



SOGEPU

Villa Montesca - 06012 Città di Castello (PG)

SOGEPU SPA Villa Montesca – 06012 Città di Castello – PG - Telefono: 075.852391 - Fax: 075.8520786
Internet: www.sogepu.com - Pec: tecnico.acquisti@sogepu.it;

ESITO DEFINITIVO DI GARA

Procedimento di gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 e dell'art. 57, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006 per l'appalto di esecuzione delle opere edili e della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere impiantistiche, per la "Realizzazione nuova sede aziendale in una porzione del fabbricato Centro servizi "Valtiberina Produce" soc. cons. a r.l. in via Vittorini 23 – 06012 Città di Castello (PG)".

CUP E17H140050005 - CIG 5905327DFD

OGGETTO DELL'APPALTO. L'affidamento dell'appalto in oggetto è previsto nelle seguenti modalità:

- opere edili, con appalto dell'esecuzione di lavori esclusivamente a corpo sulla base del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett.a) del Dlgs. 163/2006;

- opere impiantistiche, con appalto previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione di lavori, esclusivamente a corpo, sulla base del progetto preliminare dell'amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett.c) del Dlgs. 163/2006.

IMPORTO DELL'APPALTO. L'importo complessivo dell'appalto, "a corpo", a base gara: **€695.812,18** (IVA esclusa), di cui:

- **Importo lavori opere edili** al lordo manodopera ed oneri e costi sicurezza (IVA esclusa) €381.812,18, di cui non soggetti a ribasso €15.474,09 quale importo incidenza manodopera, €16.537,87 quale importo oneri per la sicurezza ed €4.000,00 importo costi generali sicurezza, secondo le seguenti classificazioni:

Lavorazione	Categoria e classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo /euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Opere edili	OG1 Class. II	Si	381.812,18	100	prevalente	SI

- **Importo lavori opere impiantistiche** al lordo manodopera, oneri e costi sicurezza (IVA esclusa) €300.000,00 secondo le seguenti classificazioni:

Lavorazione	Categoria e classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo /euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Opere impiantistiche	OG11 Class. II	Si	300.000,00	100	scorporabile	SI

SOGEPU S.p.A.

Cap.Soc. 479.351,00– Sede Legale e Amministrativa: "Villa Montesca" – 06012 Città di Castello (PG)
P.IVA: 01476930548 - Telefono 075-852391 r.a. – Telefax 075/8520786
Http://www.sogepu.com – e-mail: info@sogepu.com



SOGEPU

Villa Montesca - 06012 Città di Castello (PG)

- **Progettazione definitiva ed esecutiva** opere impiantistiche €14.000,00 (IVA esclusa) al lordo contributo integrativo 4%.

SI RENDE NOTO

l'esito definitivo della gara per l'appalto dei suddetti lavori espletata in data 29/12/2014.

IMPRESE INVITATE: a seguito di avviso esplorativo per la ricerca di manifestazioni di interesse sono state invitate a partecipare alla gara le seguenti 3 (tre) ditte che hanno manifestato interesse e che sono risultate in regola con i requisiti richiesti:

- IGE IMPIANTI SRL, con sede in Sangiustino (PG)
- ELETTRIO STELLA DI LUCIANI ENNIO SRL, con sede in Monsapolo del Tronto (AP)
- CONSEA Consorzio Edili e Affini, con sede in Macerata (MC)

PLICHI PERVENUTI: a seguito di lettera di invito sono pervenuti n. 2 (due) plichi delle seguenti ditte:

- IGE IMPIANTI SRL, con sede in Sangiustino (PG)
- ELETTRIO STELLA DI LUCIANI ENNIO SRL, con sede in Monsapolo del Tronto (AP)

Entrambe sono state ammesse all'apertura della busta contenente l'offerta economica

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, sulla base dei seguenti elementi:

1.	PREZZO	punti 25
2.	OFFERTA TECNICA così suddivisi: 2.1 Proposte migliorative del progetto esecutivo delle opere edili con riferimento al maggior pregio dei materiali offerti rispetto a quelli progettuali: <u>punti 25</u> 2.2 Progetto definitivo delle opere impiantistiche: <u>punti 50</u> così suddivisi: a - soluzioni tecnico-funzionali proposte per il contenimento dei consumi energetici dell'impianto di climatizzazione: punti 15 b - soluzioni tecnico - funzionali proposte per incremento comfort interno dei locali: punti 5 c - scelte progettuali degli impianti tecnologici: punti 30	punti 75
	TOTALE	100

SOGEPU S.p.A.

Cap.Soc. 479.351,00- Sede Legale e Amministrativa: "Villa Montesca" - 06012 Città di Castello (PG)

P.IVA: 01476930548 - Telefono 075-852391 r.a. - Telefax 075/8520786

Http://www.sogepu.com - e-mail: info@sogepu.com



SOGEPU

Villa Montesca - 06012 Città di Castello (PG)

AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO: l'affidamento definitivo dell'appalto in argomento è stato formalizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/12/2014 alla Ditta IGE IMPIANTI SRL, con sede in Sangiustino (PG) Via Adige n. 9, P.Iva 01373380516, che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto (punteggio offerta tecnica più punteggio offerta economica):

Classif.	Concorrente	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale Punti
1	IGE IMPIANTI SRL	75,00	2,35	77,35
2	ELETTRO STELLA DI LUCIANI ENNIO SRL	48,86	25,00	73,86

E' stata verificata l'inesistenza di offerte anomale ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D.Lgs. 163/2006.

L'importo di aggiudicazione alla ditta IGE IMPIANTI SRL, sulla base dell'offerta economica presentata, è di €691.002,88 (IVA esclusa).

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art.79, comma 5-ter del D.Lgs.163/2006, come da ultimo novellato dal D.Lgs. n° 53 del 20 marzo 2010, il contratto di affidamento dei lavori in argomento verrà stipulato successivamente allo scadere del termine sospensivo (*stand-still period*), di trentacinque giorni decorrenti dalla data della comunicazione di avvenuta aggiudicazione ai soggetti indicati al suddetto art.79, comma 5, lett.a).

TEMPI:

- consegna da parte dell'aggiudicatario del progetto esecutivo opere impiantistiche: entro **30** gg. dall'approvazione da parte di Sogepu spa del progetto definitivo presentato dall'affidatario;
- Inizio dei lavori sia edili che impiantistici: entro **45** gg. dall' approvazione da parte di Sogepu spa del progetto esecutivo presentato dall'affidatario;
- Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **180** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 del Codice dei Contratti il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Luca Giannini.

Al presente atto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Umbria, con sede in Via Baglioni, n.3-Perugia – tel. + 3975575531 - entro il termine di 30 gg. dall'avvenuta conoscenza della mancata aggiudicazione.

E' a disposizione di chi ne farà formale richiesta la documentazione di gara.

Ufficio presso cui l'accesso può essere esercitato l'accesso e relativi orari di apertura al pubblico: Sogepu spa – Ufficio Acquisti – Villa Montesca, 06012 Città di Castello (PG); giorni/orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 08.30 alle 14.00.

Città di Castello, lì 22/01/2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Dott. Ing. Luca Giannini

SOGEPU S.p.A.

Cap.Soc. 479.351,00– Sede Legale e Amministrativa: "Villa Montesca" – 06012 Città di Castello (PG)

P.IVA: 01476930548 - Telefono 075-852391 r.a. – Telefax 075/8520786

Http://www.sogepu.com – e-mail: info@sogepu.com