



PROVVEDIMENTO DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO DEL 13.08.2014

OGGETTO: INTERVENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORZIONE COPERTURA PRESSO CENTRO SERVIZI "CONSORZIO VALTIBERINA PRODUCE" SITO IN CITTA' DI CASTELLO VIA VITTORINI 23. AFFIDAMENTO LAVORI. CIG 58922728AB.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

- Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del 19/12/2013 "Conferimento deleghe all'Amministratore Delegato" ed in particolare "*in via d'urgenza assumere ogni decisione di competenza del Consiglio di Amministrazione, dandone comunicazione al Consiglio stesso nella prima riunione successiva*";
- Visto il Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, forniture e servizi di questa società (Art. 125 Dlgs 12/4/06 n° 163) approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 3.3.2011;
- Vista la relazione del Responsabile del Settore Tecnico – Acquisti Ing. Luca Giannini che evidenzia che lo stato della copertura dell'edificio Centro Servizi Consorzio Valtiberina Produce (Via Vittorini 23 –Città di Castello) è causa di numerose infiltrazioni d'acqua nell'edificio stesso, problema manifestatosi in tutta la sua gravità anche a seguito delle recentissime abbondanti precipitazioni atmosferiche;
- nella reazione tecnica e computo metrico il Responsabile espone i lavori necessari alla soluzione della problematica, per un importo complessivo stimato di euro 138.674,30, (IVA esclusa) di cui euro 68.207,62 per oneri/costi sicurezza e manodopera, oltre IVA e somme a disposizione pari a € 21.325,71, come risulta dalla citata relazione tecnica;
- Valutato che l'intervento va effettuato con urgenza e tempestività, anche al fine di non interferire e ritardare i programmati lavori di ristrutturazione interna dell'edificio riguardanti l'ubicazione della nuova sede aziendale ed il cui inizio è previsto per il prossimo ottobre 2014;
- Esaminata la tipologia dell'intervento in oggetto, che rientra, per natura e importo, nei lavori eseguibili in economia, ai sensi dell'art. 125, comma 6, lett. a), D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 4.1 Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, forniture e servizi di questa società (Art. 125 Dlgs 12/4/06 n° 163) approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 3.3.2011:
 - a) manutenzione o riparazione di opere o impianti quando l'esigenza è rapportata a eventi imprevedibili e non sia possibile realizzarle con le forme e le procedure previste agli artt. 55, 121, 122, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- Accertato pertanto che tale importo rientra nelle soglie fissate dall'art. 125, comma 8, prima parte parte, D.Lgs. 163/2006 *per l'affidamento mediante cottimo fiduciario* e ai sensi e con le modalità di cui all'art. 82, comma 2, lett. b), D.Lgs. 163/2006 e art. 118, D.P.R. 207/2010 (mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base gara);
- Accertata l'opportunità, vista anche l'urgenza, di procedere all'individuazione dell'affidatario dei lavori tramite indagine nell'Elenco degli Operatori Economici costituito dalla società ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006;
- Vista la lettera d'invito e la documentazione di gara da inviare;
- Accertato che la somma soprandicata è reperibile nel budget 2014;

DISPONE

1. la premessa è parte integrante del provvedimento;
2. di approvare gli elaborati di gara;
3. di approvare il seguente quadro economico, contenuto nella Relazione Tecnica del Responsabile dell'Ufficio Tecnico-Acquisti, relativo a INTERVENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORZIONE COPERTURA PRESSO CENTRO SERVIZI "CONSORZIO VALTIBERINA PRODUCE" SITO IN CITTA' DI CASTELLO VIA VITTORINI 23:



PROVVEDIMENTO DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO DEL 13.08.2014

OGGETTO: INTERVENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORZIONE COPERTURA PRESSO CENTRO SERVIZI "CONSORZIO VALTIBERINA PRODUCE" SITO IN CITTA' DI CASTELLO VIA VITTORINI 23. AFFIDAMENTO LAVORI. CIG 58922728AB.

QUADRO ECONOMICO		Euro
a)	importo lavori al lordo della manodopera e degli oneri della sicurezza	135.670,30
a1)	importo manodopera	57.674,72
a2)	oneri della sicurezza	7.528,90
a3)	importo lavori al netto della manodopera e oneri della sicurezza	70.466,68
a4)	Costi sicurezza	3.004,00
a5)	totale	138.674,30
Somme a disposizione della stazione appaltante:		Euro
b)	Progettazione compresa PSC oltre a cont. integr. 4%	5.546,97
b1)	Imprevisti	566,37
b2)	IVA 10% su a)	13.867,43
b3)	IVA 22% su b1)+b2)+b3)+b4)+b6)	1.344,94
	Totale somme a disposizione	21.325,71
	TOTALE GENERALE	160.000,01

4. di approvare la seguente procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto:
 - affidamento mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 8, prima parte, D.Lgs. 163/2006;
 - con valutazione delle offerte mediante il prezzo più basso sull'importo posto a base di gara di **euro 138.674,30**, di cui euro 7.528,90 per oneri di sicurezza, euro 57.674,72 importo di incidenza della manodopera ed euro 3.004,00 costi della sicurezza e **così complessivamente euro 68.207,62 quale importo non soggetto a ribasso**, oltre IVA, determinato con le modalità di cui agli artt. 82, comma 2, lett. b), D.Lgs. 163/2006 e art. 118, comma 1, lett. b) D.P.R. 207/2010 (mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, a corpo);
 - motivi d'urgenza rendono necessario acquisire le offerte entro il prossimo 21 agosto;
5. di approvare l'elenco ditte da invitare alla procedura in oggetto, individuate nell'Elenco degli Operatori Economici costituito ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 163/2006, tenendo conto dei principi di rotazione, parità di trattamento e trasparenza, nonché della disponibilità ad eseguire i lavori in tempi ristrettissimi;
6. di dare atto che l'elenco delle imprese allegato rimane, ai sensi dell'art. 13 del Dlgs 163/2006, riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
7. di approvare lo schema di lettera invito e di atto di cottimo allegati;
8. di procedere alla stipulazione del contratto con l'Impresa risultata migliore offerente, in base ai citati criteri, mediante atto di cottimo, ai sensi dell'art. 173, comma 3, D.P.R. 207/2010;
9. di procedere per i motivi in premessa alla consegna dei lavori in via d'urgenza;
10. di dare atto che l'intervento in oggetto pari a euro 138.674,30, oltre le somme a disposizione per euro 21.325,71 come risulta dal suddetto quadro economico, trovano copertura finanziaria nel budget dell'anno 2014;
11. di provvedere con successive delibere all'adozione di tutti i successivi adempimenti necessari;
12. di incaricare l'Ing. Luca Giannini quale Responsabile del Procedimento;
13. di portare il presente provvedimento alla ratifica del Consiglio di Amministrazione nella prossima riunione di Consiglio.

L'Amministratore Delegato

Dott. Cristian Goracci