto (Primaria + Secondaria)	€ 46,60
---	---------

Prezzo	Incidenza/Ab.	IMPORTO
--------	---------------	---------

Euro/mc.	€ 54,10	0,70	0,15	5,680
----------	---------	------	------	-------