



COMUNE DI MONTALLEGRO

(Provincia di Agrigento)

Settore 3° Lavori Pubblici, Territorio e Patrimonio

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 08 DEL 20/04/2017

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Vista la domanda in data 16/06/2014 Prot. N. 3256, finalizzata all'ottenimento del PERMESSO DI COSTRUIRE, presentata dalla Signora Alongi Antonina nata a Cattolica Eraclea (AG) il 27/11/1965, codice fiscale LNGNN65S67C356G, ed ivi residente nella Piazza San Calogero n. 4, in qualità di affittuaria e titolare di azienda agricola, secondo il progetto allegato alla domanda per l'esecuzione dei lavori di *costruzione per la realizzazione di un impianto per la lavorazione di mandorla da realizzarsi nella C./da Gorgo nel comune di Montallegro ai sensi dell'art. 22 della L.R. 71/78 e smi*, sull'area censita in Catasto al foglio 1 part.IIa n. 538 e redatto dall'Ing. Antonino Gambino, residente a Cattolica Eraclea nella Via Oreto n. 226, iscritto all'ordine Professionale con il n. A1257, codice fiscale GMBNN73E10A089E, costituito da: Relazione Tecnica, Planimetrie, Rilievo Architettonico e Progetto;

Visto l'atto di donazione, Repertorio n. 30.280 Raccolta n. 15.209 del 27/02/2012, al rogito del Dott. Giuseppina Comparato, Notaio in Agrigento e trascritto all'Ufficio del Registro di Agrigento al n. 1431 del 06/03/2012, in favore del Signor Zambito Gaspare, nato a Montallegro (AG) il 02/04/1962 C.F. ZMBGPR62D02F414K ed ivi residente nella Via Trieste N. 15/C il quale dichiara di essere coniugato e di trovarsi in regime di comunione legale di beni con la Signora Alongi **Antonina sopra meglio generalizzata;**

Visto il Contratto di affitto di fondi rustici, registrato all'Ufficio del Registro di Agrigento n. 437 Serie 3 del 31/01/2013, tra la Signora Alongi Antonina, nata a Cattolica Eraclea (AG) il 27/11/1965 C.F. LNGNN65S67C356G ed ivi residente nella Piazza San Calogero n. 4, parte AFFITTUARIA e i Signori Maniscalco Anastasia, nata a Montallegro (AG) il 09/07/1941 C.F. MNSNTS41L49F414V ed ivi residente nella Via Trieste n. 4, Zambito Pietro, nato a Montallegro (AG) il 16/04/1934 C.F. ZMBPTR34D16F414J ed ivi residente nella Via Trieste n. 4, Zambito Antonella, nata a Ribera (AG) il 06/01/1978 C.F. ZMBNNL78A46H269H e residente ad Agrigento in C/da Zuccarello n. 3, Zambito Giuseppina, nata a Montallegro (AG) il 20/05/1964 C.F. ZMBGPP64E60F414O ed ivi residente nella Via Briuccia n. 20, Zambito Franca, nata a Montallegro (AG) il 25/02/1970 C.F. ZMBFNC70B65F414S ed ivi residente nella Via Cattolica n. 19, Zambito Gaspare, nata a Montallegro (AG) il 02/04/1962 C.F. ZMBGPR62D02F414K ed ivi residente nella Via Trieste n. 15, parte CONCEDENTE;

Visto l'atto di asservimento di area, Repertorio n. 35.186 Raccolta n. 19.557 del 22/09/2015, al rogito del Dott. Giuseppina Comparato, Notaio in Agrigento e trascritto all'Ufficio del Registro di Agrigento al n. 4357 del 30/09/2015, in favore del Signor Zambito Gaspare, nato a Montallegro (AG) il 02/04/1962 C.F. ZMBGPR62D02F414K ed ivi residente nella Via Trieste N. 15/C il quale dichiara di essere coniugato e di trovarsi in regime di comunione legale di beni con la Signora Alongi, nella quale dichiara di asservire al costruendo fabbricato la superficie di mq. 3.130 (tremilacentotrenta);

Visto il parere di competenza favorevole rilasciato dall'A.S.P. di Agrigento (Distretto Sanitario di Ribera) in data 03.04.2017 Prot. N. 64131;

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma della Signora Alongi Antonina, nella quale dichiara che l'impianto per la lavorazione di mandorle sarà gestito sotto forma di impresa familiare e che non è prevista l'assunzione di nessun dipendente pertanto non necessita di parere NIP;

Visto il R.E.C. approvato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione Reg. n. 10 del 19/05/2011, pubblicata presso l'albo pretorio dell'Ente il 24/05/2011 e divenuta esecutiva il 03/06/2011, nonché le note Prot. N. 286 del 12 gennaio 2017 e Prot. N. 1013 del 09 febbraio 2017;

Visti i Regolamenti Comunali nonché le norme tecniche di attuazione del vigente Piano Comprensoriale n. 6;

Vista la L.R. n° 16 del 10 giugno 2016 "Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380";

Dato atto che la quota di contributo commisurata al costo di costruzione non è dovuta in quanto rientra nell'Art. 17 del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380;

Dato atto che i diritti di Segreteria da versare al Comune di Montallegro servizio di Tesoreria, ammontano a €. 350,00;

Per tutto quanto sopra riportato, rilascia

PERMESSO DI COSTRUIRE

Ai Signori **Alongi Antonina** nata a Cattolica Eraclea (AG) il 27/11/1965 codice fiscale LNGNN65S67C356G ed ivi residente nella Piazza San Calogero n 4 e **Zambito Gaspare** nato a Montallegro (AG) il 02/04/1962 codice fiscale ZMBGPR62D02F414K ed ivi residente nella Via Trieste n. 15/C, coniugi in regime di comunione legale di beni ai termini di cui al comma 1 dell'art. 10 (L) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di **costruzione per la realizzazione di un impianto per la lavorazione di mandorle da realizzarsi nella C./da Gorgo nel comune di Montallegro**, in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, secondo le migliori norme dell'arte affinché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato.

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

La quota di contributo oneri, non è dovuta, in quando rientra nell'art. 17 del D.P.R. del 6 giugno 2001;

La quota di contributo commisurata ai diritti di segreteria, determinati in €. 350,00 sono stati corrisposti con bollettino postale n. VCYL0128 del 01.07.2015 e VCYL0026 del 03.03.2016;

L'inizio dei lavori è subordinato alla presentazione del Deposito dei calcoli strutturali presso l'Ufficio del Genio Civile di Agrigento, all'Accettazione del Direttore dei lavori e al DURC dell'Impresa esecutrice.

In calce al presente provvedimento viene allegata una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell'Ing. Antonino Gambino ove dichiara che per mero errore nell'atto di asservimento si riporta come superficie da destinare a parcheggio mq 100 anziché mq. 240 come da elaborato Planimetria Generale scala 1:250 pertanto la superficie da asservire a parcheggio non è di mq. 100, come riportato nell'atto di asservimento, ma di mq. 240 come riportato in tutti gli elaborati progettuali.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore ed i lavori devono essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato.

Dovranno essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del permesso dovrà:

a) comunicare all'Ufficio tecnico Comunale i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;

b) richiedere l'autorizzazione prevista dall'art. 56, lett. a), legge regionale 5.12.1977, n. 56, per erigere manufatti che implichino l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;

c) esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a m. 0.70 x 1, chiaramente

leggibile, nella quale siano indicati:

- il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori, e la indicazione della stazione appaltante del lavoro;
- la ditta (o le ditte) esecutrice del lavoro;
- la data e il numero del permesso di costruire;
- la destinazione d'uso e le unità immobiliari previste o la natura dell'intervento previsto;
- la data di inizio e di ultimazione dei lavori, come stabilito dal presente permesso e gli eventuali aggiornamenti della data di ultimazione dei lavori che siano stati concessi;

d) richiedere, con apposita istanza, l'approvazione del tracciato delle linee di ciglio e delle linee planimetriche ed altimetriche stradali.

Dell'avvenuto sopralluogo verrà redatto apposito verbale contenente l'indicazione del tracciato suddetto, che verrà consegnato in copia dal tecnico del Comune al titolare del permesso di costruire ;

e) notificare copia del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi(energia elettrica, telefono,gas,acque) a cui faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;

f) depositare l'atto del permesso ed il progetto vistato nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;

g) adempiere agli obblighi previsti dalla legge 5-11-1971, n. 1086, prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato;

h) depositare presso l'Ufficio Tecnico, prima della presentazione della dichiarazione di inizio lavori, la documentazione di cui al comma 1 art. 28 della L.10/91 – Tit. II – Norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici , secondo i modelli tipo approvati con D.M. del 13.12.1993;

(Per le opere con inizio lavori anteriore all'entrata in vigore dei Regolamenti di attuazione della Legge suddetta, sono compatibili le relazioni tecniche e progetti di cui alla Legge 373 del 30.04.1976 e del D.P.R. n. 1052 del 28.06.1977).

I lavori dovranno essere iniziati, con la realizzazione di consistenti opere, entro un anno dal rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati entro tre anni dalla data dell'inizio.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire.

Le date dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal titolare del permesso all'ufficio Tecnico Comunale entro 10 giorni dall'effettivo inizio o ultimazione dei lavori .

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere prorogato durante l'esecuzione dei lavori esclusivamente in ragione della mole delle opere da realizzare o delle loro caratteristiche costruttive ed, eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare del permesso, adeguatamente documentati.

Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato, il titolare del permesso deve richiedere una nuova concessione per la parte non ultimata.

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere i contratti di appalto e di prestazione di opere in economia regolarmente registrati e le denunce all'ufficio provinciale I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici dei lavori.

Il titolare del permesso di costruire dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

a) richiedere l'allacciamento alla fognatura interna alla rete comunale di fognatura ed osservare le prescrizioni che verranno stabilite per il trattamento e smaltimento delle acque usate;

b) richiedere ed ottenere l'autorizzazione all'agibilità da rilasciarsi a norma dell'art. 24 del D.P.R. del 06.06.2001 n. 380, prima di occupare il fabbricato con persone o cose;

E' fatto obbligo, infine di rispettare le prescrizioni di cui:

-alla legge 09/01/1991 n. 10 recante "Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia di uso razionale dell'energia. Di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";

-al D.M. 16.05.1987 n. 246 recante "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione, (G.U. n. 148 del 27/06/1987) nonché tutte le norme vigenti in materia di antincendio;

-al D.M. 20/11/1987 recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e il loro consolidamento (G.U. n. 145 del 23/06/1989);

-al D.L. 14/08/1986 n. 494 "Attuazione direttiva 92/57/CEE" e s.m.i. riguardante la sicurezza nei cantieri;

Dovranno essere inoltre osservate le norme di cui alla legge 30/04/1976 n. 373 sul contenimento dei consumi energetici e relativo regolamento di cui al DPR 28/06/1977 n. 1052 mediante denuncia dell'impianto termico e dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento della costruzione.

Si dovranno rispettare le norme previste dal Regolamento d'Igiene per gli scarichi e gli allacciamenti idrici.

Sono fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi.

Il titolare del permesso di costruire, il tecnico direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei medesimi, sono responsabili, dell'inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, secondo quanto previsto dall'art. 29 del D.P.R. 380/2001. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti depositate con d.i.a., comporta

l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

MONTALEGRO, 20/04/2017

Il Responsabile del procedimento
(Geom. Rosaria Aquila)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
(Arch. Rosario Monachino)

COMUNE DI MONTALLEGRO

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che il presente permesso di costruire è stato pubblicato per estratto all'albo pretorio in data..... e vi rimarrà pubblicato per 15 giorni consecutivi.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Montallegro dichiara di aver notificato il presente permesso di costruire al Sig. consegnandone copia con gli annessi disegni, in mani di:

.....

IL MESSO NOTIFICATORE

.....

Montallegro lì ...