



Cap.Soc. 1.748.225,00- Sede Legale e Amministrativa: "Villa Montesca" - 06012 Città di Castello (PG)
P.IVA: 01476930548 - Telefono 075-852391 r.a. - Telefax 075/8520786
Http://www.sogepu.com - e-mail: info@sogepu.com

AVVISO ESPLORATIVO
PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DI LAVORI
(ai sensi degli artt. 122 c. 7 e 57 c. 6 del Decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.)

STAZIONE APPALTANTE

SO.GE.PU. SPA, Villa Montesca - 06012 Città di Castello (PG).

Struttura competente: Ufficio Tecnico - Acquisti. Telefono: 075/8523952 Telefax: 075/8523936

e-mail: ufficio.acquisti@sogepu.com sito internet: www.sogepu.com

Responsabile del Procedimento: Ing. Luca Giannini.

OGGETTO DELL'AVVISO

SO.GE.PU. SPA, Villa Montesca - 06012 Città di Castello (PG), intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i soggetti di cui agli articoli 34 e seguenti del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, prevista dall'art. 122, comma 7 e dall'art. 57, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori, rientranti nella categoria OG1 e OG11, relativi alla "REALIZZAZIONE NUOVA SEDE AZIENDALE IN UNA PORZIONE DEL FABBRICATO CENTRO SERVIZI "VALTIBERINA PRODUCE" SOC. CONS. A R.L. IN VIA VITTORINI 23 - 06012 CITTÀ DI CASTELLO (PG)".

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per SO.GE.PU. SPA; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare a SO.GE.PU. SPA la presenza sul mercato di operatori economici interessati ad essere invitati a presentare offerta; pertanto, con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, ma si tratta semplicemente di un'indagine esplorativa e conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici qualificati da consultare.

OGGETTO DELL'APPALTO

SO.GE.PU. SPA intende affidare l'appalto dei lavori per "la realizzazione nuova sede aziendale in una porzione del fabbricato Centro Servizi "Valtiberina Produce" soc. cons. a r.l. in Via Vittorini 23, 06012 Città di Castello (Pg) nelle seguenti modalità:

- opere edili, con appalto dell'esecuzione di lavori interamente a corpo sulla base del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett.a) del Dlgs. 163/2006;
- impianti tecnologici, con appalto previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori, a corpo, sulla base del progetto preliminare dell'amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett.c) del Dlgs. 163/2006.

TERMINI PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO.

- Progettazione esecutiva impianti tecnologici: giorni 20, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di comunicazione di approvazione del progetto definitivo;
- Esecuzione lavori, opere edili e impianti: giorni 180, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

IMPORTO DELL'APPALTO E FINANZIAMENTO.

L'importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa), ammonta a: €: 691.812,180 di cui:

- Importo lavori opere edili al lordo manodopera ed oneri sicurezza (IVA esclusa) €377.812,18;
- Importo lavori opere impiantistiche al lordo manodopera, oneri e costi sicurezza (IVA esclusa) €300.000,00;
- Progettazione definitiva ed esecutiva opere impiantistiche €14.000,00 (IVA esclusa) al lordo contributo integrativo 4%



SOGEPU

AVVISO ESPLORATIVO

**PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DI LAVORI
(ai sensi degli artt. 122 c. 7 e 57 c. 6 del Decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.)**

Tipologia di finanziamento: risorse proprie di bilancio.

PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del disposto dell'art. 83, del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii.; la congruità delle offerte sarà valutata ai sensi del disposto dell'art. 86 del D.Lgs n. 163/2006.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza i soggetti di cui agli articoli 34 e seguenti del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., purché in possesso dei seguenti requisiti (da dichiarare mediante autocertificazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000 e ss.mm.ii.):

- a) Requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
- b) Requisiti di idoneità professionale previsti dall'art. 39 del D.Lgs. n. 163/2006;
- c) Requisiti di ordine speciale previsti dall'art. 40 del D.Lgs. n. 163/2006, ed in particolare: attestazione di qualificazione rilasciata da Società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., regolarmente autorizzata e in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella Categoria e Classifica adeguata ai lavori da assumere (OG1 - Classifica II - OG11 - Classifica II) secondo quanto stabilito all'art. 61 del del D.P.R.207/2010.

Qualora i soggetti di cui sopra non siano in possesso dei requisiti prescritti per la progettazione, devono obbligatoriamente servirsi di progettisti qualificati (da indicare nell'istanza di partecipazione) o, in alternativa, partecipare in raggruppamento temporaneo con soggetti qualificati per la progettazione, scelti tra i soggetti indicati nell'art. 90 del DLgs. n. 163/2006, in possesso dei requisiti di seguito indicati:

- a) Requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
- b) Requisiti di idoneità professionale previsti dall'art. 39 del DLgs n. 163/2006, ed in particolare: professionisti iscritti negli appositi albi previsti dagli ordinamenti professionali vigenti, o comunque abilitati all'esercizio della professione in base alla legislazione dello Stato di appartenenza;
- c) Requisiti di ordine speciale previsti dall'art. 42 del DLgs n. 163/2006 e dall'art. 267 del D.P.R. 207/2010, ed in particolare: aver svolto servizi di progettazione di opere analoghe a quelle oggetto di gara per un importo non inferiore a quello posto a base di gara.

Il mancato possesso, anche di uno solo dei requisiti richiesti, determina l'esclusione dalla presente indagine di mercato.

È esclusa la partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ovvero anche in forma individuale qualora si partecipi alla gara in raggruppamento o consorzio.

Resta inteso che la partecipazione alla presente indagine di mercato non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto di cui trattasi; il possesso dei requisiti dovrà essere dichiarato dagli operatori economici interessati e accertato da SO.GE.PU. SPA in occasione della procedura di affidamento.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

La manifestazione di interesse, sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente, corredata di copia del documento di identità del sottoscrittore, contenente anche la contestuale dichiarazione sostitutiva in merito al possesso dei requisiti richiesti, è da compilarsi preferibilmente sul Modello A allegato al presente avviso.

Nel caso di associazioni temporanee di imprese e di Consorzi ordinari di concorrenti, la manifestazione di interesse e le dichiarazioni sostitutive in merito al possesso dei requisiti richiesti dovranno essere prodotte da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio. I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs n. 163/2006, sono tenuti ad indicare per quali consorziati il Consorzio concorre, ed anche i



SOGEPU

AVVISO ESPLORATIVO

**PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DI LAVORI
(ai sensi degli artt. 122 c. 7 e 57 c. 6 del Decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.)**

suddetti consorziati dovranno produrre le succitate dichiarazioni.

Gli operatori interessati dovranno altresì indicare il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica certificata che verranno successivamente utilizzati da SO.GE.PU. SPA per le ulteriori comunicazioni relative alla procedura di gara, comprese la trasmissione della lettera d'invito e degli altri documenti per la partecipazione alla gara, nonché le comunicazioni previste ai sensi dell'art. 79 del D.lgs. 163/2006.

Le istanze, a pena di esclusione, devono pervenire in plico chiuso, siglato sui lembi di chiusura, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata o mediante consegna a mano, **entro e non oltre le ore 12:00 del 25.08.2014** al seguente indirizzo: SO.GE.PU. SPA, Villa Montesca – 06012 Città di Castello (PG).

Si fa presente che l'Ufficio Protocollo di SO.GE.PU. S.p.a. è aperto tutti i giorni feriali, dal lunedì al venerdì, dalle ore 08,00 alle ore 14,00 e il martedì e giovedì dalle 15,00 alle 18,00 (tranne giovedì 14/08/14).

Il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; SO.GE.PU. SPA non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico. Il plico contenente la documentazione richiesta, chiuso, sigillato e siglato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le seguenti indicazioni:

"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SEDE AZIENDALE IN UNA PORZIONE DEL FABBRICATO CENTRO SERVIZI "VALTIBERINA PRODUCE" SOC. CONS. A R.L. IN VIA VITTORINI 23 – 06012 CITTÀ DI CASTELLO (PG)"

VERIFICA DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E CAUSE DI ESCLUSIONE

Non si darà corso all'apertura del plico:

- 1) che risulti pervenuto dopo il termine indicato nel presente Avviso;
- 2) sul quale non sia posta la scritta indicata contenente la specificazione della procedura ed il nominativo dell'impresa mittente e comunque vi sia incertezza sul contenuto del plico o sulla sua provenienza.

SO.GE.PU. SPA procederà all'apertura del plico, alla verifica della corretta produzione delle manifestazioni di interesse e delle connesse dichiarazioni.

Saranno escluse le manifestazioni d'interesse:

- a) non sottoscritte;
- b) sprovviste di fotocopia di documento di identità;
- c) pervenute in ora e data successiva ai termini sopra indicati;
- d) dalla cui formulazione non possa desumersi il pieno possesso dei requisiti richiesti, fatta salva la facoltà di chiedere chiarimenti a seconda delle circostanze concrete, ai sensi dell'art. 46 del Dlgs. 163/2006.

Si fa luogo alla esclusione dalla procedura nel caso in cui si verifichi una o più delle cause indicate dall'art.46, co.1-bis del Dlgs. 163/2006.

OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA GARA

Alla procedura negoziata saranno invitati gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse e che sono risultati idonei.

INFORMAZIONI

Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo SO.GE.PU. SPA che sarà libera di:

- avviare altre procedure di affidamento e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato;



SOGEPU

AVVISO ESPLORATIVO

**PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DI LAVORI
(ai sensi degli artt. 122 c. 7 e 57 c. 6 del Decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.)**

- avviare la procedura negoziata anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse;
- non procedere all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse.

CONTROVERSIE

Per ogni controversia inerente alla presente indagine di mercato per l'acquisizione delle manifestazioni d'interesse sarà competente in via esclusiva il Foro di Perugia. Le parti escludono il ricorso al giudizio arbitrale.

PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente indagine di mercato e dell'eventuale indizione della procedura negoziata saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso unitamente al Modello A per la presentazione delle istanze è pubblicato sul sito internet di SO.GE.PU. Spa (www.sogepu.com).

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico - Acquisti di SO.GE.PU. SPA nel seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 13.00.

Città di Castello, 07.08.2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

dott. Ing. Luca Giannini

Allegato Modello A

ALLEGATO "A"

all'Avviso per Indagine di Mercato procedura negoziata Progetto sede aziendale Sogepu spa

A SO.GE.PU. Spa
Ufficio Tecnico
Villa Montesca
06012 – Città di Castello (PG)
Pec: tecnico.acquisti@sogepu.it

OGGETTO: Indagine di mercato propedeutica all'espletamento della procedura negoziata, ex art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, per l'affidamento dei lavori, rientranti nella categoria OG1 e OG11, relativi alla "REALIZZAZIONE NUOVA SEDE AZIENDALE IN UNA PORZIONE DEL FABBRICATO CENTRO SERVIZI "VALTIBERINA PRODUCE" SOC. CONS. A R.L. IN VIA VITTORINI 23 – 06012 CITTÀ DI CASTELLO (PG)".

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____

in qualità di _____ della ditta _____

con sede in _____ via _____

Codice fiscale _____ partita IVA _____

tel. _____ fax _____ pec: _____

con riferimento all'indagine di mercato in oggetto, viste ed accettate tutte le condizioni contenute nell'avviso,

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori per "la realizzazione nuova sede aziendale in una porzione del fabbricato Centro Servizi "Valtiberina Produce" soc. cons. a r.l. in Via Vittorini 23 – 06012 Città di Castello (Pg)" con appalto, relativamente alle opere edili, dell'esecuzione di lavori interamente a corpo sulla base del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett.a) del Dlgs. 163/2006 e, relativamente agli impianti tecnologici, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori, a corpo, sulla base del progetto preliminare dell'amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett.c) del Dlgs. 163/2006, **in qualità di** (*evidenziare la fattispecie che interessa*):

impresa singola (art. 34, comma 1, lett. a), D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii.);

consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro costituito a norma della legge n. 422/1909 e ss.mm.ii. o consorzio tra imprese artigiane di cui alla legge n. 443/1985 (art. 34, comma 1, lett. b), D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii.);

consorzio stabile, costituito anche in forma di società consortile ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'articolo 36 del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii. (art. 34, comma 1, lett. c), D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii.);

raggruppamento temporaneo di concorrenti o di un consorzio ordinario di concorrenti o di un GEIE (art. 34, comma 1, lett. d)-e)-f), D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii.);

(*indicare la denominazione e la sede legale di ciascuna impresa*)

Impresa Capogruppo:



ALLEGATO "A"

all'Avviso per Indagine di Mercato procedura negoziata Progetto sede aziendale Sogepu spa

Imprese mandanti:

operatore economico, ai sensi dell'articolo 3, comma 22, stabilito in altro Stato membro, costituito conformemente alla legislazione vigente nel Paese di appartenenza (art. 34, comma 1, lett. f-bis), D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii.);

A tal fine, il sottoscritto, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

1. che le proprie generalità, qualifica e poteri e le generalità dell'impresa sono quelle sopra indicate;
2. che la ditta rappresentata intende partecipare alla procedura negoziata in oggetto;
3. che la ditta rappresentata ed i soggetti indicati all'art.38 lett. b) e c), sono in possesso di tutti i requisiti di ordine generale come richiamati dallo stesso art.38 del D.Lgs.163 e ss.mm. ed ii.e non si trovano nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione di appalti pubblici e di stipula dei relativi contratti previsti da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;
4. che la ditta rappresentata non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei suoi riguardi non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
5. che la ditta rappresentata è in possesso dei requisiti di idoneità professionale previsti dall'art. 39 del D.Lgs. n. 163/2006, ed in particolare che la stessa è iscritta nel registro delle imprese della CCIAA di___per attività adeguata ai lavori da eseguire ed attesta i seguenti dati (*per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza*):

numero di iscrizione _____, data di iscrizione _____

durata della ditta/data termine _____, forma giuridica _____

codice attività (*relativamente all'attività principale*) _____

amministratori muniti di potere di rappresentanza, direttori tecnici, titolari, soci, per le società in accomandita semplice: soci accomandatari, indicando anche, se presenti, i suddetti soggetti che sono cessati dalla carica nell'anno antecedente (*indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza e, se sono presenti soggetti cessati dalla carica, anche la data di cessazione*):

6. che la ditta rappresentata:

- applica ai propri dipendenti il C.C.N.L. _____ (*da specificare*);

- ha la seguente dimensione aziendale: _____ (*indicare numero totale del personale occupato*);

- mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

a) INPS: sede di _____ matricola n. _____

b) INAIL: sede di _____ posizione assicurativa n. _____

c) Cassa Edile, Edilcassa o equivalente (*specificare*) sede di _____ matricola n. _____

ALLEGATO "A"

all'Avviso per Indagine di Mercato procedura negoziata Progetto sede aziendale Sogepu spa

- è in regola con i relativi versamenti.

7. che la ditta rappresentata è in possesso dei requisiti di ordine speciale previsti dall'art. 40 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., ed in particolare:

(barrare, pena l'esclusione, la casella corrispondente al caso che ricorre)

a) **di essere in possesso di attestazione di qualificazione per progettazione ed esecuzione**, in corso di validità, rilasciata da Società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, di cui al D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., per categorie e classifiche adeguate a quelle dell'appalto (Categoria OG1 – Classifica II e Categoria OG11 – Classifica II), della quale fornisce i seguenti dati identificativi:

• identità della SOA che ha rilasciato l'attestazione di qualificazione:

• data di rilascio dell'attestazione di qualificazione:

• categorie di qualificazione e relative classifiche di importo:

b) **di essere in possesso di attestazione di qualificazione per la sola esecuzione**, in corso di validità, rilasciata da Società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, di cui al D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., per categorie e classifiche adeguate a quelle dell'appalto (Categoria OG1 – Classifica II e Categoria OG11 – Classifica II), della quale fornisce i seguenti dati identificativi:

• identità della SOA che ha rilasciato l'attestazione di qualificazione:

• data di rilascio dell'attestazione di qualificazione:

• categorie di qualificazione e relative classifiche di importo:

(nel caso ricorra la circostanza del punto 7b)

8. per il servizio di progettazione il requisito richiesto verrà soddisfatto mediante: *(barrare, pena l'esclusione, la casella corrispondente al caso che ricorre)*

a) associazione in raggruppamento temporaneo con il seguente soggetto, in possesso dei requisiti richiesti, di cui si forniscono le seguenti generalità:

a) Ragione sociale _____

b) con sede in _____ via _____

ALLEGATO "A"

all'Avviso per Indagine di Mercato procedura negoziata Progetto sede aziendale Sogepu spa

c) Iscrizione Albo professionale/CCIAA _____

d) Codice fiscale _____ partita IVA _____

e) tel. _____ fax _____ pec _____

b) individuando il seguente soggetto progettista, scelto tra i soggetti indicati nell'art. 90 del D.Lgs. n. 163/2006 ed in possesso dei requisiti richiesti, di cui si forniscono le seguenti generalità:

a) Ragione sociale _____

b) con sede in _____ via _____

c) Iscrizione Albo professionale/CCIAA _____

d) Codice fiscale _____ partita IVA _____

e) tel. _____ fax _____ pec _____

9. di accettare che tutte le comunicazioni inerenti la presente indagine nonché la procedura di gara (comprese la trasmissione della lettera d'invito e degli altri documenti per la partecipazione alla gara, nonché le comunicazioni previste ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. 163/2006) siano effettuate al numero di fax o all'indirizzo di posta elettronica certificata che di seguito si indicano, assumendosene la responsabilità in caso di non corretta indicazione e/o di non corretto funzionamento:

FAX _____;

P.E.C. _____

e di accettare che tutte le predette comunicazioni hanno valore di notifica.

10. di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali daranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

li data

TIMBRO E FIRMA

Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario

