

STRALCIO REGOLAMENTO URBANISTICO art. 24 bis

24 bis. Parchi urbani Fp

Il RU individua un'area a ridosso del borgo storico di Terrarossa, ricompresa nella perimetrazione urbana e delimitata dalla pista ciclo pedonale, green way, realizzata sul tracciato della dismessa linea ferroviaria.

L'area urbana, per la vicinanza al centro storico ed al castello, rappresenta il naturale completamento, con funzioni pubbliche, del sistema urbano di Terrarossa e del Masero, in relazione ai propri contenuti ambientali e alla intrinseche potenzialità di ricomposizione del tessuto disomogeneo degli insediamenti. Il RU, riconoscendo tale ruolo, individua l'area come parco urbano complesso di riqualificazione.

Tale area svolge, infatti, un ruolo di valorizzazione dell'antico borgo, di cerniera tra il borgo e la green way, e fornisce all'abitato urbano di Terrarossa e Masero la corretta dotazione di standard minimi previsti dal DM 1444/68.

Il parco urbano si attua mediante piano attuativo, di iniziativa sia pubblica che privata, da estendere unitariamente all'intero perimetro.

A tal fine il Comune promuove interventi di riqualificazione volti a favorirne il recupero ambientale e la fruizione, nel rispetto della caratteristica del luogo e del paesaggio.

Il piano attuativo dovrà specificare:

- il tipo e la quantità di alberi da mettere a dimora,
- la caratteristica delle superfici a prato o pavimentate,
- i percorsi pedonali e gli accessi meccanizzati di servizio,
- i punti di sosta attrezzati.
- le attrezzature da installare per attività sportive, per attività sociali e culturali e per il tempo libero,
- gli elementi di arredo e il collegamento con la green way.

Sono ammesse, pertanto, le seguenti funzioni di interesse pubblico, in quanto ritenute idonee a contribuire alla riqualificazione ambientale ed a favorire la fruizione territoriale:

- sportive e ricreative;
- sociali e culturali;
- espositive, folcloristiche,
- di spettacolo e simili;
- percorsi e spazi di sosta;

Le strutture necessarie allo svolgimento delle suddette funzioni pubbliche e/o di interesse pubblico non possono eccedere un rapporto di copertura del 15%, garantendo un rapporto di permeabilità minimo del 60%.

Per le funzioni e finalità indicate sono consentiti, inoltre, i seguenti interventi:

- le opere di sistemazione ambientale (movimenti di terra di piccole dimensioni, piantumazioni, arredi vegetali, spazi di sosta, percorsi pedonali e ciclabili naturali, ecc.)
- la realizzazione o installazione di impianti nonché di attrezzature all'aperto (attrezzature sportive, strutture espositive, percorsi e aree di gioco, ecc.),
- aree di sosta a parcheggio, inerbite e con alberature, aree da progettare in continuità con l'area verde.