



RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE N. 15

OGGETTO DEL PROCEDIMENTO

Approvazione di Variante al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di un parcheggio pubblico in loc. Ai Frati ai sensi dell'art 19 della LR 65/2014 –

L'area prescelta è ubicata a Camaioire in loc. Frati, alle porte del capoluogo comunale, all'incrocio tra la Via Vecchia Provinciale e la Via Terrapezzina ed è individuata al foglio di mappa n° 13 del Comune di Camaioire, porzione del mappale n° 590 ed è una porzione delle resede urbanistica di un lotto classificato dal vigente R.U. come *Area Urbana storica (2) : case padronali e signorili, edifici di vecchio impianto e abitazioni allineate, che rappresentano una testimonianza del tessuto edilizio originario e disciplinata dall' art . 25 delle NTA del R.U..*

ATTO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO:

Con Delibera di CC n° 69 del 14.12.2015 è stato avviato il procedimento di Variante al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di opere pubbliche e attrezzature, ai sensi degli art 7 e 31 della LR 65/2014, e avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'art 22 della LR 10/2010.

Tale variante, individuando diverse aree su cui realizzare parcheggi e attrezzature pubbliche ubicate all'esterno del territorio urbanizzato, è soggetta al previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della LR 65/2014.

Essendosi concretizzata l'esigenza di ridurre i tempi per realizzare l'opera considerata più urgente, ossia il parcheggio in loc. Frati, e considerato che l'area prescelta a tale scopo è ubicata all'interno del territorio urbanizzato e pertanto non soggetta alla procedura di copianificazione di cui all'art. 25 della LR 65/2014, l'amministrazione ha deciso per lo stralcio di questo parcheggio dalla variante al R.U. in corso e la redazione di apposita variante.

Sulla base delle considerazioni che precedono, il Servizio 13 "Pianificazione Territoriale" ha predisposto apposita Variante per l'individuazione dell'area a parcheggio in loc. Frati, come meglio descritto e rappresentato negli elaborati allegati alla proposta di deliberazione, facendovi confluire i contributi pervenuti dagli enti competenti a seguito dell'invio dell' *Avvio del procedimento di Variante al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di opere pubbliche e attrezzature ai sensi degli art 17 e 31 della LR 65/2014*, allegatati al presente atto, anche se tale procedura non è dovuta per la presente variante.

Trattandosi di variante per l'individuazione di opere pubbliche ai sensi e per gli effetti dell'articolo 11 del D.P.R. 8 Giugno 2001 n. 327 (Testo Unico degli Espropri) e dell'art. 8 della L.R. 30/2005 (Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità) è stato inviato, in data 18.12.2015 prot. n° 69997, al proprietario dell'area interessata dalla variante, l'avviso dell'avvio del procedimento espropriativo.

A seguito del suddetto avviso, il proprietario dell'area interessata ha presentato, entro i termini prescritti, in data 22.01.2016 prot. n° 3733, apposita osservazione che si è provveduto a catalogare in un apposito registro riportando il nome del richiedente e la sintesi della richiesta che costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;

ENTI A CUI È STATO INVIATO L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO

- *Regione Toscana – Dipartimento Politiche Ambientali e Territoriali*
- *Regione Toscana – Settore Genio Civile di BACINO Toscana Nord*
- *Provincia di Lucca-Settore genio civile di Bacino Toscana Nord*
- *Provincia di Lucca –Servizio Ambiente*
- *Provincia di Lucca –Servizio Pianificazione Territoriale*
- *Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana*
- *Soprintendenza Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici*
- *Autorità Idrica Toscana*
- *ARPAT*
- *ASL 12 Versilia –U.F.C. Igiene e Sanità Pubblica*
- *Consorzio 1 Toscana Nord*
- *Unione dei Comuni Alta Versilia*
- *ENEL Distribuzione*
- *Rete Gas*
- *SEA Ambiente*
- *GAIA spa*
- *TELECOM*

OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI PERVENUTE:

- *Regione Toscana Direzione regionale urbanistica e politiche abitative*
- *SNAM RETE GAS*
- *GAIA*
- *Autorità Di Bacino Fiume Serchio*
- *Regione Toscana Ambiente ed Energia*
- *USL 12*

Per quanto riguarda il contenuto delle osservazioni pervenute si rimanda alle copie allegate alla presente relazione.

ULTERIORI ADEMPIMENTI EFFETTUATI

Deposito Genio Civile

Sono state depositate, in data 24.11.2015 prot. n° 1715, all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Lucca, le indagini geologico-tecniche, e le relative certificazioni di conformità ai sensi del DPGR n° 53/R del 25.10.2011.

In data 15.01.2016, prot. n° 2580, è pervenuta la comunicazione dall'ufficio regionale Settore Genio Civile, sede di Lucca, di archiviazione della pratica avendone verificata la sostanziale coerenza con quanto richiesto dalle normative, concludendo di ritenere opportuno di consigliare l'inserimento dei criteri di fattibilità nella normativa di piano.

Procedura di VAS

Trattandosi di variante soggetta alla verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art 2 dell'art 17 della LR 65/2014, l'avvio di procedimento di *Variante al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di opere pubbliche e attrezzature ai sensi degli art 7 e 31 della LR 65/2014* approvato con DCC n° 69 del 14.12.2015 prevedeva il contemporaneo avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a *Valutazione Ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'art 22 della LR 10/2010*.

Il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS è stato nel frattempo concluso dall'Autorità competente in data 25.02.2016, prot. n° 10868, non assoggettando la variante a VAS nel rispetto delle condizioni e prescrizioni contenute nei pareri pervenuti e allegati al documento.

I pareri pervenuti sono i seguenti

19.01.2016 prot. n° 3019: parere Direzione regionale SS.CC e Paesaggistici della Toscana

22.01.2016 prot. n° 3677 : parere GAIA

10.02.2016 prot. n° 7604 : parere Regione Toscana-Dipartimento Politiche ambientali e territoriali.

Per quanto riguarda il contenuto dei pareri pervenuti si rimanda alle copie allegate alla presente relazione.

Il parcheggio oggetto della presente variante era tra quelli per cui era stato effettuato l'avvio di procedimento e successivamente stralciato per la presente variante apposita. E' stata quindi recepita nella presente variante la verifica di assoggettabilità effettuata con i relativi pareri pervenuti.

LIVELLO DI INFORMAZIONE ASSICURATO:

La variante è stata pubblicata sul BURT n. 23 dell'08/06/2016 per 60 giorni consecutivi; al termine è pervenuta n. 1 osservazione presentata dal Sig. Romanini Pietro in data 04/08/2016, prot. 46409.

RELAZIONE SINTETICA RILASCIATA DAL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il Comune di Camaiore sta affrontando il processo di revisione e di rinnovamento dei propri strumenti urbanistici, e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 26 novembre 2014, è stato formalmente avviato il procedimento di formazione del "nuovo" Piano Strutturale, quale Variante Generale al PS vigente, ai sensi dell'allora vigente ex articolo 15 della L.R. 1/2005.

Nel corso degli anni di gestione e applicazione della disciplina del R.U. si è tuttavia riscontrata, non in senso generale ma specificatamente circoscritta a determinate categorie e casi, una certa limitatezza di alcune previsioni urbanistiche.

L'Amministrazione intende pertanto provvedere con varianti parziali e specifiche al superamento di tali criticità guardando a quelle che hanno contenuto e obiettivi di carattere generale e che restituiscano qualità agli insediamenti in coerenza con gli obiettivi espressi nel documento di avvio del procedimento del nuovo Piano Strutturale;

Con Delibera di CC n° 69 del 14.12.2015 è stato quindi avviato il procedimento di *Variante al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di opere pubbliche e attrezzature ai sensi degli art 7 e 31 della LR 65/2014 e avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'art 22 della LR 10/2010* ;

Tale variante, individuando diverse aree su cui realizzare parcheggi e attrezzature pubbliche ubicate all'esterno del territorio urbanizzato, è soggetta al previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della LR 65/2014;

Si è concretizzata l'esigenza di ridurre i tempi per realizzare l'opera considerata più urgente, ossia il parcheggio in loc. Frati, e considerato che l'area prescelta a tale scopo è ubicata all'interno del territorio urbanizzato e pertanto non soggetta alla procedura di copianificazione di cui all'art. 25 della LR 65/2014, l'amministrazione ha deciso per lo stralcio di questo parcheggio dalla variante al R.U. in corso e la redazione di apposita variante, dando mandato al Servizio competente di predisporre i relativi atti.

Sulla base delle considerazioni che precedono, il Servizio 13 "Pianificazione Territoriale" ha predisposto apposita Variante per l'individuazione dell'area a parcheggio in loc. Frati, come meglio descritto e rappresentato negli elaborati allegati alla proposta di deliberazione facendovi confluire i contributi pervenuti dagli enti competenti a seguito dell'invio dell' *Avvio del procedimento di Variante al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di opere pubbliche e attrezzature ai sensi degli art 17 e 31 della LR 65/2014*, allegatati al presente atto anche se tale procedura non è dovuta per la presente variante.

Trattandosi di variante per l'individuazione di opere pubbliche ai sensi e per gli effetti dell'articolo 11 del D.P.R. 8 Giugno 2001 n. 327 (Testo Unico degli Espropri) e dell'art. 8 della L.R. 30/2005 (Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità) è stato inviato in data 18.12.2015, prot. n° 69997, al proprietario dell'area interessata dalla variante l'avviso dell'avvio del procedimento espropriativo.

A seguito del suddetto avviso il proprietario dell'area interessata ha presentato, entro i termini prescritti, in data 22.01.2016, prot. n° 3733, apposita osservazione che si è provveduto a catalogare in un apposito registro riportando il nome del richiedente e la sintesi della richiesta che costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;

La presente variante al R.U. in adozione non interferisce sulle condizioni di coerenza e conformità alla disciplina del P.S. vigente con specifico riferimento alla disciplina delle Invarianti strutturali, dei sistemi territoriali e dei sub sistemi ambientali, contribuendo al contempo a migliorare i contenuti finalizzati a conseguire gli obiettivi espressi e declinati negli assetti e nelle previsioni delle U.T.O.E. né con quelli del Piano di Indirizzo Territoriale regionale (P.I.T.) approvato con D.C.R. n° 37 del 27.03.2015 ; né con quelli del Piano Territoriale di Coordinamento provinciale (P.T.C.)

approvato con D.C.P. n. 189 del 13.12.2000 ed è redatta nel rispetto delle altre disposizioni statali e regionali in materia urbanistica.

Data 13.09.2016

**Il Garante dell'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Rossella Calzolari**