



Comune di Camaiore

allegato M

RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE n. 21

OGGETTO DEL PROCEDIMENTO

Approvazione di *Variante al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di opere pubbliche e attrezzature ai sensi dell'art.19 della LR 65/2014.*

ATTO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO:

Con Delibera di CC n° 69 del 14.12.2015 è stato avviato il procedimento di Variante al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di opere pubbliche e attrezzature ai sensi degli art.li 7 e 31 della LR 65/2014 e avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'ad 22 della LR 10/2010.

SOGGETTI INTERESSATI DI CUI AL COMMA 3 DELL'ART 18 DELLA LR 65/2014, CUI L'ATTO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO E' STATO TRASMESSO :

Invio trasmesso in data in data 13/01/2016 procolli vari:

- **Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Via del Collegio Romano, 27 - ROMA**
- **Regione Toscana - Settore Pianificazione del territorio Via di Novoli, 26- 50127 FIRENZE**
- **Ministero Ambiente, Tutela del Territorio e del Mare**
- **Provincia di Lucca - Servizio Pianificazione Territoriale Palazzo Ducale, Cortile Carrara - 55100 LUCCA**
- **Prefettura Di Lucca Piazza Napoleone, 32- 55100 LUCCA**
- **Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana Lungarno A.M. Luisa De' Medici, 4- 50122 FIRENZE**
- **Soprintendenza Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici Man. Tabacchi - Piazza della Magione -55100 LUCCA**
- **Soprintendenza per Beni Archeologici della Toscana Via della Pergola, 65- 50121 FIRENZE**
- **Autorità di Bacino Pilota del Fiume Serchio Via Vittorio Veneto, 1 - 55100 LUCCA**
- **Autorità di Bacino Regionale Toscana Nord Via della Quarquonia, 1 - 55100**
- **Parco Regionale delle Alpi Apuane Via Corrado del Greco, 11 - 55047 SERA VEZZA LUCCA**
- **A.A.T.O. Autorità di Ambito Terr. Ottimale Toscana Nord Via per Camaiore, 2180 - Monte S. Quirico - Lucca**
- **A.T.O. Toscana Costa Autorità Servizio Gestioni Rifiuti Via Cogorano, 25/1 p - 57123 LIVORNO**
- **Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio URTAT sede di Lucca Via della Quarquonia, 1 - 55100 LUCCA**
- **ARPAT - Via Vallisneri, 6- 55100 LUCCA**
- **ASL 12 Versilia Piazza della Repubblica, 16 - 55045 PIETRASANTA**

- **U.F.C. Igiene e Sanità Pubblica**
- **U.F.C. Sicurezza Alimentare e Sanità Veterinaria Via Martiri di S. Anna, 12- 55045 PIETRASANTA**
- **Consorzio di Bonifica 1 Toscana Nord Via della Migliarina, 64- 55049 VIAREGGIO**
- **U.C.A.V. Unione dei Comuni Alta Versilia Via Delatre, 69- 55047 SERA VEZZA**
- **ANAS Viale dei Mille, 36- 50131 FIRENZE**
- **SOC. TERNA Lungarno Colombo, 54- 50136 FIRENZE**
- **SNAM rete gas Via don Minzioni, 3- 56019 MIGLIARINO PISANO**
- **ENEL Distribuzione Via dell'Aione, 193 - 55100 LUCCA**
- **ENEL RETE GAS Via Bellatalla, 88- 56121 PISA**
- **SEA Ambiente Vietta Comparini ang. Fossa Guidano - 55049 VIAREGGIO**
- **GAIA spa Via Donizetti, 16- 55045 PIETRASANTA**
- **VEA Energia Ambiente srl Via Donizetti, 16- 55045 PIETRASANTA**
- **TELECOM Via dei Platani, 23- 55049 VIAREGGIO**
- **Autorità Idrica Toscana Via Verdin, 16- Firenze**
- **Ordine degli ingegneri della provincia di Lucca via Cívitali, 101 — Lucca**
- **Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di Lucca piazza s. Giovanni, 4— Lucca**
- **Ordine provinciale geometri e geometri laureati di Lucca Via delle Tagliate III trav. I, 78 S. Marco Lucca**
- **Ordine periti industriali via Romana, 615/s — Lucca**
- **Ordine dei geologi della Toscana Via Vittorio Fossombroni n.11 — Firenze**
- **Ordine dei dottori agronomi e dottori forestali delle province Pisa, Lucca e Massa**
- **Carrara Via Luigi Russo 3/F centro forum, galleria Tangheroni scala A, int 18— Pisa**
- **Autorità Competente del Comune di Camaíore – Servizio Opere Strategiche — Sede comunale.**

Contributi pervenuti:

- **Regione Toscana Settore Pianificazione de/territorio prot 8813 del 16/02/2016**
- **SNAM rete Gas prot 8734/2016 del 15/02/2016**
- **GAIA servizi Idrici prot 3677 del 22/01/2016**
- **AUTORITÀ DI BACINO Fiume Serchio prot. 7564/2016 del 10/02/2016**
- **REGIONE TOSCANA Direzione ambiente ed energie prot 7604 del 10/02/2016**
- **AZIENDA USL N. 12 prot 4771 del 28/01/2016**

ULTERIORI ADEMPIMENTI EFFETTUATI

Deposito Genio Civile

Sono state depositate in data 24.11.2015 prot. n° 1715 all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Lucca le indagini geologico-tecniche, e le relative certificazioni di conformità ai sensi del DPGR n° 531R del 25.10.2011 relative ai parcheggi di Agliano, Nebbiano, Pontemazzori. In data 15.01.2016 prot. n° 2580 è pervenuta la comunicazione dall'ufficio regionale Settore Genio Civile sede di Lucca di archiviazione della pratica avendone verificata la sostanziale coerenza con quanto richiesto dalle normative, concludendo di ritenere opportuno di consigliare l'inserimento dei criteri di fattibilità nella normativa di piano. Per quanto concerne invece l'area per attrezzature in loc. Pioppetti, in data 16/11/2015 prot. n. 23433, si è provveduto all'invio delle indagini geologiche-tecniche all'autorità di Bacino Fiume Serchio in quanto ricadente in area classificata dal P.A.I. come " *P2g – Aree di pertinenza fluviale e/o aree a moderata probabilità di inondazione in contesti di fargilità geomorfologica*", il quale in data 17/12/2015 prot. 69752, ha richiesto integrazioni alle indagini depositate, effettuate in data 13/09/2015 prot. 52986. In data 15/11/2016 prot.

66167 l'Autorità di Bacino Serchio ha espresso parere Favorevole condizionato nel rispetto delle seguenti indicazioni:

1. *Siano adottati tutti i provvedimenti elencati nelle relative N.T.A. art. 21 con particolare riguardo alla esclusione dell'utilizzo delle aree in caso di emissione di allerte meteo con codice almeno GIALLO;*
2. *Le misure di mitigazione di cui all'art. 23 bis c. 8 delle Norme del P.A.I. valesvoli per tutti i singoli eventi e manifestazioni da programmare nell'area oggetto di variante, consistono nella garanzia che in caso di evento potenzialmente critico:*
 - *Non siano presenti persone nell'area oggetto di variante;*
 - *Siano preventivamente allontanati dall'area di variante tutti gli elementi potenzialmente rimovibili dalla corrente e pericolosi in caso di eventi di piena.*

Sono state depositate in data 21.11.2016 prot. n° 67165 all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Lucca le indagini geologico-tecniche, e le relative certificazioni di conformità ai sensi del DPGR n° 53/R del 25.10.2011 relativamente all'area individuata per attrezzature pubbliche o di uso pubblico in loc. Pioppetti. In data 16.03.2017 prot. n° 17475 è pervenuta la comunicazione dall'ufficio regionale Settore Genio Civile sede di Lucca di archiviazione della pratica avendone verificata la sostanziale coerenza con quanto richiesto dalle normative vigenti.

PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO ALLA VARIANTE

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 11 del D.P.R. 8 Giugno 2001 n. 327 (Testo Unico degli Espropri) e dell'art. 8 della L.R. 30/2005 (Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità) in data 18.12.2015 prot. vari e mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Camaiore, è stato inviato ai proprietari delle aree interessate dalla variante l'avviso dell'avvio del procedimento espropriativo.

A seguito del suddetto avviso di avvio del procedimento espropriativo i proprietari delle aree interessate hanno presentato apposite osservazioni che sono state raccolte nell'apposito Registro delle Osservazioni

Procedura di VAS

Trattandosi di variante soggetta alla verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art 2 e dell'art. 17 della LR 65/2014, l'avvio di procedimento di *Variante al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di opere pubbliche e attrezzature ai sensi degli art 7 e 31 della LR 65/2014* approvato con DCC n° 69 del 14.12.2015 prevedeva il contemporaneo avvio della *procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'ad 22 della LR 10/2010.*

Il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS è stato nel frattempo concluso dall'Autorità competente in data 25.02.2016 prot. n° 10868 non assoggettando la variante a VAS nel rispetto delle condizioni e prescrizioni contenute nei pareri pervenuti e allegati al documento.

I pareri pervenuti sono i seguenti:

- 19.01.2016 prot. n°3019 parere Direzione regionale BB.CC e Paesaggistici della Toscana
- 22.01.2016 prot. n° 3677 parere Gaia
- 10.02.2016 prot. n° 7604 parere Regione Toscana- Dipartimento Politiche ambientali e territoriali

Adozione Variante

Adozione Variante con Delibera di C.C. n° 71 del 19.12.2016, con successiva pubblicazione sul BURT n° 3 del 18.01.2017 e deposito presso l'Amministrazione per sessanta giorni dalla data di pubblicazione. Nei termini di legge non sono pervenute osservazioni.

LIVELLO DI INFORMAZIONE ASSICURATO:

Comunicati stampa e informazioni dettagliate sul sito del Comune
www.comune.camaiore.lu.it — uffici on line: Garante della Comunicazione.

RELAZIONE SINTETICA RILASCIATA DAL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Nel corso degli anni di gestione ed applicazione della disciplina del Regolamento Urbanistico si è riscontrata, non in senso generale ma specificatamente circoscritta a determinate categorie e casi, una certa limitatezza di alcune previsioni urbanistiche.

L'Amministrazione intende pertanto provvedere con varianti parziali e specifiche al superamento di tali criticità guardando a quelle che hanno contenuto ed obiettivi di carattere generale e che restituiscano qualità agli insediamenti in coerenza con gli obiettivi espressi nel documento di avvio del procedimento del nuovo Piano Strutturale.

Con Delibera di CC n° 69 del 14.12.2015 è stato quindi avviato il procedimento di *Variante al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di opere pubbliche e attrezzature ai sensi degli art. 7 e 31 della LR 65/2014 e avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'art. 22 della LR 10/2010;*

Tale variante, individuando diverse aree su cui realizzare parcheggi e attrezzature pubbliche ubicate all'esterno del territorio urbanizzato, e soggetta al previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della LR 65/2014 che si è tenuta in data 10.06.2016

La proposta della Variante al Regolamento Urbanistico, nella quale sono state recepite nei relativi articoli 21 e 23 delle NTA tutte le indicazioni e prescrizioni pervenute in occasione dell'avvio di procedimento, della verifica di assoggettabilità a VAS, della conferenza di copianificazione, del deposito al Genio Civile, è stata adottata con Delibera di C.C. n° 71 del 19.12.2016 e successiva pubblicazione sul BURT n° 3 del 18.01.2017 con deposito presso l'Amministrazione per sessanta giorni dalla data di pubblicazione. Nei termini di legge non sono pervenute osservazioni.

Sono stati quindi predisposti tutti gli atti per l'approvazione definitiva della Variante che non interferisce sulle condizioni di coerenza e conformità alla disciplina del P.S. vigente, con specifico riferimento alla disciplina delle Invarianti strutturali, dei sistemi territoriali e dei sub sistemi ambientali, contribuendo al contempo a migliorare i contenuti finalizzati a conseguire gli obiettivi espressi e declinati negli assetti e nelle previsioni delle U.T.O.E. né con quelli del Piano di Indirizzo Territoriale regionale (P.I.T.) approvato con D.C.R. n° 37 del 27.03.2015 ; né con quelli del Piano Territoriale di Coordinamento provinciale (P.T.C.) approvato con D.C.P. n. 189 del 13.12.2000 ed è redatta nel rispetto delle altre disposizioni statali e regionali in materia urbanistica.

20 marzo 2017

IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE
Rossella Calzolari