



COMUNE DI MINEO

PROVINCIA DI CATANIA

N. 17 del Reg.

Data della deliberazione 27.05.2014

ORIGINALE DEGLI ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO IMPOSTA UNICA COMUNALE – IUC -.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventisette** del mese di **maggio** alle ore **18,30** e seguenti nell'aula delle adunanze Consiliari in Mineo, piazza Buglio, presso il Centro interculturale "Giovanni Paolo II".

Alla prima.. convocazione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	<u>PRESENTI</u>	<u>ASSENTI</u>	
1. Barbagallo Salvatore Maria	X	///	Presidente
2. Margarone Maïo	X	///	Vice Presidente
3. Sivillica Caterina	X	///	Consigliere
4. Biazzo Giuseppe	X	///	"
5. Carcò Arcangelo	X	///	"
6. Simili Mariella	X	///	"
7. Stuto Ilaria	X	///	"
8. Barbanti Giovanni	X	///	"
9. Mandrà Luana	X	///	"
10. Risuscitazione Sebastiana	X	///	"
11. Noto Mario Agrippino	X	///	"
12. Cutrona Chiara	X	///	"
13. Venuti Antonella Maria Cristina	X	///	"
14. Catania Pietro	X	///	"
15. Manzoni Salvatore	X	///	"
TOTALE	15	///	

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza **Barbagallo Salvatore Maria**.

Partecipa il Segretario Comunale, reggente, dott. **Cataldo La Ferrera**.

Vengono dal Consiglio nominati scrutatori i Signori **Cutrona, Stuto e Manzoni**

Risulta presente l'Amministrazione comunale nelle persone: **del Vice Sindaco Tamburello Salvatore e dell'Assessore Anna Blangiforti**.

La seduta è pubblica.

3. APPROVAZIONE REGOLAMENTO IMPOSTA UNICA COMUNALE – IUC –.

Il Presidente del Consiglio Comunale introduce il punto e invita il Presidente della Commissione Consiliare Permanente a dare lettura del verbale redatto.

A Questo punto il Presidente della Commissione consiliare da lettura del verbale integralmente.

Chiede e ottiene la parola il Consigliere Comunale Catania, il quale chiede che il verbale della commissione venga allegato al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

A questo punto chiede ed ottiene la parola il Consigliere Comunale Risuscitazione, il quale, come già fatto in sede di Commissione Consiliare Permanente, propone che in sede di approvazione delle aliquote l'IMU vengano agevolati i residenti all'estero nonché le abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito. Il Consigliere Risuscitazione alla proposta aggiunge che la riduzione debba essere quantificata nella misura del 50% di quella prevista dalla legge. Inoltre, il Consigliere propone che siano previste forme di agevolazioni per coloro i quali rispettano le norme fiscali, per quanto attiene alla TASI.

Chiede e ottiene la parola il Consigliere Comunale Biazzo, il quale tiene a precisare che apprezza tantissimo lo sforzo dei consiglieri comunali di fare la proposta di riduzione dei tributi, ma la situazione economica e finanziaria dell'Ente non lo consente.

Interviene il Presidente del Consiglio Comunale, il quale manifesta tutto il suo apprezzamento nei confronti dei colleghi per l'importante lavoro svolto in sede di Commissione Consiliare. Il Presidente ritiene che se sussistono margini di riduzione dell'imposizione fiscale questa debba avvenire.

Chiede e ottiene la parola il Consigliere Comunale Risuscitazione, il quale fa presente che nonostante il proficuo lavoro svolto dai Consiglieri spesso capita che tempi ristretti non consentano di valutare altre opportunità a favore del contribuente che la legge consente. Per queste ragioni invita l'Amministrazione di evitare che importanti punti siano portati all'attenzione del Consiglio con tempi spesso ristretti. Così facendo vengono meno e violati le prerogative dei Consiglieri Comunali.

A questo punto, il Presidente del Consiglio Comunale chiede che si passa alle dichiarazioni di voto.

Chiede e ottiene la parola il Consigliere Comunale Risuscitazione, il quale manifesta, a nome del gruppo, il voto favorevole.

Chiede e ottiene la parola il Consigliere Comunale Catania, il quale manifesta tutto il proprio disappunto nei confronti dell'Amministrazione in quanto in modo ricorrente gli argomenti sono portati all'attenzione del Consiglio per essere approvati, tenuto conto delle scadenze, il tempi eccessivamente brevi. Questo impedisce ai Consiglieri di esercitare a pieno il proprio compito propositivo e di controllo.

Per queste ragioni, a nome del gruppo, dichiara di astenersi.

Anche il gruppo consiliare "Noi Mineo" dichiara l'astensione.

Chiede e ottiene la parola il Consigliere Comunale Biazzo, il quale a nome del proprio gruppo dichiara che voterà favorevolmente alla proposta di approvazione del regolamento.

Il Presidente dispone di passare al voto la proposta e invita Segretario Comunale a procedere all'appello nominale.

Risultano presenti i signori consiglieri:

Barbagalo Salvatore Maria, Margarone Mario, Sivillica Caterina, Biazzo Giuseppe, Carcò Arcangelo, Simili Mariella, Stuto Ilaria, Barbanti Giovanni, Mandrà Luana, Risuscitazione Sebastiana, Noto Mario, Cutrona Chiara, Venuti Antonella Maria Cristina, Catania Pietro e Manzoni Salvatore;

Risultano assenti i signori consiglieri:

nessuno.

Presenti quindici, assenti nessuno.

Finita la lettura il Presidente passa alla votazione, per alzata di mano, della proposta:

FAOVREVOLI: Dieci;

CONTRARI: Nessuno;

ASTENUTI: Cinque (Barbagallo, Stuto, Mandrà, Catania e Cutrona).

La proposta viene approvata

Preso atto del risultato della votazione, il Presidente propone cinque minuti di sospensione, approvata all'unanimità dei presenti, alle ore 21,10.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con i commi dal 639 al 705 dell'art.1 della Legge 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) con decorrenza dal 1 Gennaio 2014;

PREMESSO, altresì, che la IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da:

-IMU (Imposta Municipale Propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali e gli immobili strumentali;

-TASI (Tributo servizi invisibili) componente servizi a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi invisibili comunali;

-TARI (Tributo servizio rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

DATO ATTO che il comma 704 art.1 della Legge 147 del 27.12.2013 ha stabilito l'abrogazione dell'art.14 del decreto Legge 6 dicembre 2011 n.201, convertito, con modificazione, dalla Legge 22 dicembre 2011, n.2014 (TARES);

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n.41 del 06 Marzo 2014 con la quale è stato designato il Funzionario Responsabile della IUC (Imposta Unica Comunale) il Responsabile dell'Ufficio Tributi Dott.ssa Tommasa Saitta;

VISTI, in particolare, i seguenti commi dell'art.1 della Legge n.147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

669. Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'imposta municipale propria, di aree scoperte nonché di quelle edificabili, a qualsiasi uso adibiti.

671. La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.

672. In caso di locazione finanziaria, la TASI è dovuta dal locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto; per durata del contratto di locazione finanziaria deve intendersi il periodo intercorrente dalla data della stipula alla data di riconsegna del bene al locatore, comprovata dal verbale di consegna;

676. L'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento.

677. Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando

in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille.

678. Per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del decreto- legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite di cui al comma 676.

679. Il comune con regolamento di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, può prevedere riduzioni ed esenzioni nel caso di:

a) abitazioni con unico occupante;

b) abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale od altro uso limitato e discontinuo;

c) locali, diversi dalle abitazioni, ed aree scoperte adibiti ad uso stagionale o ad uso non continuativo, ma ricorrente;

d) abitazioni occupate da soggetti che risiedano o abbiano la dimora, per più di sei mesi all'anno, all'estero;

e) fabbricati rurali ad uso abitativo;

f) superfici eccedenti il normale rapporto tra produzione di rifiuti e superficie stessa.

681. Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura, stabilita dal comune nel regolamento, compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando l'aliquota di cui ai commi 676 e 677. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

682. Con regolamento da adottare ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, il comune determina la disciplina per l'applicazione della IUC, concernente tra l'altro:

-per quanto riguarda la TASI:

1) l'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta.

683. Il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le tariffe della TARI, in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani, redatto dal soggetto che svolge il servizio stesso ed approvato dal consiglio comunale o da altra autorità competente a norma di leggi vigenti in materia, e le aliquote della TARI in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera b), numero 2), del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili.

688. Il versamento della TASI e della TARI è effettuato, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, nonché, tramite apposito bollettino di conto corrente postale al quale si applicano le disposizioni di cui al citato articolo 17, in quanto compatibili, ovvero tramite le altre modalità di pagamento offerte dai servizi elettronici di incasso e di pagamento interbancari e postali. Il comune stabilisce il numero e le scadenze di pagamento del tributo, consentendo di norma almeno due rate a scadenza semestrale e in modo anche differenziato con riferimento alla TARI e alla TASI. È comunque consentito il pagamento in un'unica soluzione entro il 16

giugno di ciascun anno. Con decreto del direttore generale del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, sentite la Conferenza Stato-città e autonomie locali e le principali associazioni rappresentative dei comuni, sono stabilite le modalità per la rendicontazione e la trasmissione dei dati di riscossione, distintamente per ogni contribuente, da parte dei soggetti che provvedono alla riscossione, ai comuni e al sistema informativo del Ministero dell'economia e delle finanze.

691. I comuni possono, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, affidare l'accertamento e la riscossione della TARI e della tariffa di cui ai commi 667 e 668 ai soggetti ai quali risulta in essere nell'anno 2013 la gestione del servizio di gestione rifiuti, nonché la gestione dell'accertamento e della riscossione della TASI ai soggetti ai quali, nel medesimo anno, risulta in essere il servizio di accertamento e riscossione dell'IMU. I comuni che applicano la tariffa di cui ai commi 667 e 668 disciplinano, con proprio regolamento, le modalità di versamento del corrispettivo.

703. L'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU.

731. Per l'anno 2014 è attribuito ai Comuni un contributo di 500 milioni di euro finalizzato a finanziare la previsione, da parte dei medesimi Comuni, di detrazioni della TASI a favore dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, nonché dei familiari dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. Le risorse di cui al precedente periodo possono essere utilizzate dai Comuni anche per finanziare detrazioni ...omissis.....

ATTESO pertanto l'opportunità di adottare il Regolamento dell'Imposta Comunale Unica per la disciplina delle componenti IMU - TASI - TARI, sostituendo quindi integralmente il previgente regolamento IMU sopra richiamato ed il regolamento TARSU e/o TARES in quanto regime di prelievo sui rifiuti soppresso, con la regolamentazione del nuovo regime TARI, e la disciplina del nuovo tributo TASI rivolto al finanziamento dei servizi indivisibili dei Comuni

RAVVISATA pertanto la necessità, di adottare ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, di stabilire le seguenti scadenze di versamento della IUC (Imposta Unica Comunale), per l'anno 2014:

- **Componente TARI (tributo servizio rifiuti) n. 3 RATE con scadenza :**

- dal 1° al 16 Settembre
- dal 1° al 16 Ottobre
- dal 1° al 16 Novembre

- **Componente TASI (tributo servizi indivisibili) n. 2 RATE con scadenza:**

- dal 1° al 16 GIUGNO
- dal 1° al 16 DICEMBRE

- **Componente IMU (Imposta municipale propria) n. 2 RATE con scadenza:**

- dal 1° al 16 GIUGNO
- dal 1° al 16 DICEMBRE

Tali scadenze di versamento saranno recepite all'interno del regolamento, da adottare, ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione;

RITENUTO opportuno stabilire che il versamento sia per la componente TARI (tributo servizio rifiuti) che

per la componente TASI (tributo servizi indivisibili) è effettuato a favore del Comune, secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, nonché, tramite apposito bollettino di conto corrente postale al quale si applicano le disposizioni di cui al citato articolo 17, in quanto compatibili, ovvero tramite le altre modalità di pagamento offerte dai servizi elettronici di incasso e di pagamento interbancari.

RITENUTO di approvare il suddetto regolamento;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria del Responsabile del servizio competente e del Responsabile del Servizio Finanziario;

ACQUISITO altresì, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO l'OREL 15.03.1963, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;

D E L I B E R A

1) di stabilire, per l'anno 2014; le seguenti scadenze di versamento:

- **Componente TARI (tributo servizio rifiuti) n. 3 RATE con scadenza :**

- dal 1° al 16 **Settembre**

- dal 1° al 16 **Ottobre**

- dal 1° al 16 **Novembre**

- **Componente TASI (tributo servizi indivisibili) n. 2 RATE con scadenza:**

- dal 1° al 16 **GIUGNO**

- dal 1° al 16 **DICEMBRE**

- **Componente IMU (Imposta municipale propria) n. 2 RATE con scadenza:**

- dal 1° al 16 **GIUGNO**

- dal 1° al 16 **DICEMBRE**

2) di stabilire che il versamento sia per la componente TARI (tributo servizio rifiuti) che per la componente TASI (tributo servizi indivisibili) è effettuato a favore del Comune, secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, nonché, tramite apposito bollettino di conto corrente postale al quale si applicano le disposizioni di cui al citato articolo 17, in quanto compatibili, ovvero tramite le altre modalità di pagamento offerte dai servizi elettronici di incasso e di pagamento interbancari;

3) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento, e che la TASI, TARI e IMU, rispettano la disciplina dettata dalla legge 27 dicembre 2013 n. 147, che stabilisce, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014;

4) di approvare il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

5) di dare atto che il Regolamento approvato con il presente atto deliberativo ha effetto dal 1° gennaio 2014;

6) di inviare la presente deliberazione regolamentare, relativa all'Imposta Unica Comunale (IUC), al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze.

La presente Deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

Il Consigliere Anziano

Sivillica Caterina

Sivillica Caterina

Il Presidente

Barbagallo Salvatore Maria

Barbagallo Salvatore Maria

Il Segretario Comunale

Cataldo Ila Ferrera

Cataldo Ila Ferrera

Il Sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo, certifica che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo di questo Comune dal al a norma dell'art. 11 della L.R. 44/1991 come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. 17/04.

Mineo, li

Il Messo

.....

Il Segretario Comunale

.....

Il Sottoscritto Segretario Comunale,

ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- è divenuta esecutiva:

Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;

Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione;

Mineo, li

Il Segretario Comunale

.....

UFFICIO DI SEGRETERIA

La presente Deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione al Responsabile Area.....

Mineo, li

Il Responsabile dell'Ufficio

Per ricevuta

.....

Il sottoscritto _____ Segretario Comunale del

Comune di Mineo, CERTIFICA che la presente è copia conforme all'originale in atti d'ufficio.

Si compone di _____ pagine.

Si rilascia _____

MINEO, li _____

Il _____ Segretario Comunale