

COPIA

Delibera n° 43
Data 07-03-2014

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**Oggetto: Sostituzione n. 8 unita' abitative lotto 7 Mambrotta con pari numero lotto 22
Casette in edilizia convenzionata.-**

L'anno duemilaquattordici il giorno sette del mese di marzo alle ore 11:00, nella Sala della Giunta, si è riunita la Giunta Comunale. Intervennero i Signori:

AVESANI VALERIO	SINDACO	P
DE SANTI FRANCO GIACOMO	VICE SINDACO	A
DAMASCONI ANNA MARIA	ASSESSORE	P
CASTAGNA VITTORIO	ASSESSORE	P
BRUSCO DAVIDE	ASSESSORE	P
GASPARI MAURO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor AVESANI VALERIO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor Favalezza Donatella.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le deliberazioni di G.C. n. 147/96 e di C.C. n. 67/06 con le quali sono stati rispettivamente adottato ed approvato il P.P. denominato "Mambrotta" con relativo ambito di intervento, per l'attuazione della zona di P.R.G. C2A N. 11 la cui Convenzione urbanistica è stata sottoscritta il 12.01.2007 con la proprietà Legnaghese Cantieri Spa;

Visto che in data 14.05.2007 la Legnaghese Cantieri SPA ha ritirato il Permesso di Costruire n. 24/07 per la realizzazione di due edifici residenziali sul lotto 7 facente parte del PUA di Mambrotta;

Per la realizzazione di tali edifici, la Ditta aveva regolarmente pagato il contributo sul costo di costruzione, come risulta dalle ricevute agli atti d'ufficio;

Visto che la ditta sopraindicata, al fine di beneficiare del contributo di cui alla L.R.V. n. 14/99 del 9.09.2009, e più precisamente di quello indetto con DGRV n. 1567 del 26.05.2009:

- ha sottoscritto, quale Legnaghese Cantieri spa, un atto unilaterale d'obbligo in data 9.09.2009 N. Rep. n. 6379 Notaio Elena Borio, con l'impegno ad osservare, nella realizzazione degli interventi sul lotto 7 del P.P. soprarichiamato, di sua proprietà, le condizioni stabilite dall'allegato "A" della L.R. 42/99 e s.m.i., ovvero edificazione di edifici con determinate caratteristiche costruttive, da concedere in locazione a canone concertato per un periodo non inferiore a 15 anni solo a persone con i requisiti soggettivi previsti dall'edilizia convenzionata e preventivamente accertati dal Comune, oppure alienati a favore di terzi, prima della scadenza del vincolo quindicennale, a condizione che gli acquirenti subentrino nei vincoli di locazione previsti dal bando di finanziamento;
- si è riunita nell'associazione temporanea d'impresa denominata "A.T.I. MAMBROTTA DI MEZZO" con la società "EDIL TE.CO. SRL" con sede in Verona e come tale ha partecipato al bando per il Contributo Regionale;
- ha circoscritto la domanda di contributo ad 8 unità abitative sulle 14 da realizzare sul lotto n. 7;

Visto che la Regione ha concesso il contributo richiesto sulle 8 unità abitative che sono state puntualmente identificate (Foglio 27 particella n. 493 sub 1-2-6-7-8-9-12-14-16-17-19-20-21-25-26-27) con atto d'obbligo sottoscritto dalla Legnaghese Real Estate Spa (nuova ragione sociale della Legnaghese Cantieri Spa) in data 3.07.2012 n. 10157 di Rep. Notaio Elena Borio (svincolando le restanti 6 unità) al quale ha partecipato anche il Responsabile del Servizio Urbanistica e Territorio in rappresentanza del Comune, dato l'evidente vantaggio di quest'ultimo all'operazione nel suo insieme che consente ai cittadini interessati di beneficiare della locazione di immobili a canone agevolato;

Osservato che in data 6.09.2013 n. 19510 di prot.- la Legnaghese Real Estate Spa ha avanzato richiesta di sostituzione di un'unità abitativa (sub 1) e relativa autorimessa (sub 20) con l'unità abitativa sub 3 e relativa autorimessa sub 22, richiesta accolta positivamente e sfociata nel nuovo atto d'obbligo sottoscritto in data 25.09.2013 N. 11418 di Rep.- al quale ha partecipato nuovamente anche il Comune di San Martino Buon Albergo, come per il precedente;

Visto che la Legnaghese Real Estate Spa in data 24.12.2013 n. 28533 di prot.- ha chiesto di poter sostituire le 8 unità immobiliari di Mambrotta (già individuate con atto d'obbligo), vincolate ad edilizia convenzionata, in virtù del bando di finanziamento regionale soprarichiamato, con 8 unità immobiliari presenti nel lotto 22 di Casette, PUA nel quale già esiste il 20% di edilizia convenzionata prevista da PRG, e di trasferire altresì su queste ultime anche il relativo vincolo;

Considerato che sul lotto 22 del PUA di Casette, la Promozioni & Investimenti Srl si è riunita nell'associazione temporanea d'impresa denominata "A.T.I. CASSETTE" con le società "Promozioni & Investimenti Srl e EDIL TE.CO. SRL" con sede in Verona, e come tale ha partecipato al bando sopracitato per ottenere il Contributo Regionale per la realizzazione di 42 alloggi, a favore degli acquirenti al momento dell'acquisto delle unità immobiliari;

Con atto d'obbligo sottoscritto in data 19.11.2013 n. 11579 di Rep.- Notaio Elena Borio, al quale ha partecipato anche il Comune di San Martino Buon Albergo, è stato autorizzato alla Legnaghese Real Estate Spa (nuova ragione sociale della Legnaghese Cantieri Spa) di svincolare n. 5 unità immobiliari e relative pertinenze, mantenendo quindi il contributo ad oggi, solo su 37 unità abitative;

Tutto ciò premesso, osservato che nulla impedisce di permettere alla Legnaghese Real Estate Spa di "compiere" questa operazione, precisando però che sulle 8 unità immobiliari che saranno individuate nel lotto 22 di Casette e che andranno a sostituire le 8 di Mambrotta, sussisterà esclusivamente il contributo già in auge per queste ultime e non anche quello a favore degli acquirenti;

Ritenuto quindi di accogliere la richiesta della Legnaghese Real Estate Spa del 24.12.2013 n. 28533 di prot.- e di svincolare n. 8 unità abitative presenti nel lotto 7 del PUA di Mambrotta, che ritornano quindi a libero mercato, con n. 8 unità abitative presenti nel lotto 22 di Casette come in elenco descritte:

**PROSPETTO RIEPILOGATIVO ALLOGGI
DA SOSTITUIRE**

**LOTTO N. 7 "MAMBROTTA" LOCALITA' MAMBROTTA
COMUNE DI SAN MARTINO B.A. (VR)**

SIGLA FABBRICATO	Piano	APPARTAMENT O N°	CANTIN A	SUBALTERNO	GARAGE	SUBALTERN O
A	T	A02	C04	2	G03	19
A	1	A03	C05	3	G08	22
A	2	A06	C07	6	G05	17
B	T	B01	C12	7	G06	16
B	T	B02	C09	8	G13	27
B	T	B03	C08	9	G12	25
B	1	B06	C10	12	G11	26
B	2	B08	C13	14	G01	21

**PROSPETTO RIEPILOGATIVO ALLOGGI
DA SOSTITUIRE**

**LOTTO N. 22 "LOTTIZZAZIONE CASSETTE" LOCALITA' CASSETTE DI MARCELLISE
COMUNE DI SAN MARTINO B.A. (VR)**

SIGLA FABBRICATO	Piano	APPARTAMEN TO N°	CANTIN A	SUBALTERNO	GARAGE	SUBALTERN O
A	2	A8	CA10	8	GA11	43
A	2	A11	CA1	11	GA3	51
B	1	B5	CB7	16	GB9	79
B	2	B7	CB9	18	GB6	82
B	2	B8	CB5	19	GB2	76
B	2	B10	CB3	21	GB3	77
B	2	C7	CC8	28	GC3	69
B	2	C10	CC7	31	GC10	65

Visti gli allegati pareri;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1 Di approvare la richiesta di svincolo di n. 8 unità abitative presenti nel lotto 7 del PUA di Mambrotta avanzata dalla Legnaghese Real Estate Spa in data 24.12.2013 n. 28533 di prot.- con n. 8 unità abitative presenti nel lotto 22 del PUA Casette, come meglio descritte nell'elenco di seguito riportato:

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ALLOGGI DA SOSTITUIRE						
LOTTO N. 7 "MAMBROTTA" LOCALITA' MAMBROTTA COMUNE DI SAN MARTINO B.A. (VR)						
SIGLA FABBRICATO	Piano	APPARTAMENT O N°	CANTIN A	SUBALTERNO	GARAGE	SUBALTERN O
A	T	A02	C04	2	G03	19
A	1	A03	C05	3	G08	22
A	2	A06	C07	6	G05	17
B	T	B01	C12	7	G06	16
B	T	B02	C09	8	G13	27
B	T	B03	C08	9	G12	25
B	1	B06	C10	12	G11	26
B	2	B08	C13	14	G01	21

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ALLOGGI DA SOSTITUIRE						
LOTTO N. 22 "LOTTIZZAZIONE CASETTE" LOCALITA' CASETTE DI MARCELLISE COMUNE DI SAN MARTINO B.A. (VR)						
SIGLA FABBRICATO	Piano	APPARTAMEN TO N°	CANTIN A	SUBALTERNO	GARAGE	SUBALTERN O

A	2	A8	CA10	8	GA11	43
A	2	A11	CA1	11	GA3	51
B	1	B5	CB7	16	GB9	79
B	2	B7	CB9	18	GB6	82
B	2	B8	CB5	19	GB2	76
B	2	B10	CB3	21	GB3	77
B	2	C7	CC8	28	GC3	69
B	2	C10	CC7	31	GC10	65

2 Di incaricare il responsabile del Settore Urbanistica e Territorio a sottoscrivere per conto dell'Amministrazione Comunale l'atto d'obbligo che Legnaghese Real Estate Spa dovrà sottoscrivere per dare concreta attuazione allo svincolo, atto che dovrà contenere l'elenco delle nuove unità abitative vincolate;

4 Di inviare alla Regione Veneto copia della deliberazione presente e dell'atto d'obbligo;

5 Di precisare che per le 8 unità individuate si impone l'obbligo di concessione in locazione per un periodo non inferiore a 15 anni a canone concertato solo a persone con i requisiti soggettivi previsti dall'edilizia convenzionata e preventivamente accertati dal Comune, oppure alienati a favore di terzi, prima della scadenza del vincolo quindicennale, a condizione che gli acquirenti subentrino nei vincoli di locazione previsti dal bando di finanziamento regionale D.G.R.V. n. 1567 del 26.05.2009

DELIBERA ALTRESI'

Di dichiarare con separata ed unanime votazione il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 data l'urgenza di dar corso alla sottoscrizione dell'atto d'obbligo.

Data: 07-02-2014

Il Responsabile del procedimento
F.to **Rossi Michele**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 11-02-2014

Il Responsabile del settore
F.to **Rossi Michele**

Data: 19-02-2014

Il Dirigente dell'area
F.to **Favalezza Donatella**

PARERE: Visto in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 19-02-2014

Il Responsabile del settore
F.to **Zecchinato Renata**

Data: 19-02-2014

Il Dirigente dell'area
F.to **Favalezza Donatella**

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to AVESANI VALERIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Favalezza Donatella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.
Lì, 10-03-2014

IL RESPONSABILE
F.to Mantovani Maddalena

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.
Lì, 10-03-2014

IL RESPONSABILE
F.to Mantovani Maddalena

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Data: 10-03-2014

Il Responsabile del Servizio
Mantovani Maddalena

(Non riprodotta la dicitura relativa alla trasmissione dell'atto agli Uffici.)