



Comune di Calalzo di Cadore

Provincia di Belluno

C.A.P. 32042 – piazza IV Novembre, 12

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

COPIA

N. 2
del 01 FEBBRAIO 2017

OGGETTO: Piano degli interventi – Variante n. 2/2016 per la modifica dell'art. 15 delle N.T.A., introdurre alcune modifiche puntuali e modifica ai gradi di protezione di 2 edifici – adozione.

L'anno duemiladiciassette, il giorno uno del mese di febbraio alle ore 18:30 nella Casa comunale, nei modi e con le formalità previste dalla Legge, con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in pubblica seduta di prima convocazione.

Intervengono i Signori:

		Presente	Assente
1.	DE CARLO LUCA	X	
2.	ANDREOLA PAOLO	X	
3.	DA COL ANTONIO	X	
4.	DA VIA' GAETANO	X	
5.	FRESCURA ANNAMIRCA	X	
6.	LARCHER GIULIO	X	
7.	MARCHETTO VITTORIO		X
8.	ROCCHI MADDALENA	X	
9.	RONCHIN MARTINA	X	
10.	SALVETTI CARLO	X	
11.	TABACCHI GIOVANNI	X	

Assenti giustificati: MARCHETTO VITTORIO

Assume la presidenza il Signor DE CARLO LUCA, nella qualità di Sindaco il quale, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Partecipa alla seduta il Segretario BATTIATO SALVATORE che provvede alla stesura del presente verbale.

SCADE IL 25/02/2017

Comune di Calalzo di Cadore

Provincia di Belluno

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con propria deliberazione n. 13 del 26 giugno 2013 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Calalzo di Cadore (P.A.T.) ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11, e successive modificazioni;
- che detto Piano è stato approvato con Conferenza di Servizi decisoria in data 27 novembre 2014 e ratificato dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 21 del 9 dicembre 2014;
- la predetta D.G.P. è stata pubblicata nel BUR n. 1 del 2 gennaio 2015 e che il Piano di Assetto del Territorio è quindi divenuto efficace il 17 gennaio 2015;
- con propria deliberazione n. 27 del 21 ottobre 2015 è stato illustrato il documento predisposto dal Sindaco in ordine al redigendo primo Piano degli Interventi del Comune di Calalzo di Cadore;
- con avviso protocollo n. 6406 del 16/12/2015, pubblicato in pari data, è stato reso noto alla cittadinanza, ai sensi dell'articolo 18, comma 2, della L.R. 11/2004, che è iniziata la fase di *'consultazione, partecipazione e concertazione'* propedeutica all'adozione dello strumento predetto;
- lo stato di fatto è definito attualmente dal PRG vigente il quale, a seguito dell'approvazione del P.A.T., ha acquistato valore di Piano degli Interventi per le parti compatibili con il P.A.T. stesso, come disposto dal comma 5-bis dell'art. 48 della L.R. 11/2004;

RAVVISATA la necessità di procedere a una variante dello strumento urbanistico vigente per:

- modificare l'art. 15 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. (in funzione di P.I.);
- introdurre alcune modifiche puntuali per recepire le richieste di variazione delle destinazione d'uso di alcuni terreni, presentate a seguito dell'approvazione della normativa c.d. *"Varianti Verdi"* (L.R. 4/2015);
- modificare la disciplina relativa ai gradi di protezione di due edifici privati: il primo localizzato in fregio alla Strada Statale (per consentirne la ricostruzione in posizione più idonea) e il secondo interessato da interventi di riordino e riconfigurazione, dopo essere stato gravemente danneggiato da un incendio;

ESAMINATI gli elaborati all'uopo predisposti dal redattore del P.A.T., Dr. Arch. Roberto Raimondi, e dal Dr. Ing. Mauro Resentera, quale consulente per la redazione della Valutazione di Incidenza Idraulica, da valere quale variante al P.R.G. in funzione di Piano degli Interventi;

DATO ATTO che è già stato acquisito il parere favorevole dell'Unità Organizzativa Genio Civile Belluno in ordine alla compatibilità idraulica della variante predetta, espresso con nota in data 29/12/2016 acclarata al n. 7222 del protocollo generale dell'ente;

RILEVATO che la variante in esame risulta composta da n. 2 modifiche normative e n. 8 modifiche cartografiche puntuali che incidono concretamente sul territorio, senza peraltro contrastare con le previsioni e gli obiettivi di tutela del P.A.T. ma facilitandone anzi l'attuazione e la stessa futura predisposizione del nuovo Piano degli Interventi;

UDITO l'intervento del Tecnico progettista presente in aula che, su espresso invito del Sindaco, provvede ad illustrare nel dettaglio i contenuti delle singole proposte di modifica;

UDITO altresì l'intervento del Sindaco-Presidente il quale tiene a sottolineare che anche in questo caso l'obiettivo dell'Amministrazione è sempre quello di permettere al privato di migliorare la propria condizione, ovviamente entro i limiti consentiti dalla normativa vigente;

CHIUSA la discussione;

RITENUTO dover provvedere alla adozione della variante di che trattasi;

VISTA la L.R. 23 aprile 2004, n. 11, e successive modificazioni;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITI in sede di proposta di deliberazione i pareri di cui all'art. 49 della normativa predetta;

Con voti favorevoli unanimi resi palesemente per alzata di mano;

DELIBERA

1. di adottare per quanto sopra la variante n. 2/2016 al Piano degli Interventi del Comune di Calalzo di Cadore, predisposta dal Dr. Arch. Roberto Raimondi e composta dai seguenti elaborati:
 - a) Relazione illustrativa sui contenuti della variante – Norme Tecniche Operative;
 - b) Valutazione di compatibilità idraulica;
 - c) Valutazione di compatibilità idraulica – Approfondimento intervento n. 3;
 - d) Asseverazione circa la non necessità della valutazione di incidenza;
 - e) Relazione tecnica sulla non necessità di procedere con V.Inc.A;
2. di procedere pertanto al deposito e alla pubblicazione della variante predetta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, demandando i relativi adempimenti al Responsabile del Servizio Tecnico dell'ente.

PARERI SULLA PROPOSTA

Piano degli interventi – Variante n. 2/2016 per la modifica dell'art. 15 delle N.T.A., introdurre alcune modifiche puntuali e modifica ai gradi di protezione di 2 edifici – adozione.

PARERE TECNICO ai sensi dell'art. 49 D. Lgs 267/2000

Visto, il Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

f.to FRESCURA ZUILLO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL Sindaco
F.to DE CARLO LUCA

IL SEGRETARIO
F.to BATTIATO SALVATORE

Per copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO
BATTIATO SALVATORE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N° 61 Reg.Publ.

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line il giorno 10 febbraio 2017 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

il 10 febbraio 2017,

F.to IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme dichiarazione del Messo, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 10 febbraio 2017 e contro la stessa non sono state presentate opposizioni o reclami.

il _____,

IL SEGRETARIO
F.to BATTIATO SALVATORE

Il sottoscritto Segretario comunale

CERTIFICA

che la presente deliberazione

1. è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000, in data 21 febbraio 2017.
2. è stata revocata con delibera G.C./C.C. n. _____ del _____.

il _____,

IL SEGRETARIO
F.to BATTIATO SALVATORE