



COMUNE DI CAMAIORE

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

**“VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE”
(MODIFICHE ED INTEGRAZIONI DI NATURA NORMATIVA,
MODIFICHE CARTOGRAFICHE CONCERNENTI LA
CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
(P.E.E.) E LA CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI) E PER
L’ADEGUAMENTO DELLA STESSA VARIANTE AL P.I.T./P.P.R.,
AI SENSI DELL’ART 21 DELLA DISCIPLINA DI PIANO E
DELL’ART. 31 DELLA L.R. 65/2014. ADOZIONE**

Allegato O

RELAZIONE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Dirigente del settore 4
Arch. Roberto Lucchesi

Il Responsabile del servizio 13
Arch. Manola Bonari

Maggio 2018

PREMESSA

La presente relazione è redatta ai sensi del comma 1 dell'art 18 della Legge Regionale Toscana 65/2014 " Norme per il governo del Territorio", in base alla quale il Responsabile del Procedimento accerta che lo strumento della pianificazione territoriale si formi in piena coerenza gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento, tenendo conto degli ulteriori programmi o piani di settore vigenti e, qualora riscontri tale coerenza, la certifica, dando conto dell'attività svolta.

Il presente documento, quindi, ha lo scopo di evidenziare sinteticamente quali sono state le fasi succedutesi nella formazione della variante in approvazione, quali sono stati i soggetti coinvolti nel procedimento, i pareri richiesti e ottenuti, nonché le segnalazioni e contributi pervenuti nella fase di redazione della proposta di variante e le verifiche effettuate sulla coerenza agli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento.

La presente relazione viene allegata agli atti di adozione come disposto dallo stesso art. 18 comma 3° della Legge Regionale Toscana n° 65/2014, unitamente al rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione di cui all'art 38 della L.R.T. n° 65/2014.

1. MOTIVAZIONI E OBIETTIVI DELLA VARIANTE

il Comune di Camaiore (LU) è dotato della doppia articolazione del piano comunale:

- Piano Strutturale (PS) approvato con Deliberazione C.C. n. 130 del 7.12.1999 a seguito dell'accordo di pianificazione sottoscritto in data 15 Novembre 1999 da Comune di Camaiore, Amministrazione Provinciale di Lucca e Regione Toscana, ai sensi del comma 9 dell'articolo 36 della LR 5/95 e successive modificazioni, confermando pertanto l'intesa siglata in data 10/12/98;
- Regolamento Urbanistico (RU), approvato con Deliberazione C.C. n. 70 del 30.11.2001 e successive varianti;

Ambedue gli strumenti che costituiscono il quadro della pianificazione urbanistica comunale attualmente vigente si sono formati e sono stati redatti antecedentemente all'entrata in vigore della L.R. 1/2005, oggi sostituita dalla LR 65/2014, e dei relativi regolamenti attuativi. Nel tempo trascorso, la produzione legislativa del consiglio regionale toscano è intervenuta più volte nel modificare il testo originario della L.R. 1/2005, anche in applicazione e recepimento di norme nazionali e ha emanato diversi regolamenti attuativi della stessa legge. La disciplina del piano comunale risente pertanto anche di alcuni inevitabili elementi o contenuti di potenziale interferenza con le norme regionali nel frattempo modificate che devono pertanto essere considerati al fine di garantire una corretta e coerente applicazione del R.U.. Inoltre nel corso degli anni di gestione ed applicazione della disciplina del R.U. si è tuttavia riscontrata, non in senso generale ma specificatamente circoscritta a determinate categorie e casi, una certa limitatezza di alcune previsioni urbanistiche alle quali l'Amministrazione intende comunque provvedere con varianti parziali al Regolamento Urbanistico per il superamento delle criticità rilevate, considerando quelle che hanno contenuto ed obiettivi di carattere generale e che restituiscano qualità agli insediamenti con valorizzazione del patrimonio edilizio esistente;

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 16.03.2018 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni presentate ed è stato approvato il Nuovo Piano Strutturale comunale ed è attualmente in corso la procedura di conformazione al PIT/PPR mediante apposita richiesta del 09.04.2018 prot. n° 21409 alla Regione Toscana di indizione della Conferenza Paesaggistica;

In considerazione dei disposti dagli artt. 222 e 228 della L.R. 10.11.2014 n. 65 e nelle more della conformazione generale degli strumenti urbanistici alla L.R. stessa, adeguamento comunque già iniziato alla luce dell'adozione di cui sopra, è consentito effettuare varianti al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, nei limiti disposti dalla stessa normativa ed in ragione della tipologia di variante proposta;

In particolare il comma 2 bis dell'art 228 *Disposizioni transitorie per i comuni dotati di piano strutturale e di regolamento urbanistico* dispone che il termine per l'approvazione delle varianti di cui al comma precedente è differito al 27 maggio 2018 qualora il comune rispetti entrambe le seguenti condizioni:

- a) abbia adottato le varianti di cui ai commi 1 e 2 entro il termine di cui al medesimo comma 2,
- b) avvii il procedimento del nuovo piano operativo prima dell'approvazione delle varianti medesime.

