



PIANO PARTICELLARE ATTUALE			
Foglio	Particella	Qualità	Superficie Catastale
42	231	Seminativo	1.260,00 m <sup>2</sup>
42	2016	Ente Urbano	868,00 m <sup>2</sup>
42	448	Ente Urbano	4.900,00 m <sup>2</sup>
42	453	Vigneto	140,00 m <sup>2</sup>
42	237	Ente Urbano	20,00 m <sup>2</sup>
42	2017	Ente Urbano	272,00 m <sup>2</sup>
42	216	Ente Urbano	3.880,00 m <sup>2</sup>
42	236	Ente Urbano	2.050,00 m <sup>2</sup>
42	239	Ente Urbano	1.040,00 m <sup>2</sup>
Superficie complessiva			14.430,00 m <sup>2</sup>
PIANO PARTICELLARE DI PROGETTO			
Superficie per intervento			14.121,70 m <sup>2</sup>
Superficie parti di pista ciclabile in progetto interne al confine di proprietà			308,30 m <sup>2</sup>
Superficie complessiva			14.430,00 m <sup>2</sup>

### VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

**Superficie utile** (art. 26 N.T.A. del R.U.)

Superficie utile attuale	4.593,57 m <sup>2</sup>
Superficie utile incrementata (+30% ai sensi art. 26 N.T.A. R.U.) (Superficie utile max realizzabile)	5.971,64 m <sup>2</sup>
Superficie utile max di progetto	5.950,00 m <sup>2</sup>

S.U. progetto < S.U. ammissibile

**Rapporto di copertura: max. 40%** (art. 26 N.T.A. del R.U.)

Superficie fondiaria (SF)	14.430 m <sup>2</sup>
Superficie coperta max realizzabile (40% S.F.)	5.772 m <sup>2</sup>
Superficie coperta max di progetto (SC)	3.850 m <sup>2</sup>

Rapporto di copertura (SC/SF) = 27% < 40%

**Altezza massima** (art. 26 N.T.A. del R.U.)

Altezza massima attuale	5,17 ml
Altezza massima incrementata (+3 ml)	8,17 ml
Altezza massima realizzabile	8,17 ml
Altezza max progetto	8,15 ml

Altezza max progetto < Altezza max ammissibile

**Rapporto di permeabilità: min. 25%** (Art. 16 d.p.g.r. 2/R/2007)

Superficie Fondiaria SF	14.430,00 m <sup>2</sup>	
Area verde	3.449,70 m <sup>2</sup>	3.893,99 m <sup>2</sup>
Pavimentazione drenante	444,29 m <sup>2</sup>	

Superficie permeabile minima = 25% → 3.760,99 m<sup>2</sup>  
 Rapporto di permeabilità (Spp/SF) = 26,72% > 25%

### LEGENDA SISTEMAZIONE ESTERNA

- Limite di proprietà
- Limite massimo ingombro
- Sagoma edificio tipo
- Edifici esistenti non di proprietà
- ▲ Ingresso/uscita clienti
- ▲ Ingresso/uscita carico-scarico
- Viabilità interna al lotto
- Area parcheggio non drenante
- Area sistemata a verde
- Area destinata a percorso pedonale protetto
- Area destinata a nuovo percorso ciclabile
- Area parcheggio biciclette e bike sharing
- Pista ciclabile esistente
- Attraversamento pedonale/ciclabile
- Cabina ENEL
- Area raccolta differenziata
- Alberature in progetto
- Siepe in progetto
- Sbarra automatizzata

**ARCstudio**  
 Via Cesare Pavese n. 42 - Città di Lido di Jesolo (VE)  
 Tel. +39 0421 808080 - www.arcstudio.it - info@arcstudio.it

**COMUNE DI CAMAIORE**  
PROVINCIA DI LUCCA

---

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA  
 Arch. Mirko Ceccarelli  
 Arch. Luca Lucarelli  
 Geom. Jury Lucarelli  
 Geom. Lucia Scarabicchi  
 Arch. Daniela Dottorini  
 Arch. Simone Di Martino  
 Arch. Simone Viagelli

RICHIEDENTI  
**DINI DENNA s.r.l.**  
 \_\_\_\_\_  
 Sig. Dini Bruno  
 \_\_\_\_\_  
 Sig. Dini Cesare  
 \_\_\_\_\_  
 Sig. Dini Leonardo  
 \_\_\_\_\_  
 Sig.ra Dini Myria  
 \_\_\_\_\_  
 Sig. Dini Valerio

---

**PIANO ATTUATIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE ED URBANISTICA DI UNA AREA SITA NELLA FRAZIONE DI LIDO DI CAMAIORE VIA DEL SECCO ANGOLO VIA AURELIA**

**IPOTESI DI PROGETTO**

TAVOLA  
**5a**  
 Planimetria generale sistemazione esterna  
 Gennaio 2017