

COPIA

Delibera n° 52  
Data 14-03-2014

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

**Oggetto: Concessione deroga al Regolamento di assegnazione aree peep per vendita alloggio ai sensi del comma 7 art. 19.-**

L'anno duemilaquattordici il giorno quattordici del mese di marzo alle ore 10:30, nella Sala della Giunta, si è riunita la Giunta Comunale. Intervennero i Signori:

<b>AVESANI VALERIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>A</b>
<b>DE SANTI FRANCO GIACOMO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>DAMASCONI ANNA MARIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CASTAGNA VITTORIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>BRUSCO DAVIDE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>GASPARI MAURO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor DE SANTI FRANCO GIACOMO in qualità di VICE SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor Favalezza Donatella.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la delibera di C.C. n. 70 del 15.09.2005 – esecutiva – con la quale veniva approvato il Regolamento per l'assegnazione di aree per l'edilizia economica e popolare;
- la delibera di C.C. n. 71 del 15.09.2005 – esecutiva – con la quale veniva approvato il piano urbanistico per l'edilizia economica e popolare, ambito di PRG C2 N. 10;
- la determinazione n. 609/06 con la quale venivano assegnati i lotti all'interno dell'ambito di PRG C2 N. 10 alle Cooperative Abitcoop, Filca Casa, nonché alle Imprese Valdadige e San Michele;
- la delibera di C.C. n. 11 del 26.03.2009 – esecutiva – con la quale è stato modificato il Regolamento per l'assegnazione di aree per l'edilizia economica popolare;

Visto altresì la delibera della G.C. n. 80 del 8.05.2009, e successiva rettifica n. 91 del 22.05.2009, con la quale si è stabilito di avvalersi della facoltà di ampliare i requisiti soggettivi di coloro che possono acquistare gli alloggi soprarichiamati;

Visto, inoltre, che con delibera del C.C. n. 51 del 28.07.2011 si è apportata una ulteriore modifica al Regolamento in questione per quanto concerne il requisito relativo al reddito lordo annuo complessivo del nucleo che andrà ad abitare l'alloggio (requisito e) dell'allegato F), adeguandolo all'anno 2011;

Preso atto infine che con delibera di C.C. n. 59 del 26.08.2013 si è apportata una ulteriore modifica al Regolamento in questione, ovvero prevedendo la possibilità di acquisto di alloggi in area peep anche a soggetti con redditi inferiori al minimo stabilito dal Regolamento;

Tutto ciò premesso;

Dato atto che l'art. 19 comma 7 prevede la facoltà di deroga in capo all'Amministrazione Comunale per vendita di alloggi e loro pertinenze prima dei previsti 10 anni dalla data dell'atto notarile di acquisto, per gravi e giustificati motivi da valutarsi insindacabilmente dall'Amministrazione stessa;

Visto l'istanza inoltrata dai Sigg.ri Pizzighella Denis e Santi Valentina in data 8.01.2014 n. 354 di prot.-, già assegnatari di alloggio PEEP sito in Via Pietro Piazzola, 22 al piano primo censito al Foglio 38 particella 546 sub 11 abitazione e relativo garage sub 17, così composto: soggiorno, cucina, due camere, un bagno, ripostiglio ed un balcone, con annesse, tutte pertinenziali, soffitta al secondo piano, cantina ed autorimessa al piano scantinato (giusto atto Notaio Paola Mazza stipulato in data 18.03.2010 e registrato a Verona il 16.04.2010);

Preso Atto che i Sigg.ri Pizzighella Denis e Santi Valentina chiedono, in deroga all'art. 19, di poter vendere l'alloggio in proprietà prima della scadenza del vincolo temporale di 10 anni, per problemi familiari legati alla salute della madre residente in altro comune, con gravi problemi motori e bisognosa di assistenza (come da documentazione sanitaria agli atti dell'ut);

Ritenuto che la lamentata circostanza costituisce grave e giustificato motivo per procedere in deroga al Regolamento sopraccitato ai sensi del comma 7 dell'art. 19, acconsentendo l'alienazione dell'alloggio come richiesto, dando atto comunque che per i soggetti acquirenti dovrà essere verificato il possesso dei previsti requisiti soggettivi per l'assegnazione di alloggi di edilizia economico popolare;

Visti gli allegati pareri;

Con voti favorevoli unanimi espressi da tutti i presenti aventi diritto;

#### DELIBERA

1. Di procedere in deroga al Regolamento di assegnazione aree peep e di autorizzare l'alienazione dell'alloggio di proprietà dei Sigg.ri Pizzighella Denis e Santi Valentina per le motivazioni enunciate in premessa, ai sensi del comma 7 dell'art. 19;
2. Di dare atto che per i soggetti acquirenti dovrà essere verificato il possesso dei previsti requisiti soggettivi per l'assegnazione di alloggi di edilizia economico popolare, così come previsto dal vigente regolamento

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere

#### DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs 267/00

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 11-03-2014

Il Responsabile del settore  
F.to **Rossi Michele**

Data: 13-03-2014

Il Dirigente dell'area  
F.to **Favalezza Donatella**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 13-03-2014

Il Responsabile del settore  
F.to **Zecchinato Renata**

Data: 13-03-2014

Il Dirigente dell'area  
F.to **Favalezza Donatella**

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

**IL PRESIDENTE**  
F.to DE SANTI FRANCO GIACOMO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Favalezza Donatella

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.  
Li, 17-03-2014

**IL RESPONSABILE**  
F.to Mantovani Maddalena

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.  
Li, 17-03-2014

**IL RESPONSABILE**  
F.to Mantovani Maddalena

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Data: 17-03-2014

**Il Responsabile del Servizio**  
Mantovani Maddalena

(Non riprodotta la dicitura relativa alla trasmissione dell'atto agli Uffici.)