

COMUNE DI MINEO

Provincia Regionale di Catania

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE

TAV. 1 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Norme Tecniche di Attuazione

Zona E5

Destinazione d'uso:

Aree destinate all'agricoltura e/o atte a sviluppare una propria capacità ricettiva in termine di turismo rurale con la possibilità di recuperare e migliorare le loro presenze architettoniche.

Individuazione: Aree agricole con vincolo idrogeologico emesso dall'ispettorato Ripartimentale della Forestale di Catania.

In base alle disposizioni contenute nel R.D 30 dicembre 1923, n. 3267, sono individuate - sulla tavola in scala 1: 25.000 - le zone sottoposte a vincolo idrogeologico, nelle quali qualunque trasformazione del suolo è subordinata, a termini dell'art. 7, ad autorizzazione, previo parere vincolante del Corpo Forestale Regionale.

Sono ammesse abitazioni, strutture per il turismo rurale e costruzioni connesse alla conduzione del fondo e alla produzione agricola (magazzini, depositi, celle frigorifero, cisterne, pozzi, depositi per attrezzi e lavorazione di prodotti, allevamenti e relative attrezzature).

Parametri edificatori:

Densità fondiaria: 0,03.

Altezza massima: 8,00

Numero massimo di piani: 2

Nel numero massimo di piani va computato il piano seminterrato e l'eventuale piano interrato.

Distanze dal margine stradale: secondo le norme del D.M. 1 aprile 1968, sulla distanza minima a protezione del nastro stradale, da osservarsi nelle edificazioni fuori dal perimetro dei centri abitati.

Distanza minima tra fabbricati: ml.15,00.

Eventuali volumi interrati non possono eccedere la superficie massima coperta del manufatto edilizio emergente fuori terra.

Distanza dai confini: ml. 7,50.

Valgono le agevolazioni previste dalla L.R. n. 71/1978.