



# COMUNE DI MINEO

PROVINCIA DI CATANIA

Tel. 0933/989001 Fax 0933/989026 Piazza Buglio, 40 - 95044 Codice Fiscale N. 82001450871  
UFFICIO TECNICO

**OGGETTO: PROPOSTA MIGLIORATIVA DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DELLA STRUTTURA GEODETICA POLIVALENTE PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI DI C.DA NUNZIATA".**  
Istruttoria ai sensi dell'art. 5 c. 3 L.R. 12/2011.  
**PARERE N. 01/2014**

## RELAZIONE

**VISTO** il progetto esecutivo ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e D.P.R. 207/2010, relativo alla "RISTRUTTURAZIONE DELLA STRUTTURA GEODETICA POLIVALENTE PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI DI C.DA NUNZIATA", per il quale è stato già espresso parere tecnico ai sensi dell'art. 5 c. 3 della L.R. 12/2011;

**VISTA** la proposta migliorativa assunta in data 22/04/2014 al prot. 4874, redatta ai sensi dell'art. 132 c. 3 D.Lgs. 163/06 e dell'art. 162 c. 3 DPR 207/10 dall'impresa ICOMIT S.r.l. aggiudicataria dei lavori;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal progettista e D.L. Ing. Sebastiano Cassisi con nota di prot. n.4912 del 23/04/2014 e successiva integrazione sulla proposta migliorativa;

Essa proposta è composta dai seguenti elaborati:

- 1 Relazione tecnica
- 2 Elenco dei prezzi
- 3 Computo metrico
- 4 Quadro comparativo e quadro economico
- 5 Schema atto di sottomissione

Il quadro economico del progetto è il seguente:

A) LAVORI	Aggiudicazione	Proposta migliorativa
Opere di completamento struttura geodetica	€ 215.627,70	€ 212.645,70
Impianto di riscaldamento	€ 18.180,48	€ 18.180,48
Impianto elettrico	€ 3.325,59	€ 3.325,59
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 237.133,77</b>	<b>€ 234.151,77</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.761,70	€ 4.761,70
<b>Restano i lavori a base d'asta</b>	<b>€ 232.372,07</b>	<b>€ 229.390,07</b>
Ribasso d'asta (27,8427)	€ 64.698,66	€ 63.868,39
Sommano i lavori al netto del ribasso d'asta	€ 172.435,11	€ 170.283,38
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA	€ 17.243,51	€ 17.028,34
Imprevisti	€ 622,57	€ 1.913,19
Competenze tecniche (Progettazione definitiva ed esecutiva, D.L., misura e contabilità, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione - netto + CNI + IVA 21%)	€ 18.776,35	€ 18.776,35
Pubblicazione bando ed espletamento gara d'appalto	€ 3.500,00	€ 3.500,00
Collaudo	€ 1.007,60	€ 1.007,60
Promozione	€ 4.000,00	€ 4.000,00
Responsabile unico del procedimento ed assistenza cantiere	€ 1.749,25	€ 1.749,25
Economie	€ 71.168,53	€ 71.168,53
Compenso impresa art. 162 c.7 DPR 207/2010 e art. 42 c.7 c.s. appalto		€ 1.075,87
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 118.067,81</b>	<b>€ 120.219,54</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI (A+B)</b>	<b>€ 290.502,92</b>	<b>€ 290.502,92</b>

Il progetto prevede la Ristrutturazione della struttura geodetica esistente presso gli impianti sportivi di C.da Nunziata per essere destinata a struttura polivalente.

La proposta migliorativa riguarda solamente la sostituzione del telo di copertura a doppia membrana con l'accoppiamento in stabilimento di due membrane di grammatura differenti, con caratteristiche identiche a quelle previste in progetto, appoggiato all'esterno della struttura geodetica esistente, con l'immissione di aria azionata da due soffianti ( facenti parte della fornitura) tra le membrane, tale da creare una camera d'aria di circa 20 cm. Che permette un ottimo isolamento termico, lasciando così a vista la struttura internamente per un continuo monitoraggio e facilitando le operazioni di manutenzione ed ispezione, a differenza della realizzazione di nuova copertura con una membrana esterna in poliestere ed una membrana interna coibente prevista originariamente in progetto.

### CONSIDERATO CHE

La proposta migliorativa, supportata anche dal parere favorevole del progettista e D.L., nei suoi contenuti tecnico-economico ed amministrativi è meritevole di accoglimento

### SI ESPRIME

Parere che la proposta migliorativa redatta ai sensi dell'art. 132 c. 3 D.Lgs. 163/06 e dell'art. 162 c. 3 DPR 207/10 dall'impresa ICOMIT S.r.l. aggiudicataria dei lavori, relativa alla **"RISTRUTTURAZIONE DELLA STRUTTURA GEODETICA POLIVALENTE PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI DI C.DA NUNZIATA"**, sia meritevole di accoglimento, ed in conseguenza si esprime parere favorevole in linea tecnica, ai sensi dell'art. 5 c. 3 L.R. 12/2011.

Mineo li 09/05/2014

 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Arch. Marcello Zampino)