

Valori aree fabbricabili comune di San Martino Buon albergo - anno 2013					riferimento valori 2012	
Ubicazione	Destinazione di zona	Indice di edificabilità	superficie mq	€ / mq	€ / mq	
Capoluogo centro	A Centro storico			250	250	
	B Residenziale di completamento	1,50 mc / mq		255	255	
		2,00 mc / mq		310	310	
	C2.a Residenziale di espansione	vedi P.d.L.		150	150	
	R.U. A1 Citterio - Pozzan			150	150	
	R.U. A2 Cimitero Urbano			70	70	
	R.U. C1 Silos di S. Antonio			150	150	
	R.U. C2 Cotonificio Crespi			150	150	
	R.U. C3 Viale dell'Industria			150	150	
	R.U. C4 Viale del Lavoro			150	150	
	R.U. C5 Via Nazionale			130	130	
	D1 Econom. Produttiva di compl.			150	180	
	D3_3 econ. prod. direz. e comm	vedi P.d.L.		150	100	
	D3 econ. prod. direz. e comm	vedi P.d.L.		150	120	
D5 grandi strutture di vendita			175	175		
C2 Integrata "Isola del Fibbio"	1,50 mc / mq		120	120		
Capoluogo S. Antonio	A Centro storico			235	235	
	B Residenziale di completamento	1,00 mc / mq		180	180	
		2,00 mc / mq		270	270	
		3,00 mc / mq		370	370	
	C2A_2 S. Antonio nord	0,75 mc / mq		110	110	
	C2A_3 S. Antonio sud	1,00 mc / mq		130	130	
	D1 Econom. Produttiva di compl.			115	115	
	D2.1 Polo produttivo occidentale			100	100	
	D3_1 economico prod. direz. di compl.			170	170	
	D4 econ. Prod. Agro indust. di complet.			110	110	
	C2 Corte Caval	1,80 mc / mq		160	160	
	D2 Corte Caval Ind.art.prod. Di esp.			90	90	
Cap. Borgo della Vittoria	B Residenziale di completamento	1,00 mc / mq		180	180	
		1,50 mc / mq		235	235	
		2,00 mc / mq		305	305	
		3,00 mc / mq		435	435	
	C2 espansione residenziale	1,10 mc / mq		115	115	
	C2A_4 Borgo della Vittoria	0,75 mc / mq		110	110	
	C2A_5 Polo sportivo	0,50 mc / mq		105	105	
	C2A_6 Parco urbano	0,75 mc / mq		110	110	
C2A_8 Viale Urbano orientale	0,60 mc / mq		85	85		
Cap. Casette Marcellise	A Centro storico			190	190	
	B Residenziale di completamento	1,00 mc / mq		175	175	
		1,50 mc / mq		230	230	
	C2_b Residenziale di espansione	0,75 mc / mq		135	135	
	C2_a Residenziale di espansione	0,50 mc / mq		160	160	
	C2A_7 Casette Marcellise	0,75 mc / mq		140	140	
	R.U. B1 Viale urbano orientale	1,50 mc / mq		155	155	
	R.U. B2 Tessuti produttivi			95	95	
	D1 Econom. Produttiva di compl.			115	115	
	D3_6 Dir. e comm. di espansione			175	175	
Cap. Cà del Maglio	B Residenziale di completamento	1,00 mc / mq		155	155	
	D2.2 Polo produttivo orientale			90	90	
	D1.26 Economico produttivo di completamento (ditta Sitta)		9.043,00	90	//	
	F1.28 Attrezzature sportive private			40	40	
Capoluogo Case Nuove	B Residenziale di completamento	1,00 mc / mq		160	160	
	C2 Peep3 Residenziale di espansione	vedi P.d.L.		190	190	
	C2 Peep2 Residenziale di espansione	vedi P.d.L.		190	190	
	C2A_9 Case Nuove nord	0,50 mc / mq		85	85	
	C2A_10 Case Nuove sud	0,50 mc / mq		70	70	
Ferrazze	A Centro storico			180	180	
	B Residenziale di completamento	0,5 mc/mq	2.315,00	95	//	
		1,00 mc / mq		160	160	
		1,50 mc / mq		205	205	
		2,00 mc / mq		270	270	
	C2A_1 Ferrazze	0,50 mc / mq		80	80	
	R.U. C6 Ferrazze			120	120	
	R.U. C11 Ferrazze	0,50 mc / mq		95	95	
	P.I.R.U.E.A. Caserma Vegron	0,75 mc / mq		140	140	
Marcellise	A Centro storico			210	210	
	B Residenziale di completamento	0,5 mc/mq	1.000,00	125	//	
		1,00 mc / mq		145	145	
		1,50 mc / mq		185	185	
		2,00 mc / mq		240	240	
		3,00 mc / mq		335	335	
	C2.a Residenziale di espansione	0,50 mc / mq		110	110	
	C2.b Residenziale di espansione	0,75 mc / mq		135	135	
	R.U. C7 Vallata di Marcellise ovest	0,75 mc / mq		135	135	
	R.U. C9 Vallata di Marcellise est	0,50 mc / mq		125	135	
	R.U. C10 Vall.di Marcellise nord est	0,50 mc / mq		125	125	
Mambrotta - Campalto	A Centro storico			180	180	
	B Residenziale di completamento	1,00 mc / mq		130	130	
	C2 Peep Residenziale di espansione	vedi P.d.L.		170	170	
	C2.b3 Residenziale di espansione	0,75 mc / mq		110	110	
	C2.b4 Residenziale di espansione	0,75 mc / mq		110	110	
	C2A_11 Mambrotta	0,50 mc / mq		85	85	
	C2A_12 Campalto	0,60 mc / mq		70	70	
	C2A_13 Mambrotta	0,50 mc / mq		85	85	
	D2.4 Economico produttiva esp.			100	100	
	D3.5 Direz. e Comm. di esp.			150	150	
	F1.31 Attrezzature sportive private			40	40	
	Zone F	F2 istruzione	40 % SF		10	10
F3 attrezzature di interesse comune		40 % SF		10	10	
F3 verde attrezzato parco gioco sport				100	10	
F1 impianti sportivi agonistici		50% SF		10	10	
F5 verde arredo				10	10	
F6 servizio ai mezzi di trasporto		2.400 mc		40	40	
Parcheggi				10	10	
PAQE 1 - "Porta della Musica"				10	10	
Accordi di programma art. 6	Accordo n. 1 Parrocchia	zona A centro storico	1,72 mc/mq	3.672,00	200	//
	Accordo n. 2 Bertagna	zona C2 Residenziale di espansione	0,55 mc/mq	9.427,00	100	//
	Accordo n.3 Legnaghese	zona C2 Residenziale di espansione	1,33 mc/mq	6.376,00	115	//
	Accordo n. 4 -Zenzolo	zona B Residenziale di completamento	0,14 mc/mq	7.059,00	50	//
	Accordo n. 5 HBS Bonomi	zona C2 Residenziale di espansione	32.297 mc	68.829,00	120	//
		Zona Direzionale / Commerciale	16.000 mc		120	//
	Accordo n. 6 Ferro	zona C2 Residenziale di espansione	3.500 mc	2.920,00	120	//
		Zona Direzionale / Commerciale	2.655 mc		120	//
	Accordo n. 7 Munaro	zona C2 Residenziale di espansione	2.683 mc	4.472,00	120	//
		Zona Direzionale / Commerciale	11.068 mc		120	//
	Accordo n. 8 Andrian	zona C2 Residenziale di espansione	2.000 mc	4.980,00		//
		Zona Direzionale / Commerciale	2.000 mq		120	//
	Accordo n. 9 Dalla Verde	Zona Direzionale / Commerciale	2.544 mc	4.239,00	120	//
		Rimessaggio camper	1.240 mq			//
	Accordo n. 10 L&D Immobiliare	Residenziale (Custode)	1.200 mc	18.640,00	90	//
		Artigianale (Officina)	960 mq			//
zona C2 Residenziale di espansione		14.400 mc	67.622,00	85	//	
Accordo n. 11 Bonadiman	zona Commerciale	300 mq		120	//	
	Zona Direzionale / Commerciale	901 mq	12.281,00	120	//	
Accordo n. 13 Dalla Bernardina	Zona Turistico Ricettiva	21.000 mc	7.280,00	120	//	
Accordo n. 14 Agriros di Bertagna	zona C2 Residenziale di espansione	2.400 mc	4.650,00	110	//	
Accordo Veri	Attività econ. Prod. in zona impropria	33.000 mq	32.459,00	//	//	