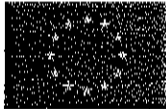




COMUNE DI MONTALLEGRO



Provincia di Agrigento



SEZIONE TECNICO – URBANISTICA



PERMESSO DI COSTRUIRE N. 06 DEL 16/03/2017

(variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia n°16 del 30/12/2013)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

- Vista la richiesta di variante alla Concessione Edilizia n°16 del 30/12/2013, Prot. n°1691 del 09/03/2017, presentata dal Signor CIRILLO GIOVANNI nato a Licata (AG) il 22/01/1978, codice fiscale CRL GNN 78A22 E573Z, residente in Montallegro (AG) nella Via Cesare Battisti n°40, nella qualità di Amministratore Unico della Società Agricola Terre del Gorgo s.r.l., con sede in Montallegro nella Via Cesare Battisti n°40 P.IVA 02657400848; e n.q. di proprietari dei terreni: MANZONE Dott. GIUSEPPE nato a Montallegro il 02/04/1969, C.F. MNZ GPP 69D02 F414I, e PANARISI Dott.ssa ANNA MARIA nata ad Agrigento il 02/10/1971, C.F. PNR NMR 71R42 A089H, entrambi residenti nella Via Giovanni XXIII n°2, (rif. atto di compravendita stipulato in data 16/12/2014 dal Notaio Alessandro Carducci Artenisio, Notaio in Palermo, Repertorio n°193 e Raccolta n°150, registrato a Palermo il 23/12/2014 al n°12203 serie 1T);
- Visto l'allegato progetto alla richiesta di variante alla Concessione Edilizia n°16 del 30/12/2013 sopra menzionata, per la costruzione di un Complesso Rurale in Montallegro (AG) località Gorgo, ricadente in zona Agricola "E" del Piano Comprensoriale n°6, distinto al Nuovo Catasto di Agrigento, Sez. del Comune di Montallegro al Foglio di mappa n°3, particelle nn°170, 171, 178, 179, 307, 309 e 311;
- Tenuto conto che detto progetto è stato redatto dall'Ing. Giuseppe Manzone, libero professionista, con studio a Torino nel Corso Galileo Ferraris n°132, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino con il n°2733K, codice fiscale MNZ GPP 48L28 G273P e risulta costituito dagli elaborati che di seguito si elencano: Relazione Tecnica illustrativa delle varianti; Dichiarazione di conformità igienico-sanitaria; Inquadramento dell'area con Corografia, planimetria e Profilo Longitudinale; Progetto Architettonico con Planimetrie, Profilo Longitudinale, Sezioni e particolari costruttivi; Progetto Architettonico con Pianta Piano Interrato; Progetto Architettonico con Pianta Piano Terra; Progetto Architettonico con Pianta Primo Piano; Progetto Architettonico con Pianta Piano Copertura e Progetto Architettonico con Prospetti e Sezioni.
- Vista l'autorizzazione paesaggistica rilasciata, dalla Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Agrigento S.10.4 Sezione per i beni paesaggistici e demotnoantropologici, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i. prot. n° 10469 del 22/11/2016 in atti prot. n° 8053 del 24/11/2016;
- Visto l'avvenuto deposito presso l'Ufficio del Genio Civile di Agrigento Prot. n°119712 del 20/06/2016 del progetto di variante, redatto dagli Ingegneri Giuseppe e Adrea Manzone, e dall'Arch. Prisca Cicirelli e acquisito al Protocollo dell'Ente al N°1778 del 15/03/2017;
- Considerato che la variante in argomento riguarda: varianti esterne, ai prospetti e alla copertura; varianti interne al piano interrato; varianti interne al piano terreno; varianti interne al piano primo, nonché nuovi rapporti aeroilluminanti desumibili dalle tavole di variante allegate al progetto.

Visto lo strumento urbanistico vigente;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Locale, nonché le norme tecniche di attuazione;

Vista la legge regionale 10 agosto 2016, n. 16 di "Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380";

Dato atto che i diritti di Segreteria da versare al Comune di Montalegno servizio di Tesoreria, ammontano a €. 51,65;

RILASCIARE IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE

(variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia n°16 del 30/12/2013)

al signor CIRILLO GIOVANNI nato a Licata (AG) il 22/01/1978, codice fiscale CRL GNN 78A22 E573Z, residente in Montalegno (AG) nella Via Cesare Battisti n°40, nella qualità di Amministratore Unico della Società Agricola Terre del Gorgo s.r.l., con sede in Montalegno nella Via Cesare Battisti n°40 P.IVA 02657400848; e n.g. di proprietari dei terreni: MANZONE Dott. GIUSEPPE nato a Montalegno il 02/04/1969, C.F. MNZ GPP 69D02 F414I, e PANARISI Dott.ssa ANNA MARIA nata ad Agrigento il 02/10/1971, C.F. PNR NMR 71R42 A089H, entrambi residenti nella Via Giovanni XXIII n°2, (rif. atto di compravendita stipulato in data 16/12/2014 dal Notaio Alessandro Carducci Artensio, Notaio in Palermo, Repertorio n°193 e Raccolta n°150, registrato a Palermo il 23/12/2014 al n°12203 serie 1T); I sopradetti nominati, nei termini di cui al comma 1 dell'art. 10 (L) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e fatti salvi i diritti di terzi, sono autorizzati ad eseguire i lavori di variante alla Concessione Edilizia n°16 del 30/12/2013 per la costruzione di un Complesso Rurale in Montalegno nella Contrada Gorgo, in conformità al progetto che allegato al presente provvedimento ne fa parte integrante e sostanziale dello stesso.

Il presente atto è trasferibile ai successori o aventi causa, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

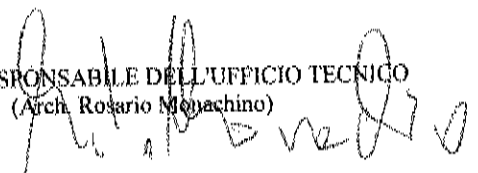
Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

MONTALEGRO, 16/03/2017

Il Responsabile del procedimento
(Geom. Giuseppe Scalia)



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
(Arch. Rosario Monachino)



UFFICIO DI SEGRETERIA

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale e, della responsabile della pubblicazione Online Dott.ssa Lattuca Santa

a t t e s t a

che il presente provvedimento, nel rispetto dell'art. 6 della L.R. 26.06.2015, n.11 è pubblicato per 15 giorni consecutivi dalla data odierna all'albo pretorio Online, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all' Art. 32 della legge 18.06.2009, n.69, sul sito istituzionale del Comune. Lo stesso ai sensi dell'Art. 18 della L.R. 22/2008, come sostituito dall'art. 6 della L.R. 11/2015, viene pubblicato per estratto ai fini della pubblicità/notizia nella apposita sezione del sito web istituzionale dell'Ente.

Montallegro, li 21/03/2017

Estremi della pubblicazione

Albo n. 1768 del 21/03/2017

pubbl. Art.18 l.r. 22/2008 21/03/2017

Il Resp. Albo Oline

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale
