



delibera n. 56 del 28 ottobre 2016

COPIA

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO IN LOC. FRATI AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 65/2014 - ESAME OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE.

L'anno duemilasedici e questo di ventotto del mese di ottobre alle ore 20.00 in CAMAIORE nella sala consiliare "Pierantonio Graziani", su invito diramato dal Presidente del Consiglio ai sensi del Regolamento sul Funzionamento del Consiglio Comunale, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in seduta pubblica urgente

Presiede l'adunanza il Sig. Ceragioli Massimo Presidente del Consiglio Comunale.

Componenti presenti n. 18 assenti n. 7

La presente deliberazione diventerà esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, T.U. 18.08.2000, n° 267 il

| cognome e nome | P | A | Cognome e nome | P | A |
|---------------------------------|---|---|------------------------|---|---|
| DEL DOTTO Alessandro Sindaco | X | | | | |
| CERAGIOLI Massimo | X | | SANTINI Francesco | X | |
| GRAZIANI Anna | X | | PIERONI Valentina | X | |
| SPELTA Daniele | X | | GEMIGNANI Patrizia | X | |
| MAGGI Fabrizio | X | | MATTEUCCI Alberto | X | |
| BONUCCELLI Andrea | X | | MICHELI Massimiliano | | X |
| PEDONESE Federico | | X | ANDREINI Mario | | X |
| PESCAGLINI Sara | X | | MARCUCCI David | | X |
| DALLE LUCHE Graziano | X | | RICCI Daniele | X | |
| BENEDETTI Angelo | X | | PARDINI Pier Francesco | X | |
| MORICONI Vezio | | X | BONUCCELLI Riccardo | | X |
| SANTINI Gerardo | | X | DADDIO Marco | X | |
| FAVILLA Andrea | X | | PEZZINI Fabio | X | |

Partecipa il Dott Del Dotto Fabrizio vice Segretario Generale del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Vengono nominati scrutatori: Benedetti Angelo, Bonucelli Andrea, Ricci Daniele.



Comune di Camaiore

SETTORE: Settore 4

UNITA' OPERATIVA: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE e DEMANIO

(Proposta N. 2016/2260)

N. 56 del 28/10/2016

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO IN LOC. FRATI AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 65/2014 - ESAME OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

il Comune di Camaiore (LU) è dotato della doppia articolazione del piano comunale:

- Piano Strutturale (PS) approvato con Deliberazione C.C. n. 130 del 7.12.1999 a seguito dell'accordo di pianificazione sottoscritto in data 15 Novembre 1999 da Comune di Camaiore, Amministrazione Provinciale di Lucca e Regione Toscana, ai sensi del comma 9 dell'articolo 36 della LR 5/95 e successive modificazioni, confermando pertanto l'intesa siglata in data 10/12/98;
- Regolamento Urbanistico (RU), approvato con Deliberazione C.C. n. 70 del 30.11.2001 e successive varianti;

Ambedue gli strumenti, che costituiscono il quadro della pianificazione urbanistica comunale attualmente vigente, si sono formati e sono stati redatti antecedentemente all'entrata in vigore della L.R. 1/2005 e dei relativi regolamenti attuativi;

con delibera di C.C. n. 31 del 27/04/2009 sono state riconfermate le previsioni del R.U. decadute ai sensi dell'art. 55, comma 5, della L.R. 1/2005;

il Comune di Camaiore sta affrontando il processo di revisione e di rinnovamento dei propri strumenti urbanistici, e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 26 novembre 2014, è stato formalmente avviato il procedimento di formazione del "nuovo" Piano Strutturale, quale Variante Generale al PS vigente, ai sensi dell'ex articolo 15 della L.R. 1/2005;

nel corso degli anni di gestione ed applicazione della disciplina del R.U. si è tuttavia riscontrata, non in senso generale ma specificatamente circoscritta a determinate categorie e casi, una certa limitatezza di alcune previsioni urbanistiche;

l'Amministrazione intende pertanto provvedere con varianti parziali e specifiche al superamento di tali criticità guardando a quelle che hanno contenuto ed obiettivi di carattere generale e che restituiscano qualità agli insediamenti in coerenza con gli obiettivi espressi nel documento di avvio del procedimento del nuovo Piano Strutturale in corso;

con queste motivazioni e con la generale finalità di migliorare l'accessibilità e la vita della cittadinanza attraverso la dotazione di opere pubbliche e attrezzature nelle frazioni di Silerechie, Nebbiano, Agliano, Pontemazzori, Pioppeti e Frati, l'Amministrazione Comunale ha deciso di intraprendere il procedimento di Variante al Regolamento Urbanistico;

con Delibera di CC n° 69 del 14.12.2015 è stato quindi avviato il procedimento di *Variante al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di opere pubbliche e attrezzature ai sensi degli artt. 7 e 31 della LR 65/2014 e avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'art 22 della LR 10/2010* ;

tale variante, individuando diverse aree su cui realizzare parcheggi e attrezzature pubbliche ubicate all'esterno del territorio urbanizzato, è soggetta al previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della LR 65/2014;

si è concretizzata l'esigenza di ridurre i tempi per realizzare l'opera considerata più urgente, ossia il parcheggio in loc. Frati, e riscontrato che l'area prescelta, ubicata alle porte del capoluogo comunale, all'incrocio tra la Via Vecchia provinciale e la Via Terrapezzina, individuata al foglio di mappa n° 13 del comune di Camaiole porzione del mappale n° 590, risulta ubicata all'interno del territorio urbanizzato e pertanto non soggetta alla procedura di copianificazione di cui all'art. 25 della LR 65/2014, l'amministrazione ha deciso per lo stralcio di questo parcheggio dalla variante al R.U. in corso e la redazione di apposita variante, dando mandato al servizio competente di predisporre i relativi atti;

CONSIDERATO

che per la variante è stato individuato il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014 (ex art. 16 della L.R. n. 1/2005) nella figura del responsabile del Servizio 13 Pianificazione Territoriale Arch. Manola Bonari ed il Garante della Comunicazione con Decreto del Sindaco n. 144 del 11.10.2012 nella figura della Sig.ra Rossella Calzolari, ai sensi dell'art. 37 della LR 65/2014 (ex art 19 della L.R. n. 1/2005);

che in data 24.11.2015 prot. n° 1715 si è provveduto al deposito delle indagini geologico-tecniche e delle relative certificazioni di conformità ai sensi del DPGR n° 53/R del 25.10.2011 e che in data 15.01.2016 prot. n° 2580 è pervenuta dall'Ufficio regionale Settore Genio Civile sede di Lucca la comunicazione di archiviazione della pratica con verifica della sostanziale coerenza con quanto richiesto dalle normative, ritenendo opportuno consigliare l'inserimento dei criteri di fattibilità nella normativa di piano;

che la procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ex art. 22 LR 10/10, come riferito dettagliatamente già nella delibera di adozione, si è conclusa con provvedimento espresso dall'Autorità competente in data 25.02.2016 prot. n° 10868 di non assoggettabilità a VAS, nel rispetto delle condizioni e prescrizioni contenute nei pareri allegati al provvedimento stesso;

che i suddetti pareri pervenuti sono i seguenti:

- 19.01.2016 prot. n° 3019 parere Direzione regionale BB.CC e Paesaggistici della Toscana;
- 22.01.2016 prot. n° 3677 parere Gaia;
- 10.02.2016 prot. n° 7604 parere Regione Toscana - Dipartimento Politiche ambientali e territoriali;

Che le condizioni e prescrizioni contenute nel provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, i contributi pervenuti e impartiti dai vari soggetti coinvolti in occasione della comunicazione di avvio di procedimento della Variante, nonché quanto specificato dall'Ufficio

