



COMUNE DI MINEO

PROVINCIA DI CATANIA

Tel. 0933/989011 Fax 0933/980008

Via Maurici, 5 - 95044

Codice Fiscale N. 82001450871

CONTRATTO DI LOCAZIONE PER IMMOBILE COMUNALE

CONTRATTO DI LOCAZIONE PER IMMOBILE

Con la presente scrittura privata, tra i Signori:

- Dott.ssa Tommasa Saitta, nata a _____ il _____ e residente a Ramacca in Via _____, codice fiscale [nella sua qualità di _____ con sede a Mineo alla Via Maurici n. 5 Codice fiscale: 82001450871 (d'ora innanzi Comune);

e

- Giuseppe Chiovè, nato a Grammichele il 20/09/1964 e ivi residente a Grammichele alla Via Gesualdo Bufalino n. 15 , c.i. n. AM 9292871 nella sua qualità di presidente dell'Associazione **Dangerous School Dance Club** con sede a Mineo in Rione Sant'Ippolito n. 1 in Mineo, esercente l'attività turistiche e culturali nonché attività di danza; (d'ora innanzi Associazione)

si conviene e stipula quanto segue:

1. Il Comune di Mineo concede in locazione all'Associazione Dangerous School Dance l'unità immobiliare costituita dal fabbricato sito in Via Carlo Alberto 8/10 sita in Mineo, facente parte del complesso "Centro Interculturale Giovanni Paolo II, come da planimetria allegata.
2. L'immobile è rilevato al N.C.E.U. del Comune di Mineo al fg. 100, part. N. 953 sub 3, cat. B/1, classe U, consistenza mq. 84,55.
3. La locazione ha la durata di anni 1, con decorrenza dalla sottoscrizione del presente contratto;
4. Il canone mensile di locazione viene fissato in Euro 500,00 (cinquecento/00) (compreso I.V.A.), da pagarsi a mezzo bonifico bancario IBAN..... tesoreria Comunale Banca Agricola Popolare di Ragusa;
5. I locali concessi in locazione devono restare liberi per essere utilizzati dal Comune nei seguenti periodi:
 - Festività pasquali dal 14/04/2014 al 21/04/2014;
 - Manifestazione "Natale nei Vicoli" dal 23 dicembre al 06 gennaio;
 - Carnevale dal 27 febbraio 2014 al 04 marzo 2014;
 - Estate menenina per le manifestazioni organizzate e/o patrocinate dall'Ente e comunicate in tempi utili;
6. È assolutamente vietato concedere in sublocazione i locali a soggetti terzi.

7. Sono interamente a carico dell'Associazione le spese relative a fornitura dell'acqua, di energia elettrica (l'ufficio tecnico comunale comunicherà i costi relativi al consumo dell'energia elettrica, considerato che l'impianto fornisce energia a tutto il plesso ove sono presenti altre attività), le spese per servizio di nettezza urbana, ogni e qualsiasi spesa o tassa presente e futura relativa all'esercizio dell'attività dell'Associazione. L'associazione inoltre non intende avvalersi dell'impianto di riscaldamento, giusta nota prot. n. 000386 del 10 gennaio 2014.
8. L'associazione potrà utilizzare gli ingressi ad uso dello SPRAR su Via Carlo Alberto n. 14, a cui hanno accesso anche altre associazioni;
9. I locali igienici che potrà utilizzare l'associazione sono quelli individuati alla lettera A della planimetria allegata al presente contatto;
10. La presente locazione, non altera quanto previsto nell'allegato I 20 del progetto esecutivo (planimetria dell'impianto antincendio). È obbligo dell'Associazione far predisporre il Documento di Valutazione dei Rischi ai sensi del D.lgs 81/08 ex d.lgs 626/94 e smi.
Pertanto Il cortile interno non potrà essere utilizzato per rispettare gli attuali piani di sicurezza ed evacuazione in caso di emergenza che prevede come parte del percorso di evacuazione proprio il cortile interno. Difatto tale cortile non viene computato nel canone di locazione;
11. L'immobile viene consegnato in ottimo stato di manutenzione e in regola con tutte le leggi e norme vigenti. Si rendono necessari, però, irrisoni interventi di tinteggiatura in zone interessate da eventi di umidità. Questi interventi saranno a carico dell'Associazione;
12. A tale fine il Comune concede sin d'ora l'autorizzazione all'Associazione ad effettuare gli interventi occorrenti.
13. Il mancato pagamento, anche parziale, del canone mensile, produrrà, ipso jure, la risoluzione del contratto per fatto e colpa dell'Associazione, ed il conseguente risarcimento dei danni, oltre alla corresponsione di quanto dovuto, ai sensi dell'art. 1456 del C.C. Ove il Comune non si avvalga della facoltà concessagli dalla predetta clausola risolutiva, il ritardo pagamento della pigione darà luogo alla corresponsione di un interesse, a decorrere dalla data di scadenza, che viene fissato in misura corrispondente a quello legale aumentato di 4 punti. Nessuna azione potrà essere intestata all'Associazione morosa.

14. L'Associazione dichiara che l'immobile oggetto del presente contratto verrà utilizzato per lo svolgimento di attività turistiche e culturali, nonché attività di danza.
15. E' proibito all'Associazione, di eseguire qualunque mutamento nei locali e negli impianti in essi esistenti. In particolare non è possibile effettuare alcuna separazione da altri locali.
16. L'Associazione si impegna ad utilizzare quanto locato con la diligenza del buon padre di famiglia. Si impegna inoltre a restituirlo alla scadenza della locazione, nello stato di normale efficienza, in cui riconoscerà di averlo ricevuto dal locatore, salvo il normale deperimento derivante dall'uso.
17. L'Associazione è direttamente responsabile verso il Comune e i terzi dei danni causati per sua colpa nello svolgimento della propria attività e di ogni altro abuso e trascuratezza nell'uso di quanto locato.
18. Le spese vive indispensabili per la registrazione del contratto di locazione sono a carico dell'Associazione;
19. Per quanto non previsto dal presente contratto, si fa riferimento alla legge, nonché agli usi e consuetudini provinciali in materia di locazione.
20. Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'interpretazione ed esecuzione del presente contratto, il foro competente sarà quello del tribunale di Caltagirone.

[(Mineo) li (10/01/2014)

L'Associazione

Il Comune

A norma dell'articolo 1341 C.C. le parti, di comune accordo, previa lettura delle norme contenute nel presente contratto, con particolare riguardo ai punti dichiarano di approvarle reietta fin d'ora ogni reciproca eccezione.

l'Associazione

Il Comune