

COPIA

Delibera n° 89
Data 02-05-2014

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: Approvazione collaudo amministrativo parziale in merito alla realizzazione delle opere di urbanizzazione aferenti il comparto A zona C2A N. 6 "Parco Urbano" - Societa' Elisa 2003 -

L'anno duemilaquattordici il giorno due del mese di maggio alle ore 11:00, nella Sala della Giunta, si è riunita la Giunta Comunale. Intervennero i Signori:

AVESANI VALERIO	SINDACO	P
DE SANTI FRANCO GIACOMO	VICE SINDACO	P
DAMASCONI ANNA MARIA	ASSESSORE	P
CASTAGNA VITTORIO	ASSESSORE	P
BRUSCO DAVIDE	ASSESSORE	P
GASPARI MAURO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor AVESANI VALERIO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor Favalezza Donatella.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- La delibera di C.C. n. 68 del 29.08.2006 – esecutiva – e successive Varianti (n. 97/09 del 8.01.2009 – 54/09 del 1.09.2009) è stato approvato il Piano Particolareggiato relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione afferenti il comparto A della zona C2A N. 6 denominata “Parco Urbano” presentato dalla Sig.ra Cesari Costanza;
- In data 29.09.2009 n. 11411 di prot.- è stato depositato atto di compravendita Notaio Vincenzo Quaratino n. 133321 di Rep.- debitamente registrato e trascritto – con il quale la Sig.ra Cesari vende alla Società Elisa 2003 SOC. COOP. ED. A R.L. il terreno edificabile sul quale insiste il Piano in questione;
- In data 24.03.2010 con atto N. 134467 di Rep.- è stata stipulata la relativa Convenzione Urbanistica – Notaio Vincenzo Quaratino – per l’attuazione del Piano di cui sopra e depositata la relativa polizza fidejussoria a garanzia degli obblighi assunti con la Convenzione medesima;

Visto che con successivo Permesso di Costruire rilasciato alla Ditta ELISA 2003 SOC. A R.L. n. 12/10 del 12.05.2010 è stata autorizzata la realizzazione delle opere di urbanizzazione soprarichiamate;

Visto che ai sensi dell’art. 8 della Convenzione Urbanistica è stato individuato l’Ing. Umberto Anti (iscritto all’albo regionale dei collaudatori al n. 1178) quale collaudatore per le opere in premessa nominate, all’uopo incaricato con determinazione n. 371/10 del 29.05.2012;

Visto che in data 10.04.2014 n. 8195 di prot.- è stato depositato il verbale di visita di sopralluogo e collaudo tecnico amministrativo parziale, con l’esclusione delle sole “lavorazioni relative alle opere di urbanizzazione primarie e secondarie afferenti all’area del Parco Urbano (come meglio specificato nella tavola VP_01 Parco Urbano e verde attrezzato prot.- n. 789 del 10.01.2013);

Visti gli allegati pareri;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1 Di approvare il verbale di visita di sopralluogo e collaudo parziale (agli atti dell’u.t.) per la realizzazione del P.d.L. residenziale nell’area denominata “Parco Urbano” Società ELISA 2003 depositato in data 10.04.2014 n. 8195 di prot.-, a firma dell’Ing. Umberto Anti, all’uopo incaricato con determinazione n. 371/10 del 29.05.2012;

2 Di stabilire che lo svincolo della polizza fidejussoria n. 1867663 del 18.03.2010 emessa dalla Società Coface Assicurazioni, quale garanzia finanziaria per

l'adempimento degli obblighi derivanti dalla Convenzione, avverrà ai sensi dell'art. 15 della medesima Convenzione solo dopo l'avvenuta cessione delle aree e delle opere al Comune da parte della Ditta e per gli importi dei lavori effettivamente realizzati;

3 Di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio di procedere alla sottoscrizione dell'atto di cessione sopramenzionato;

Inoltre, stante l'urgenza di addivenire in tempi celeri alla cessione delle aree e delle opere al Comune

DELIBERA

1 di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del Dlgs 267/00.

Data: 10-04-2014

Il Responsabile del procedimento
F.to **Rossi Michele**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 10-04-2014

Il Responsabile del settore
F.to **Rossi Michele**

Data: 02-05-2014

Il Dirigente dell'area
F.to **Favalezza Donatella**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Contabile**

Data: 02-05-2014

Il Responsabile del settore
F.to **Favalezza Donatella**

Data: 02-05-2014

Il Dirigente dell'area
F.to **Favalezza Donatella**

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to AVESANI VALERIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Favalezza Donatella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.
Lì, 05-05-2014

IL RESPONSABILE
F.to Mantovani Maddalena

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.
Lì, 05-05-2014

IL RESPONSABILE
F.to Mantovani Maddalena

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Data: 05-05-2014

Il Responsabile del Servizio
Mantovani Maddalena

(Non riprodotta la dicitura relativa alla trasmissione dell'atto agli Uffici.)