

COMUNE DI MONTALLEGRO



Provincia di Agrigento



**SETTORE III – LAVORI PUBBLICI,
TERRITORIO E PATRIMONIO**



SERVIZIO 2 – EDILIZIA PRIVATA

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
AMMINISTRATIVA E CERTIFICATO DI DOPPIA
CONFORMITA' N°01/2017, AI SENSI
DELL'ART. N°36 (L) DEL D.P.R. N°380/01
(EX ART. N°13 DELLA LEGGE N°47/85).**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTA la domanda datata 23/12/2015 con Prot. n°7185 presentata dalla Signora **MANZONE GIUSEPPA** nata a Montallegro (AG) il 27/12/1940, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. n°36 del D.P.R. n°380/01 (ex art. n°13 della Legge n°47/85), relativo a un magazzino agricolo composto da un Piano Terra, con allegato progetto redatto dall'Ing. Antonino Gambino, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n°1257, sito nel Comune di Montallegro nella Contrada Caltagirone, distinto nel N.C.E.U. al n°7, particella n°253;

TRATTASI di n°1 elevazione fuori terra, con Sup. utile del fabbricato di mq. 30,95, Sup. coperta di mq. 38,15 ed un volume di mc. 122,08;

CONSIDERATO che l'immobile è distinto nel N.C.E.U. al foglio di mappa n°7, particella n°253, Sub n°2, Cat. C/2, Cl. N°2, Cons. di mq. 31, Sup. Cat. Di mq. 38 e di una Rend. Cat. Di €. 28,82;

VISTA la documentazione prodotta dalla Ditta stessa;

VISTA la Relazione Tecnica e i grafici illustrativi a firma dell'Ing. Antonino Gambino presentati in data 23/12/2015 con Prot. n°7185, e poi reintegrati e sostituiti con Prot.n°2445 del 13/04/2016;

VISTO il certificato di idoneità sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Agrigento datato 21/11/2016 con Prot. n°218524 e inoltrato al Comune in data 24/11/2016 e acquisito al nostro Prot. n°69 del 03/01/2016;

VISTO il N.O. con Prot. n°120492 del 23/09/2016 e acquisito al nostro Prot. n°7261 del 21/10/2016 da parte del Comando Corpo Forestale-Ispettorato Ripartimentale delle Foreste con sede in Agrigento nella Via G.Scavo n°2;

VISTA la Relazione Tecnica Agronomica a firma dell'Agronomo Pietro Gambino presentata in data 18/07/2016 Prot.n°4905;

VISTO il regolamento edilizio e le norme di attuazione del Piano Comprensoriale n°06;

VISTA la Legge urbanistica n°1150 del 17/08/1942, la Legge n°765 del 06/08/1967, la Legge n°10 del 28/01/1977, la Legge Regionale n°71 del 27/12/1978 e s.m.i., la Legge n°47 del 28/02/1985 e s. m. i., e la Legge Regionale n°37 del 10/08/1985 e il D.P.R. n°380/01 art. n°36 (L);

VISTO il D.P.R. n°380/01 art. n°36 (L), ex art. n°13 della Legge n°47 del 28/02/1985;

- **Visto il Contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria**, che il Concessionario ha già corrisposto ai sensi degli art. 3, 5, 9 (comma 1° lettera b e 2° comma) e 10, della Legge 28/01/1977, n°10, determinati nella misura pari ad €. 227,06 (diconsi Euro Duecentoventisette/06), versati con bollettino postale n°VCYL 0010 in data 30/12/2016, sul conto corrente n°12234928 intestato al Comune di Montallegro- Servizio Tesoreria Comunale;
- **Visto il Contributo relativo al Costo di Costruzione delle opere di cui all'art.6 della Legge 28/01/1977, n°10, modificato con l'art. 9 ultimo comma del D.L. n°9/1982 convertito con Legge n°94/1982, determinato nella misura pari ad €. 898,94 (diconsi Euro ottocentonovantotto/94), versati con bollettino postale n°VCYL 0012 in data 30/12/2016, sul conto corrente n°12234928 intestato al Comune di Montallegro- Servizio Tesoreria Comunale;**

FATTI salvi tutti i diritti di terzi.

**RILASCIAMO CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA AMMINISTRATIVA E
CERTIFICATO DI DOPPIA CONFORMITA'
AI SENSI DEL D.P.R. N°380/01 ART. N°36 (L),
EX ART. N°13 DELLA LEGGE N°47/85.**

Alla Signora : **MANZONE GIUSEPPA** nata a **Montallegro (AG) il 27/12/1940, C.F. MNZ GPP 40T67 F414S, e residente a Montallegro (AG) nella Via Vittorio Emanuele, n°13**, nella qualità di proprietaria con Atto di donazione datato il 31/01/1964 con Rep. n°14.831 dal Dott. Antonino Marsala, Notaio in Cattolica Eraclea, per la concessione edilizia in sanatoria amministrativa e certificato di doppia conformità ai sensi dell'art. 36 (L) del D.P.R. n°380/01, ex art. n°13 della Legge n°47/85 delle opere descritte in premessa e come da elaborati tecnici allegati.

Con il rilascio dell'autorizzazione in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. 36 (L) del D.P.R. n°380/01, ex art. n°13 della Legge n°47/85, non potranno apportarsi modificazioni, senza la preventiva Autorizzazione del Comune.

Montallegro, lì 12/01/2017.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Giuseppe Scalia)

Il Responsabile della P.O. Tecnica
(Arch. Rosario Monachino)

UFFICIO DI SEGRETERIA

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale e, della responsabile della pubblicazione Online Dott.ssa Lattuca Santa

a t t e s t a

che il presente provvedimento, nel rispetto dell'art. 6 della L.R. 26.06.2015, n.11 è pubblicato per 15 giorni consecutivi dalla data odierna all'albo pretorio Online, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all' Art. 32 della legge 18.06.2009, n.69,sul sito istituzionale del Comune. Lo stesso ai sensi dell'Art. 18 della L.R. 22/2008, come sostituito dall'art. 6 della L.R. 11/2015, viene pubblicato per estratto ai fini della pubblicità/notizia nella apposita sezione del sito web istituzionale dell'Ente.

Montallegro, lì _____

Estremi della pubblicazione

Albo n. ____ del _____

pubbl. Art.18 l.r. 22/2008 _____

Il Resp. Albo Oline

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale
