



SOGEPU S.p.A

OGGETTO: GARA PER L'APPALTO DEI LAVORI PER LA "REALIZZAZIONE NUOVA SEDE AZIENDALE IN UNA PORZIONE DEL FABBRICATO CENTRO SERVIZI "VALTIBERINA PRODUCE" SOC. CONS. A R.L. IN VIA VITTORINI 23 – 06012 CITTÀ DI CASTELLO (PG)". CUP: E17H1450005 CIG: 5905327DFD. **APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE.**

Settore: ACQUISTI – TECNICO

Istruttoria: MAURIZIO CRISTINI

Responsabile istruttoria: LUCA GIANNINI

SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 29.12.2014

Risultano presenti/assenti

Consiglio di Amministrazione		Presenti	Assenti
PRESIDENTE – AMMINISTRATORE DELEGATO	CRISTIAN GORACCI		
CONSIGLIERE	SABRINA CIACCIOLI		
CONSIGLIERE	MARCO GIORGIS		

Collegio Sindacale		Presenti	Assenti
PRESIDENTE	ORNELLA SPLENDORINI		
SINDACO EFFETTIVO	ROSANNA SABBA		
SINDACO EFFETTIVO	PAOLO TANZI		

Il Consiglio di Amministrazione

- **premess**o che con deliberazione del 03.07.2014 il Consiglio di Amministrazione:
 - ha approvato il Progetto definitivo ed esecutivo delle opere edili e preliminare delle opere impiantistiche PER LA REALIZZAZIONE NUOVA SEDE AZIENDALE IN UNA PORZIONE DEL FABBRICATO CENTRO SERVIZI "VALTIBERINA PRODUCE" SOC. CONS. A R.L. IN VIA VITTORINI 23 – 06012 CITTÀ DI CASTELLO (PG) C.U.P. E17H14001450005 CIG: 5905327DFD per una spesa complessiva di €880.000,00;
 - ha deliberato l'affidamento dell'appalto in oggetto nelle seguenti modalità:
 - **opere edili**, con appalto dell'esecuzione di lavori esclusivamente a corpo sulla base del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett.a) del Dlgs. 163/2006;
 - **opere impiantistiche**, con appalto previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione di lavori, esclusivamente a corpo, sulla base del progetto preliminare dell'amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett.c) del Dlgs. 163/2006.
 - ha deliberato di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto mediante una procedura negoziata attraverso gara informale ai sensi dell'art. 122, comma 7 e dall'art. 57, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, invitando a presentare l'offerta le imprese individuate previo avviso esplorativo e in regola con i requisiti e le caratteristiche di qualificazione necessari.
- **visto** che il Responsabile del Procedimento ha trasmesso gli atti di gara da cui si evince:
 - che a seguito di avviso esplorativo per la ricerca di manifestazioni di interesse sono state invitate a partecipare alla gara, mediante Lettera di invito Prot. 239 del 11.11.2014, le seguenti ditte:
 - IGE IMPIANTI SRL, con sede in Sangiustino (PG) Via Adige n. 9, P.Iva 01373380516, tel. 0758560029, fax 0758560029, PEC: ige@pec.it
 - ELETTRIO STELLA DI LUCIANI ENNIO SRL, con sede in Monsapolo del Tronto (AP) Via E. Montale 14-15, P.Iva 00441900446, tel. 0735704402, fax 0735704402, PEC elettrostella@pec.it
 - CONSEA Consorzio Edili e Affini, con sede in Macerata (MC) Vicolo Santa Croce 11, P.Iva 01325210431, tel. 0733366221, fax 0733366287, PEC conseamc@ticertifica.it
 - che nella lettera di invito venivano stabiliti l'importo e le Categorie delle opere richieste:
L'importo complessivo dell'appalto è stabilito esclusivamente "a corpo" ai sensi dell'art 53 comma 4 del DLgs. 163/2006 ed ammonta a: **€695.812,18** (IVA esclusa), di cui:
 - Importo lavori opere edili al lordo manodopera ed oneri e costi sicurezza (IVA esclusa) €381.812,18, secondo le



SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 29.12.2014

OGGETTO: GARA PER L'APPALTO DEI LAVORI PER LA "REALIZZAZIONE NUOVA SEDE AZIENDALE IN UNA PORZIONE DEL FABBRICATO CENTRO SERVIZI "VALTIBERINA PRODUCE" SOC. CONS. A R.L. IN VIA VITTORINI 23 - 06012 CITTÀ DI CASTELLO (PG)". CUP: E17H1450005 CIG: 5905327DFD. **APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE.**

seguenti classificazioni:

Lavorazione	Categoria e classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo /euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Opere edili	OG1 Class. II	Si	381.812,18	100	prevalente	SI

- Importo lavori opere impiantistiche al lordo manodopera, oneri e costi sicurezza (IVA esclusa) €300.000,00 secondo le seguenti classificazioni:

Lavorazione	Categoria e classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo /euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Opere impiantistiche	OG11 Class. II	Si	300.000,00	100	scorporabile	SI

- Progettazione definitiva ed esecutiva opere impiantistiche €14.000,00 (IVA esclusa) al lordo contributo integrativo 4%.

- che entro il termine per la presentazione delle offerte del 18.12.2014 alle ore 13.00 sono pervenuti i plichi di seguito elencati:

DITTA	N. PROT	DATA/ORA
ELETTRO STELLA DI LUCIANI ENNIO SRL, con sede in Monsapolo del Tronto (AP) Via E. Montale 14-15, P.Iva 00441900446, tel. 0735704402, fax 0735704402	768	18/12/2014 ore 10.40
IGE IMPIANTI SRL, con sede in Sangiustino (PG) Via Adige n. 9, P.Iva 01373380516, tel. 0758560029, fax 0758560029,	769	18/12/2014 ore 12.30

- che con delibera del Consiglio di Amministrazione di Sogepu spa del 18.12.2014 (ore 17.00) è stata nominata la Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006;

- che detta Commissione giudicatrice ha espletato i lavori di gara ed ha rimesso i relativi verbali, dai quali si evince:

- che tutte le offerte pervenute sono state ammesse;

- che l'esito provvisorio della gara è il seguente:

Ordine	Concorrente	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale Punti
1	ELETTRO STELLA DI LUCIANI ENNIO SRL	48,86	25,00	73,86
2	IGE IMPIANTI SRL	75,00	2,35	77,35

con la seguente graduatoria provvisoria:

Class.	Ditta	Totale Punti
1^	IGE IMPIANTI SRL	77,35
2^	ELETTRO STELLA DI LUCIANI ENNIO SRL	73,86

- che aggiudicataria provvisoria dell'appalto è stata dichiarata la ditta IGE IMPIANTI SRL, con sede in Sangiustino (PG) Via Adige n. 9, P.Iva 01373380516.

- **ritenuto** quindi indispensabile provvedere all'approvazione dei lavori della Commissione Giudicatrice, nonché all'affidamento dell'appalto in argomento, ai sensi dell'art.11 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm. ed ii.;



SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 29.12.2014

OGGETTO: GARA PER L'APPALTO DEI LAVORI PER LA "REALIZZAZIONE NUOVA SEDE AZIENDALE IN UNA PORZIONE DEL FABBRICATO CENTRO SERVIZI "VALTIBERINA PRODUCE" SOC. CONS. A R.L. IN VIA VITTORINI 23 - 06012 CITTÀ DI CASTELLO (PG)". CUP: E17H1450005 CIG: 5905327DFD. **APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE.**

delibera

1. la premessa è parte integrante del provvedimento;
2. di prendere atto ed approvare le risultanze dei lavori della Commissione Giudicatrice di gara PER LA REALIZZAZIONE NUOVA SEDE AZIENDALE IN UNA PORZIONE DEL FABBRICATO CENTRO SERVIZI "VALTIBERINA PRODUCE" SOC. CONS. A R.L. IN VIA VITTORINI 23 - 06012 CITTÀ DI CASTELLO (PG) C.U.P. E17H14001450005 CIG: 5905327DFD;
3. di aggiudicare pertanto provvisoriamente l'appalto in oggetto all'impresa risultata prima in graduatoria, alla Ditta IGE IMPIANTI SRL, con sede in Sangiustino (PG) Via Adige n. 9, P.Iva 01373380516, alle condizioni definite nel Capitolato speciale di appalto, Schema di contratto e Lettera di invito, nonché di quelle contenute nell'offerta tecnica ed economica presentata;
4. di dare atto che l'aggiudicazione proclamata con la presente deliberazione ha carattere provvisorio; diverrà definitiva ed **efficace** solo dopo la favorevole verifica del possesso di tutti i prescritti requisiti che sono stati autocertificati dalla ditta in sede di gara;
5. di autorizzare successivamente allo scadere del termine sospensivo (*stand-still period*) di trentacinque giorni decorrenti dalla data in cui diviene efficace il presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art.79, comma 5-ter del D.Lgs.163/2006 e ss.mm. e ii., la stipula del relativo contratto, con la Ditta IGE IMPIANTI SRL, con sede in Sangiustino (PG) Via Adige n. 9, P.Iva 01373380516;
6. di dare atto che per tutte le movimentazioni finanziarie relative all'appalto in questione dovrà essere utilizzato il conto corrente dedicato ed inoltre nelle causali di tutte le operazioni finanziarie dovrà essere indicato il seguente CIG: 5905327DFD;
7. di procedere all'Avviso sul risultato della procedura ai sensi dei commi 3 e 5 dell'art. 122 del Dlgs. 163/2006.
8. Al presente atto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Umbria, con sede in Via Baglioni, n.3-Perugia - tel. + 3975575531 - entro il termine di 30 gg. dall'avvenuta conoscenza della mancata aggiudicazione.