



COMUNE DI CAMAIORE

Settore Pianificazione Territoriale

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA
REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE E
ATTREZZATURE AI SENSI DELL'ART.19 DELLA LR
65/2014. APPROVAZIONE**

Allegato E

RELAZIONE TECNICA

**Il Dirigente del Settore 4
Arch. Roberto Lucchesi**

**Il Responsabile del Servizio 13
Arch. Manola Bonari**

Marzo 2017

Premessa

Il Comune di Camaiore (LU) è dotato della doppia articolazione del piano comunale:

- Piano Strutturale (PS) approvato con Deliberazione C.C. n. 130 del 7.12.1999 a seguito dell'accordo di pianificazione sottoscritto in data 15 Novembre 1999 da Comune di Camaiore, Amministrazione Provinciale di Lucca e Regione Toscana, ai sensi del comma 9 dell'articolo 36 della LR 5/95 e successive modificazioni, confermando pertanto l'intesa siglata in data 10/12/98;
- Regolamento Urbanistico (RU), approvato con Deliberazione C.C. n. 70 del 30.11.2001 e successive varianti.

Ambedue gli strumenti, che costituiscono il quadro della pianificazione urbanistica comunale attualmente vigente, si sono formati e sono stati redatti antecedentemente all'entrata in vigore della L.R. 1/2005 e dei relativi regolamenti attuativi.

Nel corso degli anni di gestione ed applicazione della disciplina del R.U. si è tuttavia riscontrata, non in senso generale ma specificatamente circoscritta a determinate categorie e casi, una certa limitatezza di alcune previsioni urbanistiche.

L'Amministrazione, in conformità alle "linee programmatiche di mandato 2012 – 2017" del Sindaco e richiamate in specifici provvedimenti della Giunta comunale ha rilevato la necessità di soddisfare i bisogni di standard pubblici" al fine di supportare lo sviluppo del territorio e la mobilità intendendo di provvedere con varianti parziali e specifiche al superamento di tali criticità guardando a quelle che hanno contenuto ed obiettivi di carattere generale e che restituiscano qualità agli insediamenti.

Con queste motivazioni e con la generale finalità di migliorare l'accessibilità e la vita della cittadinanza attraverso la dotazione di opere pubbliche e attrezzature nella frazione di Silerchie, Nebbiano, Agliano, Pontemazzori, Pioppeti e Frati che l'Amministrazione Comunale ha deciso di intraprendere il procedimento di Variante al Regolamento Urbanistico per l'individuazione delle aree prescelte;

Il Comune di Camaiore sta parallelamente affrontando il processo di revisione e di rinnovamento dei propri strumenti urbanistici, e con deliberazione di Consiglio Comunale n. n. 69 del 12.12.2016 è stato adottato il *Nuovo Piano Strutturale*, pubblicato sul BURT n° 52 del 28.12.2016, efficace pertanto da tale data limitatamente alle norme di salvaguardia;

In considerazione dei disposti dagli artt. 222 e 228 della L.R. 10.11.2014 n. 65 e nelle more della conformazione generale degli strumenti urbanistici alla L.R. stessa, adeguamento comunque già iniziato alla luce dell'adozione di cui sopra, è consentito effettuare varianti al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, nei limiti disposti dalla stessa normativa ed in ragione della tipologia di variante proposta;

L'Amministrazione Comunale ha quindi dato mandato al servizio 13 Pianificazione Territoriale di predisporre tutti i necessari atti per procedere alla redazione di apposita variante che, individuando diverse aree su cui realizzare parcheggi e attrezzature pubbliche ubicate all'esterno del territorio urbanizzato, è soggetta al previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della LR 65/2014;

