



Comune di Buccheri

(Libero Consorzio dei comuni di Siracusa)

Palazzo Municipale "Dott. V. Spanò"

Piazza Toselli, N°1 96010 BUCCHERI (SR) Italia

Telefono e fax: 0931-880359 - 0931880559

areatecnica@pec.comune.buccheri.sr.it

utc@comune.buccheri.sr.it

Ufficio Tecnico Comunale

Ministero dell'Economia
e delle Finanze

MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00

00037558 00009E89 W0YEP001
00012214 27/02/2018 11:41:30
4576-00088 2F0124501AF035D1
IDENTIFICATIVO : 0115113B863655



Prot. n. 2583/17

Pratica Edilizia n. 02/18

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO IL CAPO AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data: 07/04/2017 con cui la ditta: Catena Lino nato a Catania il 4/12/1978 Codice Fiscale: CTN LNI 78T04 C351P in qualità di Rappresentante Legale della Associazione Agricola Agririzzolo, P. IVA 04334010875 con sede legale in Palagonia, Piazza Cittadinanza attiva N°1, avanzava la richiesta di Permesso a Costruire, ai sensi dell'art. 5 L.R. 16/2016, per il ripristino funzionale di un deposito, la variazione di destinazione d'uso di un vano al piano terra, la manutenzione straordinaria della copertura e l'installazione di un impianto fotovoltaico nell'immobile sito in territorio di Buccheri, contrada "Rizzolo", censito al NCEU foglio 2 particella 474;

Progettista e Direttore dei Lavori Dott. Ing. Giovanni Musumeci con sede a Palagonia in via Pensavalle N°25

Esecutore dei Lavori: da comunicare contestualmente all'inizio dei lavori;

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere favorevole da parte dell'ASP di Palazzolo Acreide in data 15/02/2018 con Prot. N°28/Ig.;

Visto il parere istruttorio d'ufficio, espresso in data 09/02/2018 con verbale N°1/18;

Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. n.1265 del 27/07/1934;

Visti gli artt. 1 - 3 - 4 - 10 e 11 della Legge 28/1/77, n.10

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere dell'A.U.S.L., Prot. 388/Ig/P. del 31.07.2002;

Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato col R.D. n. 1265 del 27.07.1934;

Visti gli artt. 1, 3, 4, 10 e 11 della L. 28.01.1977 n.10;

Visto l'art. 31 della L.U. 17.8.1942 n.1150, modificata ed integrata con la L. 6.8.1967 n.765;

Vista la L.R. 19.08.1974 n.48 e successive modifiche e integrazioni, recente norme per la disciplina delle acque di rifiuto;

RILASCI A

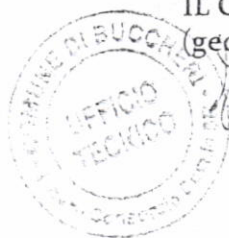
alla ditta: Catena Lino in qualità di L.R. dell'Associazione Agricola Agririzzolo con sede in Palagonia (CT) Piazza Cittadinanza Attiva N°1,

il Permesso a Costruire richiesto, salvi i diritti dei terzi e di poteri attribuiti agli organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella Circolare del Ministero dei LL.PP. 24.01.1953 n.189, dei regolamenti comunali edilizio e di igiene, di tutte le altre vigenti disposizioni nonché delle seguenti condizioni particolari:

01. Il luogo dei lavori dovrà chiudersi con assito lungo i lati prospicienti spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'occupazione di spazio pubblico. Agli assiti o altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, segnali luminosi indicanti l'ingombro.
02. La data di inizio lavori dovrà essere subito segnalata all'Ufficio Tecnico comunale.
03. Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi dodici (12), ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e degli Enti superiori, competenti.
04. Le varianti al progetto approvato dovranno rispettare le disposizioni di legge.
05. Dovranno essere osservate le norme contenute nella L. 05.11.1971 n.1086, per l'esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica, se previste negli interventi autorizzati.
06. Dovrà riservarsi apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore a 1 mq ogni 10 mc di costruzione.
07. L'impianto termico per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle disposizioni di cui alla L. 05.03.1990 n.46, alla L. n.10 del 09.01.1991 e relative norme attuative.
08. La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'U.T.C.;
09. Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile proveniente dall'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua. Gli impianti elettrico e telefonico dovranno rispettare le vigenti disposizioni di legge.
10. Dovrà essere assicurato il regolare allontanamento delle acque luride secondo il vigente Regolamento Fognario comunale.
11. Per l'allacciamento ai pubblici servizi, dovranno essere presentate altrettante singole domande agli Enti erogatori.
12. La ditta assuntrice dei lavori dovrà essere in regola con il DURC e comunicare le credenziali all'UTC per l'acquisizione d'ufficio.
13. Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte, sia interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi trentasei (36);
14. Il fabbricato è inserito nella zona urbanistica destinata a **zona "E"**;
15. Dovrà essere comunicata la data di ultimazione lavori all'U.T.C., e, nel contempo dovrà essere richiesto il certificato di abitabilità o agibilità.
16. Dovrà essere fornito il contemporaneo preavviso scritto previsto dall'art.17 della L. 02.02.1974 n.64, all'Ufficio del Genio Civile e al Sindaco se previsto.
17. La presente concessione dovrà essere tenuta sul posto di lavoro, insieme a tutti gli altri atti e documenti di progetto.
18. Il concessionario resta obbligato ad apporre, ben visibile, in cantiere, apposito cartello (min. cm.40 x 40) riportante tutti gli estremi del presente Permesso a Costruire;
19. Gli eventuali materiali di risulta dovranno essere conferiti in pubblica discarica autorizzata e dovrà essere depositata la ricevuta di avvenuto conferimento.

Dal Municipio, addì 28/02/2018

IL CAPO AREA TECNICA
(geom. Trigili Francesco)



Trigili Francesco