



COMUNE DI LICCIANA NARDI
PROVINCIA DI MASSA CARRARA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE

N. 2
Del 8/01/2014

OGGETTO :

VARIANTE GENERALE AL PIANO STRUTTURALE - DOCUMENTO PRELIMINARE - AVVIO DEL PROCEDIMENTO ART.15 L.R.1/05

L'anno duemilaquattordici, il giorno otto, del mese di gennaio, alle ore 20,30, nella sala delle adunanze del Palazzo Comunale previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente	Assente
Enzo MANENTI	X	
Maurizio BARBIERI	X	
Enzo VALERIO	X	
Pietro BENETTI	X	
Totale	4	

Gli assenti sono giustificati.

Partecipa il Segretario Comunale dott. Alessandro PAOLINI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO Enzo MANENTI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che l'approvazione del Piano Strutturale risale al 1999 e quella del Regolamento Urbanistico al 2001;

Atteso che a seguito dei monitoraggi a cadenza quinquennale sono state rilevate limitazioni e rallentamenti ai processi di raggiungimento degli obiettivi preposti dallo strumento di pianificazione urbanistica;

Dato atto che il processo di trasformazione territoriale previsto, anche dal punto di vista socio economico, ha soltanto portato a modifiche sensibili che non hanno coinciso pienamente con gli obiettivi previsti;

Visto il documento preliminare da cui è rilevabile lo stato di attuazione dello strumento urbanistico;

Verificato che le previsioni della pianificazione urbanistica operante non hanno comportato variazioni di urbanizzazione, per quanto attiene la nuova edificazione residenziale sia di espansione che di saturazione;

Verificato, altresì, che in questi anni l'edilizia si è sviluppata soprattutto sul recupero del patrimonio edilizio esistente, cogliendo, nell'insieme, numerosi obiettivi preposti in materia di recupero dell'impatto visivo di nuclei e centri storici e di miglioramento ambientale per quanto attiene gli interventi in aree extraurbane;

Verificato che per quanto attiene gli interventi in zona agricola ed in zona di saturazione urbana che incidono sul dimensionamento del Piano Strutturale è stato raggiunto il limite massimo ammissibile e che lo stesso strumento prevede l'approvazione di apposita variante;

Atteso che l'edificazione di edifici produttivi non ha avuto risvolti significativi, ma si è riscontrato il mantenimento delle strutture esistenti;

Preso atto dell'incremento, rispetto al passato, degli interventi relativi nell'ambito turistico ricettivo, soprattutto per quanto attiene strutture agrituristiche e bed & breakfast;

Ribadita l'importanza degli obiettivi indicati nella redazione del Piano Strutturale i quali, enunciati nel documento preliminare allegato alla presente deliberazione della quale forma parte integrante e sostanziale, rimangono confermati;

Ritenuto, pertanto, che permangano gli indirizzi politico amministrativi propri dell'avvio del procedimento per la formazione dell'attuale Piano Strutturale;

Ritenuto che ai fini del raggiungimento della riqualificazione del territorio, nei presupposti dello strumento di pianificazione territoriale vigente sia necessario modificare talune strategie e metodi applicativi;

Considerato che si rende opportuna la redazione di una variante generale al Piano Strutturale che porterà alle successive e conseguenti modifiche al Regolamento Urbanistico, necessaria per proseguire l'azione di perseguimento degli obiettivi strategici dello strumento di pianificazione;

Visto il documento preliminare redatto dall'ufficio urbanistica, contenente gli obiettivi del P.S. vigente, lo stato di attuazione attraverso il monitoraggio periodico degli interventi residenziali e diversi dalla residenza e lo stato di attuazione delle infrastrutture di urbanizzazione;

Atteso che lo stesso documento, ai sensi dell'art.15 della L.R.1/05, contiene:

- la definizione degli obiettivi della variante, delle azioni conseguenti, degli effetti ambientali e territoriali attesi
- il quadro conoscitivo di riferimento, comprensivo dello stato delle risorse interessate e delle ulteriori ricerche da svolgere
- l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici eventualmente tenuti a fornire gli apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo
- l'indicazione di enti ed organi pubblici eventualmente competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati ai fini dell'approvazione del piano;

Ritenuto provvedere all'avvio del procedimento di formazione della variante al Piano Strutturale (e conseguente variante al R.U.), stabilendo, ai sensi del citato art.15 punto 2, lett.e) della L.R.1/05, i termini per l'ottenimento dei contributi, apporti ed assensi da parte delle amministrazioni ed enti coinvolti nel procedimento ed indicati alle lett.c – d) dello stesso articolo, in gg.60;

Visti i pareri di cui al Dlgs.267/2000;

Con voto favorevole, espresso nelle forme e modi di legge;

DELIBERA

- 1) Di avviare il procedimento per la formazione della variante di revisione al Piano Strutturale ed alla conseguente e successiva variante al Regolamento Urbanistico.
- 2) Di confermare gli obiettivi di indirizzo politico amministrativi di cui al vigente Piano Strutturale, approvato con atto C.C. n°22 del 30.4.1999.
- 3) Di stabilire, ai sensi dell'art.15 punto 2), lett.e) della L.R.1/05, il termine di gg.60 per l'ottenimento dei contributi, apporti ed assensi di cui alle lett.c) e d) dello stesso articolo eventualmente ottenibili, in caso di mancato rispetto dei termini, attraverso specifica conferenza dei servizi.
- 4) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Letto confermato e sottoscritto,

SINDACO

F.to Enzo MANENTI

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott. Alessandro PAOLINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata a norma di legge all'Albo Pretorio il giorno **9/01/2014** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi

Licciana Nardi, **9/01/2014**

IL RESPONSABILE

F.to Dott.ssa Anna Lia VARANINI

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Licciana Nardi, 9/01/2014

UFFICIO SEGRETERIA E AFFARI GENERALI
(Dott.ssa Anna Lia VARANINI)

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla base degli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il **19/01/2014** decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi art. 134, 3° comma del D. Lgs. N. 267/2000
- E' divenuta esecutiva il _____, poiché sottoposta a controllo eventuale, ai sensi degli artt. 127, 1° e 2° comma e 134, 2° comma
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile

Licciana Nardi, **9/01/2014**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Alessandro PAOLINI