



PIANO PARTICELLARE ATTUALE			
Foglio	Particella	Qualità	Superficie Catastale
42	231	Seminativo	1.260,00 m ²
42	2016	Ente Urbano	868,00 m ²
42	448	Ente Urbano	4.900,00 m ²
42	453	Vigneto	140,00 m ²
42	237	Ente Urbano	20,00 m ²
42	2017	Ente Urbano	272,00 m ²
42	216	Ente Urbano	3.880,00 m ²
42	236	Ente Urbano	2.050,00 m ²
42	239	Ente Urbano	1.040,00 m ²
Superficie complessiva			14.430,00 m ²
PIANO PARTICELLARE DI PROGETTO			
Superficie per intervento			14.121,70 m ²
Superficie parti di pista ciclabile in progetto interne al confine di proprietà			308,30 m ²
Superficie complessiva			14.430,00 m ²

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI	
Superficie utile (art. 26 N.T.A. del R.U.)	
Superficie utile attuale	4.593,57 m ²
Superficie utile incrementata (+30% ai sensi art. 26 N.T.A. R.U.) (Superficie utile max realizzabile)	5.971,64 m ²
Superficie utile max di progetto	5.950,00 m ²
S.U. progetto < S.U. ammissibile	

Rapporto di copertura: max. 40% (art. 26 N.T.A. del R.U.)	
Superficie fondiaria (SF)	14.430 m ²
Superficie coperta max realizzabile (40% S.F.)	5.772 m ²
Superficie coperta max di progetto (SC)	3.850 m ²
Rapporto di copertura (SC/SF) = 27% < 40%	

Altezza massima (art. 26 N.T.A. del R.U.)	
Altezza massima attuale	5,17 ml
Altezza massima incrementata (+3 ml)	8,17 ml
Altezza massima realizzabile	8,17 ml
Altezza max progetto	8,15 ml
Altezza max progetto < Altezza max ammissibile	

Rapporto di permeabilità: min. 25% (Art. 16 d.p.g.r. 2/R/2007)	
Superficie Fondiaria SF	14.430,00 m ²
Area verde	3.449,70 m ²
Pavimentazione drenante	444,29 m ²
3.893,99 m ²	
Superficie permeabile minima = 25% → 3.760,99 m ²	
Rapporto di permeabilità (Spp/SF) = 26,72% > 25%	

LEGENDA SISTEMAZIONE ESTERNA	
	Limite di proprietà
	Limite massimo ingombro
	Sagoma edificio tipo
	Edifici esistenti non di proprietà
	Ingresso/uscita clienti
	Ingresso/uscita carico-scarico
	Viabilità interna al lotto
	Area parcheggio non drenante
	Area sistemata a verde
	Area destinata a percorso pedonale protetto
	Area destinata a nuovo percorso ciclabile
	Area parcheggio biciclette e bike sharing
	Pista ciclabile esistente
	Attraversamento pedonale/ciclabile
	Cabina ENEL
	Area raccolta differenziata
	Alberature in progetto
	Siepe in progetto
	Sbarra automatizzata

Via Cesare Pavese n. 42 - Città di Lido di Jesolo (VE)
 Tel. +39 0423 800000 - Fax +39 0423 800001
 www.arcsstudio.it - info@arcsstudio.it

COMUNE DI CAMAIORE
 PROVINCIA DI LUCCA

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
 Arch. Mirko Ceccarelli
 Arch. Luca Lucarelli
 Geom. Jury Lucarelli
 Geom. Lucia Scarabicchi
 Arch. Daniela Dottorini
 Arch. Simone Di Martino
 Arch. Simone Viagelli

RICHIEDENTI
 DINI DENNA s.r.l.
 Sig. Dini Bruno
 Sig. Dini Cesare
 Sig. Dini Leonardo
 Sig.ra Dini Myrta
 Sig. Dini Valerio

PIANO ATTUATIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE ED URBANISTICA DI UNA AREA SITA NELLA FRAZIONE DI LIDO DI CAMAIORE VIA DEL SECCO ANGOLO VIA AURELIA

IPOTESI DI PROGETTO
 TAVOLA
5a
 Planimetria generale sistemazione esterna
 Scala 1:200
 Gennaio 2017