



**COMUNE DI CAMAIORE**  
**Settore Pianificazione Territoriale**

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA  
REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE E ATTREZZATURE  
AI SENSI DELL'ART.19 DELLA LR 65/2014. APPROVAZIONE**

**Allegato F**

**VERBALE CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE**

( ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014)

**Il Dirigente del Settore 4**  
**Arch. Roberto Lucchesi**

**Il Responsabile del Servizio 13**  
**Arch. Manola Bonari**

**Novembre 2016**



**Oggetto: Comune di CAMAIORE (LU) - Conferenza di copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014 a seguito della richiesta di convocazione di cui al protocollo regionale n. 149571 del 19/04/2016 relativa alla Variante al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di opere pubbliche e attrezzature..**

#### Verbale della riunione

Il giorno 10/06/2016, nei locali della Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative della Regione Toscana, Via di Novoli n.26, sono convenuti e presenti le Amministrazioni del Comune di Camaiore, della Provincia di Lucca e della Regione Toscana, tutte chiamate a partecipare alla conferenza di copianificazione di cui all'art.25 della L.R. 65/2014.

**Per la Regione Toscana** è presente **Vincenzo Ceccarelli**, Assessore Regionale alle Infrastrutture, mobilità, urbanistica e politiche abitative, Presidente della Conferenza delegato con D.P.G.R. n. 149 del 03/08/2015 dal Presidente della Regione;

**Per la Provincia di Lucca**, è presente il Consigliere Provinciale Renato Bonturi, delegato del Presidente, con lettera prot. provinciale n. 41804/2016;

**Per il Comune di Camaiore**, è presente l'assessore Simone Leo, delegato dal Sindaco con lettera del 9.6.2016;

Il Presidente, Assessore Vincenzo Ceccarelli, apre i lavori invitando l'Amministrazione comunale ad illustrare i contenuti e le previsioni della Variante al R.U. per la realizzazione di opere pubbliche e attrezzature oggetto della conferenza, così come previsto della L.R. 65/2014.

#### Le previsioni oggetto della conferenza:

Le previsioni di nuova occupazione di suolo all'esterno del territorio urbanizzato sono le seguenti:

- Aree a parcheggio pubblico nelle frazioni di basso versante, loc. Nebbiano, loc. Agliano e loc. Pontemaggiori.
- Area per attrezzature di interesse comune, pubblico o di uso pubblico in loc. Pioppeti.

In particolare:

#### **A- Area a parcheggio in Loc. Nebbiano**

*Realizzazione di parcheggio a servizio dei residenti in versante collinare. L'area individuata, accessibile dalla sottostante strada denominata Strada comunale Silerchie, risulta essere pressoché pianeggiante. L'area interessata ricade in parte in area boscata ai sensi dell'art. 142 del codice dei beni culturali*

#### **B- Area a parcheggio in Loc. Agliano**

*Realizzazione di parcheggio e percorso pedonale a servizio dei residenti la frazione denominata Agliano. L'area individuata è di modeste dimensioni ed è accessibile dalla sottostante strada comunale. E' localizzata sul versante collinare utilizzando uno spiazzo naturale esistente mentre un percorso pedonale alternativo sulla strada carrabile attraversa trasversalmente il dislivello collegando il parcheggio alle abitazioni soprastanti.*

*L'area interessata ricade in parte in area boscata ai sensi dell'art. 142 del codice dei beni culturali*

**C- Area a parcheggio in Loc. Pontemazzoli**

*Realizzazione di parcheggio a servizio dei residenti in area agricola. L'area individuata, accessibile direttamente dalla strada comunale, risulta pressoché pianeggiante.*

*L'area non è interessata da vincoli paesaggistici.*

**D- Area per attrezzature di interesse comune, pubblico o di uso pubblico in loc. Pioppeti**

*Realizzazione di strutture pubbliche per lo svolgimento di sagre e fiere paesane mediante installazione di manufatti precari privi di parte in muratura o di strutture stabilmente ancorate al suolo.*

*L'area è interessata marginalmente da vincolo paesaggistico art. 142 del codice beni culturali, aree boscate.*

Fermo restando le ulteriori valutazioni ed approfondimenti nel proseguo dell'iter procedurale dello strumento di pianificazione territoriale, la conferenza esprime le seguenti:

**Conclusioni**

La Conferenza ritiene che le seguenti previsioni siano conformi a quanto previsto dall'art.25 co.5 e art. 26 co.2 della L.R. 65/2014, ed eventualmente, alle seguenti condizioni:

**A) Area a parcheggio in Loc. Nebbiano**

Sono confermate le opere di mitigazione e compensazione previste nel documento dell'A.C. Dovrà essere esattamente individuata la presenza del bosco e l'intervento dovrà garantire un coerente e conforme inserimento dell'opera pubblica secondo quanto previsto dall'art. 12.3 lett. a) dell'elaborato 8b della disciplina dei beni paesaggistici del PIT

**B) Area a parcheggio in Loc. Agliano**

Sono confermate le opere di mitigazione e compensazione previste nel documento dell'A.C. Dovrà essere esattamente individuata la presenza del bosco e l'intervento dovrà garantire un coerente e conforme inserimento dell'opera pubblica secondo quanto previsto dall'art. 12.3 lett. a) dell'elaborato 8b della disciplina dei beni paesaggistici del PIT

**C) Area a parcheggio in Loc. Pontemazzoli**

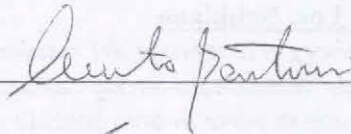
**D) Area per attrezzature di interesse comune, pubblico o di uso pubblico in loc. Pioppeti**

Sono confermate le opere di mitigazione e compensazione previste nel documento dell'A.C. Dovrà essere esattamente individuata la presenza del bosco e l'intervento dovrà garantire un coerente e conforme inserimento dell'opera pubblica secondo quanto previsto dall'art. 12.3 lett. a) dell'elaborato 8b della disciplina dei beni paesaggistici del PIT

Il Presidente Assessore  
Vincenzo Ceccarelli \_\_\_\_\_



Il legale rappresentante della Provincia di Lucca \_\_\_\_\_



Il legale rappresentante del Comune di Camaiore \_\_\_\_\_

